

I.T ANNUAL REPORT 18/19

STOCK CODE: 999

I.T LIMITED

一八年 / 一九年年報

公司簡介	4
I.T的定位	16
主席報告書	18
財務摘要	20
管理層討論與分析	23
董事及管理人員簡歷	30
企業管治報告	34
環境、社會及管治報告	43
董事會報告	49
獨立核數師報告	62
財務報表	67
五年財務概要	131

I.T is well established as a

TREND SETTER

in the fashion apparel retail market. The Group has a global presence with self managed retail network of around 782 stores and 7,700 staff.





WE ACTUALLY LIVE FOR FASHION

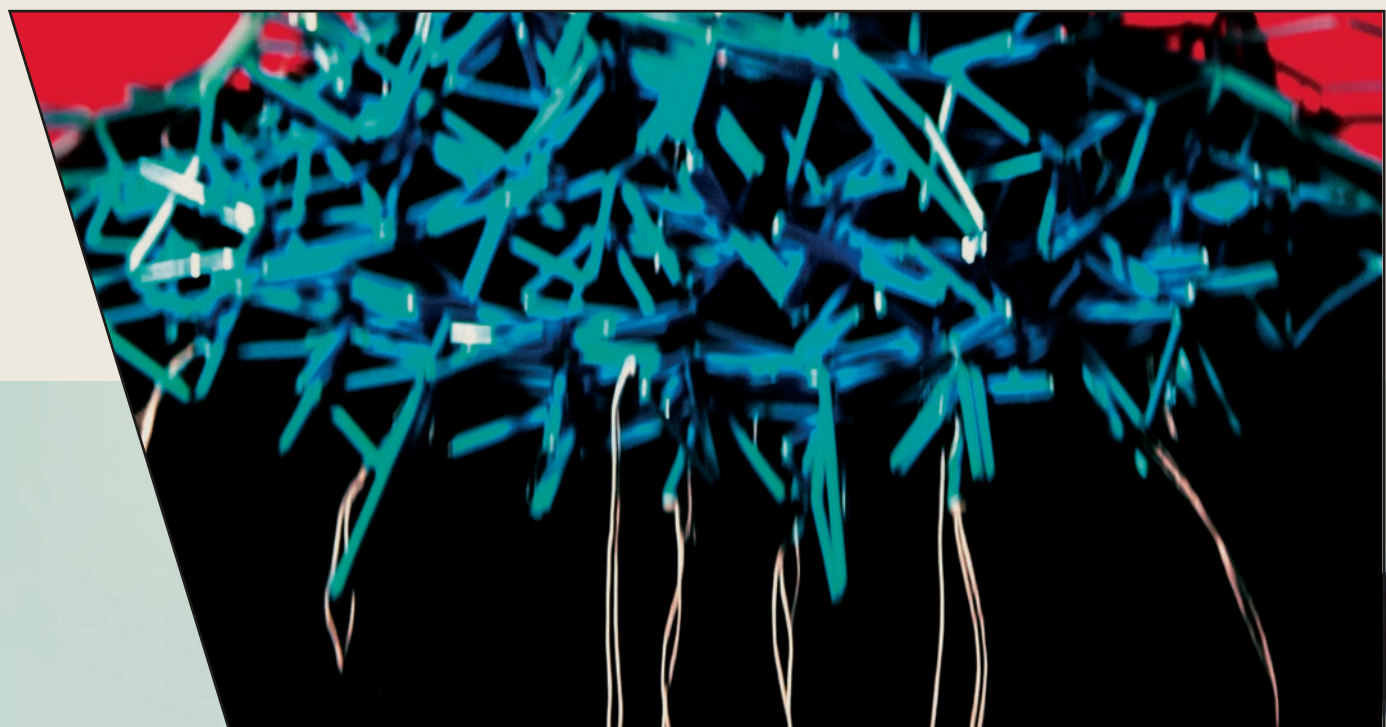
Through the multi-brand and multi-layer business model, we offer a wide range of fashion apparel and accessories with different fashion concepts, sold at varying retail price points and targeted at different customer groups.



I.T carries apparels and accessories from established and up-and-coming international designer's brands, in-house brands and licensed brands. International brands include

**Acne Studios
Alexander McQueen
Balenciaga
Comme des Garcons
Dior Homme
Gucci
Loewe
Moncler
Off-White c/o Virgil Abloh
PRADA
Saint Laurent
Simone Rocha
Stella McCartney
Thom Browne
Valentino**

In-house brands include A Bathing Ape, AAPE, izzue, b+ab, 5cm, fingercroxx, : CHOCOOLATE, MUSIUM DIV., and Venilla suite. Licensed brands include MLB, as know as de Rue and X-Large.



I.T has established joint ventures with French Connection, Zadig & Voltaire, Camper, Galeries Lafayette and Kenzo.

I.T leverages some of its in-house brands through franchisees in new markets. More shops will be opened overseas in the coming years.



執行董事

沈嘉偉先生

沈健偉先生

陳惠軍先生

董事

獨立非執行董事

Francis GOUTENMACHER先生

黃天祐博士，太平紳士

麥永森先生

公司秘書

何淑嫻小姐

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM11

Bermuda

香港總辦事處及主要營業地點

香港

黃竹坑

業興街11號

南滙廣場A座31樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所，

執業會計師

主要往來銀行

恒生銀行

香港上海滙豐銀行

渣打銀行

股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services

(Bermuda) Limited

股份過戶登記處香港分處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓1712至1716號鋪

電話：2862-8555

投資者關係聯絡

方衛斌先生

企業融資總監

電話：3197-1126

傳真：2237-6616

電郵：ir_mail@ithk.com

公司網站

www.ithk.com

證券代號

999

店鋪覆蓋範圍

	A. 店鋪數目			
	自行管理		特許經營	
	二零一九年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日	二零一九年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日
大中華地區：				
香港				
I.T	215	222	-	-
FCUK IT ⁽¹⁾	3	3	-	-
ZIT H.K. ⁽¹⁾	3	3	-	-
中國大陸				
I.T	532	492	23	38
FCIT China ⁽¹⁾	11	10	-	-
坎波爾中國 ⁽¹⁾	7	9	-	-
Kenzo Asia ⁽²⁾	32	-	-	-
台灣	22	21	-	-
澳門				
I.T	13	13	-	-
ZIT H.K. ⁽¹⁾	1	1	-	-
海外：				
日本	22	21	-	-
美國	3	3	-	-
法國	-	-	1	1
泰國	-	-	1	1
英國	-	-	8	8
新加坡	-	-	6	7
印尼	-	-	-	1
南韓	-	-	1	1
加拿大	-	-	3	3
杜拜	-	-	3	2
沙地阿拉伯	-	-	2	-
俄羅斯	-	-	1	-

品牌組合
超過300個國際設計師品牌
超過10個自創及特許品牌

多元化顧客群
出售一系列不同零售價格並以不同顧客群為對象的時尚服飾

大型多品牌店鋪概念
於大型零售地點集中售賣多個品牌以營造愉快的購物氣氛

	B. 銷售面積 ⁽³⁾			
	自行管理		特許經營	
	二零一九年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日	二零一九年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日
大中華地區：				
香港				
I.T	534,825	553,867	-	-
FCUK IT ⁽¹⁾	3,483	3,483	-	-
ZIT H.K. ⁽¹⁾	2,797	2,797	-	-
中國大陸				
I.T	1,697,612	1,568,147	27,578	54,564
FCIT China ⁽¹⁾	17,078	14,729	-	-
坎波爾中國 ⁽¹⁾	4,632	6,425	-	-
Kenzo Asia ⁽²⁾	55,094	-	-	-
台灣	33,160	32,179	-	-
澳門				
I.T	38,241	36,702	-	-
ZIT H.K. ⁽¹⁾	1,998	1,998	-	-
海外：				
日本	44,728	44,905	-	-
美國	10,595	10,595	-	-
法國	-	-	1,600	1,510
泰國	-	-	2,000	2,000
英國	-	-	2,083	1,864
新加坡	-	-	11,096	12,954
印尼	-	-	-	3,160
南韓	-	-	2,796	1,552
加拿大	-	-	7,880	7,880
杜拜	-	-	2,326	607
沙地阿拉伯	-	-	839	-
俄羅斯	-	-	323	-

附註：
(1) 本公司擁有50%權益之合營企業。
(2) 本公司擁有49%權益之合營企業。
(3) 代表總面積。

主席報告書

致列位股東：

一八／一九財政年度開始之時，本集團表現不俗，所有營運地區均錄得顯著的銷售增長。儘管如此，踏入本財政年度下半年以來，旗下業務需要應對各種宏觀經濟挑戰而令增長放緩。譬如說，美中貿易緊張局勢升級以及人民幣貶值對營運地區的消費意欲構成負面影響。

香港分部方面，本財政年度下半年曾有多個颱風襲港，加上天氣異常暖和，令消費動力因上述宏觀經濟挑戰而呈現的跌勢加劇。儘管該分部的表現未達我們在本財政年度初所設定的目標，但由於堅守控制折扣優惠的理念，毛利率繼續錄得顯著增長。此方面之表現，加上在不同因素（包括精簡店鋪分佈網絡）所帶來的營運表現改善，推動本集團的香港及澳門業務於截至二零一九年二月止年度轉虧為盈。

本集團一直努力不懈地拓展線上及線下業務版圖，務求擴大在旗下營運地區的市場佔有率。中國大陸方面，我們繼續在此發展方向上向前邁進，總銷售面積再一年錄得增長。此外，電子商務對中國大陸業務之銷售貢獻亦繼續增長。

儘管各營運地區的表現各異，但本集團於本財政年度在重要領域取得長足進展。僅舉兩例，本人對於集團最近購入瑞典品牌**ACNE Studios**少數股權之交易尤感振奮。本人與團隊樂見集團聯袂熟悉的合作夥伴，結合大家的資源，發揮彼此的專業訣竅而創造雙贏局面。本人亦喜見集團的自創品牌**IZZUE**成為香港首個耀目踏上二零一九年二月倫敦時裝周舞台的本地品牌，在當地舉辦時裝匯演。我們在倫敦時裝周的亮相，標誌著我們已由著名的香港品牌成功蛻變為亞洲領先的時裝品牌。

二零一八年是**I.T**成立**30**周年之喜。因此，本人謹藉此機會向通過各種品牌合作和產品聯乘活動而與我們同賀**30**周年誌慶的所有品牌主事人表達最誠摯的謝意。本人亦謹此感謝每位客戶、股東、世界各地的業務合作夥伴，以及本人的管理團隊成員和全體同事的支持。

主席
沈嘉偉

二零一九年五月二十四日

- 本集團之總營業額增長**5.4%**至**8,832,200,000**港元。
- 香港及澳門市場之零售總收入增加**2.5%**至**3,363,600,000**港元。可供比較店舖之銷售增長率為**2.4%**(一七／一八財政年度：**-0.9%**)。總銷售面積減少**3.0%**。
- 在銷售面積錄得**8.3%**之增長以及可供比較店舖之銷售增長率亦有**1.7%**(一七／一八財政年度：**0.2%**)的正數增長情況下，中國大陸市場之零售總收入上升**6.4%**至**4,082,700,000**港元。
- 日本及美國市場之零售總收入為**1,054,500,000**港元，較一七／一八財政年度增加**11.5%**。
- 本集團之毛利增長**5.9%**至**5,639,700,000**港元，毛利率為**63.9%**(一七／一八財政年度：**63.5%**)。
- 本集團之純利增加**2.8%**至**444,100,000**港元。
- 每股基本盈利增加**2.8%**至**37.0**港仙。
- 擬派末期股息為每股普通股**18.0**港仙(一七／一八財政年度：**17.8**港仙)，合共**215,200,000**港元(一七／一八財政年度：**212,900,000**港元)。

每股數據	一八／一九 財政年度	一七／一八 財政年度	變動
每股基本盈利(港仙)	37.0	36.0	+2.8%
每股經攤薄盈利(港仙)	35.7	34.9	+2.3%
股息(港仙)	18.0	17.8	+1.1%
賬面值(港元) ⁽¹⁾	3.05	2.97	+2.7%

主要統計數字	一八／一九 財政年度	一七／一八 財政年度	變動
存貨周轉日數(日) ⁽²⁾	168.1	175.5	-4.2%
現金及現金等值物(百萬港元)	1,772.0	2,315.3	-23.5%
淨現金(百萬港元) ⁽³⁾	612.0	938.0	-34.8%
債務對權益比率(%) ⁽⁴⁾	31.8	38.8	-18.0%
權益回報率(%) ⁽⁵⁾	12.3	13.1	-6.1%

附註：

(1) 於年結日之每股資產淨值。

(2) 年初及年末之平均存貨除以銷售成本再乘以年度之日數。

(3) 現金及現金等值物減去借貸。

(4) 借貸除以於年末之權益總額。

(5) 年內本公司權益持有人應佔溢利除以年初及年末之平均權益總額。

**IT
IS
FASHION**

業務回顧

(a) 本集團

一八／一九財政年度開始之時，業務表現強勁，所有營運地區均錄得顯著的銷售增長，惟本集團於其後需突破地緣政治及宏觀經濟不確定因素（例如中美貿易緊張局勢及人民幣貶值）加劇之局面。以上因素於本財政年度下半年對我們數個營運市場的消費動力造成不利影響。儘管面對複雜的宏觀經濟環境和零售市道，我們各營運地區表現各異，但整體而言，這是再度錄得持續增長的一年，集團的收益創出新高以及所有主要營運地區均錄得銷售增長。本集團的營業額較去年上升**5.4%**至**8,832,200,000**港元。營業額的增長主要得力於可比較店舖銷售增長以及店舖網絡擴張。毛利率亦繼續上升，主要是由於堅守控制折扣優惠的理念。純利為**444,100,000**港元，較去年增加**2.8%**。

香港及澳門分部的業績尤其值得注視。在實現收益增長的同時，本集團在面對不確定的宏觀經濟環境及天氣對市道造成干擾下，仍成功推動毛利率的顯著提升。此提升加上營運效率改善，令本集團香港及澳門業務的全年經營表現轉虧為盈。

中國大陸市場之銷售隨著總銷售面積進一步增加而繼續增長。我們於本財政年度為該市場作出多項投資，例如額外的數碼投資，務求提高我們在電子商務領域的競爭力。我們喜見電子商務對中國大陸業務的銷售貢獻持續增加。年內因為增聘採購方面的人才而錄得額外員工開支。以上工作均旨在開發新的自創品牌產品及加強現有產品的管理。雖然此等舉措或難免對利潤率造成短期負面影響，但我們相信其推行是實現長遠可持續增長所必需的。

我們尤其滿意日本及美國業務的表現。此等業務由銷售收益以至溢利方面的業績表現皆再一年錄得強韌的基本增長。

二零一八年標誌著公司成立**30**周年，對**I.T**來說是彌足珍貴及永誌難忘的一年。我們舉辦了多項極為成功的精彩慶祝活動及市場推廣活動。此外，我們於本財政年度迎來多個新品牌加盟。本集團相信，這些新成員已進一步提升我們本已完備的品牌組合之實力及令其更見多元化。

按市場劃分之營業額

儘管香港店舖分銷網絡縮減，香港及澳門分部的營業額增加**3.0%**至**3,424,800,000**港元。營業額增加主要是由於我們在財政年度內的可比較店舖銷售增長理想。香港及澳門分部對本集團總營業額作出**38.8%**（一七／一八財政年度：**39.6%**）的貢獻。

我們在中國大陸持續推行的其中一項工作是進一步擴大線上及線下業務版圖，藉此擴大旗下品牌的影響力。總銷售面積較去年錄得進一步的顯著增加，可見此方面的進展。因此，中國大陸業務的營業額亦增加**5.2%**至**4,122,600,000**港元，對本集團總營業額作出**46.7%**（一七／一八財政年度：**46.8%**）的貢獻。

日本及美國分部繼續錄得可持續及顯著的增長，佔本集團總營業額的**13.0%**（一七／一八財政年度：**12.0%**）。日本及美國業務的營業額增加**14.6%**至**1,152,700,000**港元。此理想表現主要得力於我們不斷努力優化產品設計及推出創意澎湃的市場推廣攻勢，以支持與世界各地不同時裝單位的合作計劃。我們對**A Bathing Ape**品牌系列於二零一八年，亦即此品牌誕生**25**周年，獲得市場的熱烈支持尤感滿意。

按營運地區劃分之營業額：

	營業額			佔營業額之百分比	
	一八／一九 財政年度 百萬港元	一七／一八 財政年度 百萬港元	變動	一八／一九 財政年度	一七／一八 財政年度
香港及澳門	3,424.8	3,323.8	+3.0%	38.8%	39.6%
只計零售收入	3,363.6	3,282.3	+2.5%		
中國大陸	4,122.6	3,919.6	+5.2%	46.7%	46.8%
只計零售收入	4,082.7	3,837.3	+6.4%		
日本及美國	1,152.7	1,005.9	+14.6%	13.0%	12.0%
只計零售收入	1,054.5	945.8	+11.5%		
其他	132.1	133.7	-1.2%	1.5%	1.6%
總計	8,832.2	8,383.0	+5.4%	100.0%	100.0%

品牌組合

本集團一直為實現可持續增長而努力不懈，其中的一項重要工作是通過引入潮流尖端的時裝理念組合以及提升自創品牌產品的設計和品質從而優化品牌組合薈萃。我們對本財政年度得到多個奪目的新品牌加盟尤感振奮和期待。我們相信，這些新成員已進一步提升我們本已完備的品牌組合之實力及令其更見多元化。於截至二零一九年二月二十八日止年度，我們的自創品牌分部仍然是最大的收益貢獻來源，佔總收益的**60.5%**（一七／一八財政年度：**60.2%**）。

按品牌類別劃分之零售收入：

	零售收入			佔零售收入之百分比	
	一八／一九 財政年度 百萬港元	一七／一八 財政年度 百萬港元	變動	一八／一九 財政年度	一七／一八 財政年度
自創品牌	5,219.2	4,936.3	+5.7%	60.5%	60.2%
國際品牌	3,332.7	3,202.2	+4.1%	38.6%	39.1%
特許品牌	81.0	60.6	+33.7%	0.9%	0.7%
	8,632.9	8,199.1	+5.3%	100.0%	100.0%

毛利率及成本的變化及趨勢

本集團繼續保持營業額的可持續增長達**5.4%**，毛利亦較去年增加**5.9%**。即使面對競爭激烈的零售市道以及本集團部份營運地區（如中國大陸）匯價下跌形成之不利市況，毛利率仍較去年上升至**63.9%**（一七／一八財政年度：**63.5%**）。

本集團之租金佔銷售額之比率（包括租金支出及樓宇管理費）減少至**23.0%**（一七／一八財政年度：**24.2%**），而員工成本佔銷售額之比率（不包括購股權開支）則增加至**17.3%**（一七／一八財政年度：**16.3%**）。員工成本佔銷售額之比率上升，主要是由於我們於本財政年度就增聘電子商務及採購方面人才所涉及的額外人手開支。總經營成本佔銷售額的百分比增至**55.8%**（一七／一八財政年度：**55.0%**）。

然而，本集團毛利增長的大部分被經營成本增加所抵銷，因此，本集團的經營溢利略減**0.5%**至**753,600,000**港元。

(b) 香港及澳門

本集團於本財政年度繼續精簡香港店鋪分銷網絡，以減輕成本壓力及提升卓越營運表現。因此，香港的總銷售面積較去年減少**3.4%**。即使我們在香港的總銷售面積按策略而調整，香港及澳門分部的營業額較去年增加**3.0%**至**3,424,800,000**港元，零售收入亦增加**2.5%**至**3,363,600,000**港元。可比較店鋪銷售增長率為**+2.4%**（一七／一八財政年度：**-0.9%**）。

毛利率上升至**62.5%**（一七／一八財政年度：**60.7%**）。毛利率的上升，主要是由於控制折扣優惠活動所致。因此，全年錄得經營溢利**12,600,000**港元，而去年則錄得經營虧損**39,700,000**港元。

業績表現理想有賴多項因素，但我們相信最重要是我們不斷努力為品牌組合增添更多各具特色的新成員，並通過嶄新店鋪概念為顧客呈獻令人耳目一新的精彩購物體驗。例如，我們於年內推出了一個嶄新的多方位購物理念，揉合時裝、餐飲、美容、鞋品、眼鏡、運動服裝及生活風格產品。我們喜見這項嶄新零售概念繼續表現出色，備受顧客愛戴支持。

(c) 中國大陸

中國大陸方面，總銷售面積較去年增加**8.3%**，可見店舖分銷網絡進一步發展。中國大陸業務的營業額為**4,122,600,000**港元，標誌著再一年錄得可持續營業額增長達**5.2%**。零售總收入亦增加**6.4%**至**4,082,700,000**港元，可比較店舖銷售增長率為**1.7%**（一七／一八財政年度：**0.2%**）。值得一提的是，二零一八年十一月，我們通過成立一間合營企業進一步提升與**KENZO**品牌（我們在中國大陸已獨家經營該品牌數年）的合作關係，冀加強該品牌在中國大陸的業務發展。因此，自二零一八年十一月起，該品牌的銷售及溢利不再併入中國大陸業務，而是在本集團收益表內列作應佔合營企業業績。

對於本財政年度的產品採購工作而言，外界因素形成的市場環境整體屬負面——主要是由於人民幣兌其他貨幣的匯價較去年下跌。因此，人民幣匯價下跌帶來的負面影響超出為增強品牌實力和價值而暫緩降價優惠活動所貢獻的毛利率增長。中國大陸分部之毛利率下降**1.1**個百分點至**62.1%**。

經營成本佔銷售額的百分比上升，這可歸因於多項因素，包括就增聘數碼及採購方面的人才所涉及的額外人手開支。增聘有關人才旨在提升我們在電子商務領域的競爭力以及提高開發新的自創品牌產品所需的採購能力。配合集團創立**30**周年的誌慶，我們亦投入額外市場推廣開支以推出各項線上和線下計劃。這些額外開支或難免在短期內對利潤率產生負面影響，但我們相信其將有利於長遠的可持續增長。

由於上述原因，中國大陸分部的經營溢利減少**31.5%**至**229,100,000**港元。

(d) 日本及美國

日本及美國分部的業績再一年錄得強韌的基本增長，銷售額增加**14.6%**至**1,152,700,000**港元。盈利能力方面，毛利率上升至**71.2%**（一七／一八財政年度：**71.0%**），經營溢利亦增加**11.1%**至**474,900,000**港元。此分部經過連續多年的強勁增長後仍能錄得此成績，我們對此深感鼓舞。

A Bathing Ape品牌的未來發展更值得期待。我們籌劃中的多項大計包括推出新產品系列，與世界各地更多知名時裝品牌及業務部門進行極具創意的全新合作項目，甚至在不同國家建立新業務據點，方便更多時裝愛好者選購。

應佔合營企業業績

截至二零一九年二月二十八日止年度錄得應佔合營企業虧損**27,800,000**港元（一七／一八財政年度：應佔合營企業溢利**14,000,000**港元）。應佔合營企業盈利下降，主要是我們最近於中國大陸上海開設第二間**Galleries Lafayette**店的開業前開支以及與**KENZO**品牌成立的合營企業相關的起始開支所致。

存貨

本集團之平均存貨周轉期較去年減少**7**天至**168**天。

現金流量及財務狀況

本集團於二零一九年二月二十八日的現金及銀行結餘達**1,772,000,000**港元，而於二零一八年二月二十八日則為**2,315,300,000**港元，其淨現金結餘（淨現金之定義為**1,772,000,000**港元之現金及現金等值物減去**1,160,000,000**港元之銀行借貸）為**612,000,000**港元，而於二零一八年二月二十八日則為**937,900,000**港元。

截至二零一九年二月二十八日止年度之經營活動現金流入為**439,100,000**港元（一七／一八財政年度：**993,400,000**港元）。

流動資金及銀行融資

於二零一九年二月二十八日，本集團就透支、銀行貸款及貿易融資之銀行融資總額約為**2,162,600,000**港元(二零一八年二月二十八日：**1,433,200,000**港元)，當中約**854,300,000**港元(二零一八年二月二十八日：**1,035,400,000**港元)於同日為尚未動用。此等融資乃主要由本公司及若干附屬公司提供之公司擔保作抵押。

資產抵押

於二零一九年二月二十八日，銀行借貸是以賬面值為**183,700,000**港元(二零一八年二月二十八日：**190,200,000**港元)之土地及樓宇作抵押。

或然負債

於二零一九年二月二十八日，本集團並無任何重大或然負債(二零一八年二月二十八日：無)。

外匯

本集團面對日圓、澳門幣、英鎊、歐羅、美元、新台幣及人民幣兌港元所產生的外匯風險。港元兌其他貨幣價值波動可能對本集團之毛利率及盈利能力造成影響。然而，管理層將繼續定期監察本集團之外匯風險，並可能與主要及具信譽的金融機構訂立遠期外匯合約及外幣掉期合約以對沖外匯風險。

僱傭、培訓及發展

人才是我們最珍貴的資產，我們極為重視僱員的個人發展。於二零一九年二月二十八日，本集團合共聘有全職僱員**7,760**人(一七／一八財政年度：**6,793**人)。本集團投資於為僱員而設的定期培訓及其他發展課程，以提升其技術和產品知識以及業務管理技能。本集團為僱員提供具競爭力的薪酬組合，包括基本薪金、津貼、保險及佣金／花紅。

展望

自步入二零一九年以來，全球經濟環境變得更加不確定，不同地方均出現經濟增長放緩之跡象。政局波動上升趨勢，加上經濟前景未明，亦影響到消費意欲。然而，對於香港的店鋪分銷網絡，我們繼續熱切期待新構想和增長機遇。我們仍然矢志繼續擴大在中國大陸及其他海外市場的業務。一如以往，本集團繼續審慎篩選戰略投資或利潤豐厚的商機，使我們維持長遠盈利能力。

執行董事

沈嘉偉先生

52歲，執行董事、董事會主席兼本集團行政總裁。彼亦為執行委員會、提名委員會及薪酬委員會之成員。彼於一九八八年十一月與胞弟沈健偉先生創辦本集團。沈嘉偉先生負責本集團的整體管理及策略發展工作。彼在時裝零售業擁有逾三十年經驗，與多間國際時裝設計公司建立廣闊的人脈網絡。

沈健偉先生

49歲，本公司之執行董事及創作總監。彼亦為執行委員會之成員。自一九八八年十一月與胞兄沈嘉偉先生創辦本集團起，彼一直專注於本公司的採購及產品設計工作。作為本公司創作總監，沈健偉先生擁有逾三十年時裝零售業經驗，負責本集團業務的創作及美學方面的工作。彼在構思店鋪的室內設計概念方面亦有重大貢獻。

陳惠軍先生

48歲，本公司之執行董事。彼亦為I.T中國之首席執行官；執行委員會成員；Galeries Lafayette與本公司的合營企業之董事；及Kenzo與本公司的合營企業之董事。陳先生負責發展本集團於中國之業務及營運。彼於二零零六年一月加入本集團。陳先生於從事時裝零售、成衣採購及生產界別之跨國公司中累積超過二十五年的中國經驗。陳先生為香港會計師公會之資深會員。彼持有University of Hull之工商管理碩士學位及香港理工大學之會計文學士榮譽學位。

獨立非執行董事

Francis GOUTENMACHER先生

77歲，於二零零六年八月獲委任為本公司獨立非執行董事，彼亦為本公司薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會成員。

Goutenmacher先生目前為南岸集團有限公司(前稱十三集團有限公司)之獨立非執行董事以及審核委員會及提名委員會成員。彼於二零一零年至二零一五年期間曾任自然美生物科技有限公司之獨立非執行董事及審核委員會、薪酬委員會、執行委員會和提名委員會成員。上述兩間公司皆於香港聯合交易所有限公司上市。Goutenmacher先生於二零一五年至二零一七年一月期間曾任澳洲證券交易所有限公司上市公司**PLUKKA Limited**之董事及董事會之非執行主席。Goutenmacher先生持有法國巴黎**Ecole Nationale des Arts Decoratifs**頒發之學士學位。Goutenmacher先生於經營世界頂尖高檔品牌集團之一的歷峯集團(「歷峯」)服務逾三十年。他曾於歷峯旗下多個著名高檔品牌如「卡地亞」及「伯爵」等擔任董事總經理及行政總裁。Goutenmacher先生退任歷峯亞太有限公司之區域行政總裁後，目前經營市場推廣顧問公司**Gouten Consulting Limited**，並為該公司的董事。

黃天祐博士，太平紳士

58歲，於二零零七年八月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會主席。黃博士為香港聯合交易所有限公司上市公司中遠海運港口有限公司之執行董事、董事副總經理、公司管治委員會主席及執行委員會委員。

黃博士為香港董事學會卸任主席及曾任該學會的主席(二零零九年至二零一四年)、財務匯報局主席及曾任該匯報局的成員(二零一五年至二零一八年)及廉政公署審查貪污舉報諮詢委員會委員，並曾任證券及期貨事務監察委員會非執行董事(二零一二年至二零一八年)、投資者教育中心主席(現稱投資者及理財教育委員會)(二零一七年至二零一八年)、香港聯合交易所有限公司主板及**GEM**上市委員會成員(二零零七年至二零一三年)及公司法改革常務委員會委員(二零一零年至二零一六年)。

黃博士現為中國正通汽車服務控股有限公司及華融國際金融控股有限公司獨立非執行董事，亦曾擔任亞投金融集團有限公司、亞美能源控股有限公司及明發集團(國際)有限公司獨立非執行董事，上述公司皆在香港上市。黃博士亦為於香港及深圳上市的新疆金風科技股份有限公司(「新疆金風」)、青島銀行股份有限公司及於香港及上海上市的上海復星醫藥(集團)股份有限公司獨立非執行董事。彼於二零一一年六月至二零一六年六月期間曾任新疆金風獨立非執行董事。

黃博士於一九九二年在美國密茲根州**Andrews University**獲取工商管理碩士學位及於二零零七年在香港理工大學獲取工商管理博士學位。黃博士於二零一三年獲香港特別行政區政府委任為太平紳士。

麥永森先生

66歲，於二零一二年三月獲委任為本公司獨立非執行董事，彼亦為本公司提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會成員。

麥先生為金邦達寶嘉控股有限公司之獨立非執行董事、審計委員會主席及薪酬委員會和提名委員會成員；六福集團(國際)有限公司之獨立非執行董事、提名委員會主席，以及審核委員會和薪酬委員會成員；香港電視網路有限公司之獨立非執行董事，以及審核委員會、提名委員會和薪酬委員會成員；晶苑國際集團有限公司之獨立非執行董事、薪酬委員會主席，以及提名委員會和企業發展委員會成員；及麗豐控股有限公司之獨立非執行董事。上述公司皆於香港聯合交易所有限公司上市。彼亦為香港房屋協會監事會成員、其審核委員會主席，以及其薪酬委員會及投資特別委員會之成員。

麥先生於花旗銀行任職逾二十五年，於二零一二年五月退休。彼離任前為花旗銀行香港區資本市場及企業銀行業務總裁，主管香港企業和投資銀行業務。彼在任職花旗銀行期間曾擔任多項高級職務，包括環球銀行香港主管，專責管理所有顧客關係經理。在此之前，彼亦曾管理香港區企業融資業務、區域資產管理業務，並曾為北亞地區財務總裁。麥先生於一九八五年加入花旗銀行前，於永道會計師事務所(現為羅兵咸永道會計師事務所)任審計組經理。彼於永道會計師事務所工作了八年，其中五年於加拿大多倫多工作。

彼於一九七六年在多倫多大學畢業獲取商業學士學位。彼為特許會計師和加拿大特許會計師公會會員以及香港會計師公會會員。

管理人員

何淑嫻小姐

50歲，公司秘書。彼於二零零五年五月加入本集團，並負責監察中國法律事務。彼積累逾二十年相關經驗，為香港特許秘書公會及英國特許秘書及行政人員公會之會員。

**I.T HAS A
UNIQUE BRAND
PORTFOLIO**

企業管治常規

本公司致力推行良好的企業管治常規，著重透明度及對其股東及權益持有人負責。本公司董事會（「董事會」）認為，除以下所述偏離事項外，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）於截至二零一九年二月二十八日止年度一直應用香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之原則並已遵守守則條文。

主席及行政總裁

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。沈嘉偉先生目前兼任該兩個職位。董事會相信，由一人兼任董事會主席與行政總裁角色，可讓本公司更有效及有效率地制訂長遠業務策略以及執行業務計劃。此外，於逾半成員為獨立非執行董事的董事會監察下，股東的權益將獲得充分及公允地體現。

董事會

董事會現時由六名成員組成，包括三名執行董事及三名獨立非執行董事。董事簡歷載於第30至第31頁「董事及管理人員簡歷」一節。彼等概無委任替任董事。

獨立非執行董事各具不同界別的商業及專業背景，能以客觀態度提供專業意見。本公司已接獲各獨立非執行董事遵照上市規則第3.13條發出之年度獨立身分確認書，因此董事會認為全體獨立非執行董事均符合上市規則所載之獨立指引。

Francis Goutenmacher先生自二零零六年八月起獲委任為獨立非執行董事，而黃天祐博士，太平紳士則自二零零七年八月起獲委任為本公司獨立非執行董事。彼等清晰展現其作出獨立判斷能力並為執行董事及管理人員帶來客觀質詢及建議。董事會認為概無任何證據顯示任期長短對彼等的獨立性構成不利影響。

獨立非執行董事按一年特定任期委任並須遵守本公司之章程細則（「章程細則」）以及企業管治守則所訂明有關重選連任之條文。

提名委員會定期檢討董事會架構、規模及組成（包括技能、知識及經驗方面），並就考慮候選董事及重續董事之服務任期向董事會提供推薦意見。所有董事（包括該等按指定年期委任之董事）須最少每三年輪值告退一次。

關於制定本集團的策略目標；考慮和決定本集團的重要營運及財務事宜，包括但不限於重大合併和收購及出售；監督本集團的企業管治常規以及風險管理及內部監控制度；監察本集團的環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）議題；引領及監察管理人員追求本集團的策略目標；及釐定全體董事及管理人員的薪酬組合，包括非金錢利益、退休金權利及失去或終止職務或委任的賠償之決定及考慮均由董事會負責。董事會政策及策略與日常行政事務的推行及執行交由各董事會委員會及本公司管理人員負責。

董事會最少每年召開四次常規董事會會議，並舉行額外會議以討論重要事項及於需要時以全體董事簽署之書面決議案代替舉行會議。若董事會認為主要股東或董事於一項交易中擁有重大的利益衝突，有關交易將於正式召開之董事會會議上由董事會考慮及處理。本集團適時向董事提供將於董事會會議商討之事宜的全面資料，以促進討論及決策。

董事會於截至二零一九年二月二十八日止年度內曾舉行五次會議及由全體董事會成員簽署了六項書面決議案。

董事會下設四個委員會，分別為審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及執行委員會，以監管本公司特定範疇之事務。委員會個別職責於下文詳述。除執行委員會外，所有委員會均由獨立非執行董事出任主席。執行委員會由行政總裁及當時之任何一名執行董事組成。所有委員會均訂有明確的職權範圍，其條款嚴謹度不下於企業管治守則所載者。

審核委員會

審核委員會的主要職責為檢討本集團的財務申報過程及其風險管理及內部監控制度、監督審核程序、檢討本公司遵守企業管治守則之情況，以及履行董事會委派的其他職責。審核委員會由黃天祐博士，太平紳士（主席）、**Francis Goutenmacher**先生及麥永森先生（均為獨立非執行董事）組成。所有審核委員會成員均具備上市規則所規定的適當專業資格、會計或相關財務管理經驗。

審核委員會及董事會至少每年檢討審核委員會之職權範圍。審核委員會之職權範圍符合上市規則之規定。審核委員會之詳盡職權範圍可於本公司網站(www.ithk.com)及聯交所網站(http://www.hkexnews.hk/index_c.htm)瀏覽。

審核委員會於截至二零一九年二月二十八日止年度內曾舉行四次會議。於截至二零一九年二月二十八日止年度，委員會每季審閱本集團之財務業績、外聘核數師之核數計劃及結果、外聘核數師之獨立性、本集團會計原則及慣例、上市規則及法規遵守、本集團之風險管理及內部監控制度、內部審核之成效、財務申報事宜，以及會計及財務報告員工所獲的資源、彼等之資歷及經驗是否足夠，並向本公司提供推薦意見，以提升將予披露之財務資料以及風險管理及內部監控制度之質素。審核委員會亦已審視委聘外聘核數師進行審核及非審核服務和費用之事宜及向董事會提供推薦意見。董事會與審核委員會於挑選及委任外聘核數師方面並無分歧。

薪酬委員會

薪酬委員會由Francis Goutenmacher先生(主席)及麥永森先生(均為獨立非執行董事)及執行董事沈嘉偉先生組成。

薪酬委員會之主要職責為就本公司董事及管理人員的全體薪酬政策及架構，及就設立正規而具透明度的薪酬政策制訂程序，向董事會提出建議。

薪酬委員會及董事會至少每年檢討薪酬委員會之職權範圍。薪酬委員會之職權範圍符合上市規則之規定。薪酬委員會之詳盡職權範圍可於本公司網站(www.ithk.com)及聯交所網站(http://www.hkexnews.hk/index_c.htm)瀏覽。

根據薪酬委員會之職權範圍，薪酬委員會向董事會就董事會對所有執行董事及管理人員的薪酬待遇之最終決定作建議，其中包括非金錢利益、退休金權利及賠償金額(包括喪失或終止職務或委任的賠償)，及就非執行董事的董事袍金向董事會提出建議。薪酬委員會所考慮的因素包括可比較公司所支付的薪酬及袍金，以及董事及管理人員的職責及表現。

薪酬委員會於截至二零一九年二月二十八日止年度內曾舉行一次會議並通過兩項書面決議案。於截至二零一九年二月二十八日止年度，委員會已討論及檢討董事及管理人員之薪酬組合，以及討論和檢討延長獨立非執行董事之服務年期及董事袍金。本公司之薪酬政策可讓本公司留聘及激勵包括執行董事在內之僱員以達致公司目標。執行董事不得批准自己的薪酬。執行董事之薪酬組合包括基本薪金、房屋津貼、酌情花紅及以股份為基礎之福利，並全部由服務合約所規管。獨立非執行董事之董事袍金須按年評估。薪酬委員會考慮董事薪酬組合時，會參考就經營類近業務之公司所進行之薪酬調查、通脹率、行業趨勢及本公司之表現。

提名委員會

提名委員會負責參考本公司之業務活動、資產及管理組合而檢討董事會之架構、規模、組成及多元化因素(包括(但不限於)性別、年齡、國籍、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識、行業經驗及服務年期)；甄選董事會成員及確保甄選過程的透明度；檢討及監察董事及管理人員的培訓及持續專業發展；及參考上市規則之規定評估獨立非執行董事之獨立性。委員會物色符合資格成為或繼續出任董事會成員之合適人選，當中考慮之準則包括專業知識、經驗及承擔，並就甄選獲提名擔任董事職務之人選向董事會提供推薦意見。

提名委員會由麥永森先生(主席)及Francis Goutenmacher先生(均為獨立非執行董事)及執行董事沈嘉偉先生組成。

提名委員會及董事會至少每年檢討提名委員會之職權範圍。提名委員會之職權範圍符合上市規則之規定。提名委員會之詳盡職權範圍可於本公司網站(www.ithk.com)及聯交所網站(http://www.hkexnews.hk/index_c.htm)瀏覽。

提名委員會於截至二零一九年二月二十八日止年度內曾通過五項書面決議案。於截至二零一九年二月二十八日止年度，提名委員會已建議董事會考慮及採納董事提名政策(「提名政策」)；審視董事會成員多元化政策(「董事會成員多元化政策」)；討論及建議延長獨立非執行董事之任期，並已考慮獨立非執行董事之獨立身份。

提名政策

董事會已採納提名政策，其中載列本公司委任額外董事或重選董事的提名準則及程序。提名政策可協助本公司實現董事會成員多元化以及提升董事會及其企業管治準則的成效。

在評估候選人是否合適時，將從整體上考慮諸如誠信、成就和經驗等因素。就獨立非執行董事而言，候選人必須進一步符合上市規則所載的獨立準則。由於候選人的挑選須確保多元化仍然是董事會的核心特點，因此將考慮一系列不同的觀點，包括但不限於性別、年齡、文化和教育背景、專業經驗、技能和知識。

提名委員會須進行以下程序，以識別董事會的潛在候選人：

1. 向董事會和管理層成員收集候選人提名；
2. 對候選人進行足夠的盡職調查；
3. 考慮候選人是否合適；及
4. 就選定的候選人向董事會提出推薦建議。

提名政策將至少每年審核一次。

董事會成員多元化政策

本公司致力達致董事會成員多元化，讓董事會可從不同角度考慮企業事務及進行適當的審視及評估。因此，董事會已採納董事會成員多元化政策，當中載有實現董事會成員多元化之方法。

根據董事會成員多元化政策，本公司從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、國籍、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識、行業經驗及服務年期。最終將按選定的人選之長處及能夠為董事會提供之貢獻而作決定。

提名委員會認為本公司擁有一個成員多元化之董事會。

提名委員會及董事會至少每年檢討董事會成員多元化政策。

執行委員會

執行委員會之成立目的乃批核董事會不時指派之日常企業行政事務，以及就獨立非執行董事之董事袍金向董事會提供推薦意見。執行委員會由行政總裁及當時之任何一名執行董事組成。委員會於截至二零一九年二月二十八日止年度內曾舉行十次會議。

執行委員會及董事會至少每年檢討執行委員會之職權範圍。執行委員會之職權範圍符合上市規則之規定。執行委員會之詳盡職權範圍可於本公司網站(www.ithk.com)瀏覽。

截至二零一九年二月二十八日止年度所舉行之董事會會議、董事會委員會之會議及股東周年大會之董事出席詳情載列如下：

	會議出席情況					於二零一八年 八月二十一日 舉行之 股東周年大會
	董事會 (附註2)	執行委員會	審核委員會	薪酬委員會 (附註3)	提名委員會 (附註4)	
執行董事						
沈嘉偉先生(附註1)	5/5	10/10	4/4	0/1	5/5	1/1
沈健偉先生(附註1)	5/5	10/10	不適用	不適用	不適用	1/1
陳惠軍先生(附註1)	5/5	不適用	不適用	不適用	不適用	1/1
獨立非執行董事						
Francis Goutenmacher先生(附註1)	5/5	不適用	4/4	1/1	5/5	1/1
黃天祐博士，太平紳士(附註1)	4/5	不適用	3/4	不適用	不適用	1/1
麥永森先生(附註1)	5/5	不適用	4/4	1/1	5/5	1/1

附註1：沈嘉偉先生及沈健偉先生為兄弟，除此以外，董事會成員之間並無其他關係(包括財務、業務、家屬或其他重大／相關的關係)。

附註2：此欄僅記錄正式召開及舉行之董事會會議的出席率。除此以外，於截至二零一九年二月二十八日止年度內全體董事簽署了六項書面決議案。

附註3：此欄僅記錄正式召開及舉行之薪酬委員會會議的出席率。除此以外，於截至二零一九年二月二十八日止年度內全體委員會成員簽署了兩項書面決議案。

附註4：根據全體委員會成員簽署的書面決議案。

企業管治職能

董事會並無成立企業管治委員會，但已將履行企業管治職務之責任指派予相關董事會委員會負責。於截至二零一九年二月二十八日止年度，董事會及董事會委員會已檢討本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；評估環境、社會及管治風險及策略以及監察其風險管理及內部監控制度；檢討及監察董事及管理人員的培訓及持續專業發展；檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；檢討及監察適用於僱員及董事的操守準則；檢討本公司遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露；及檢討本公司在環境、社會及管治報告內的披露。

董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。有可能獲得本公司未刊發的內幕消息之僱員，亦須遵守與標準守則相同的條款。經作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於回顧年內一直遵守標準守則所載有關董事進行證券交易之必守準則。

董事培訓

所有董事均參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保彼等繼續對董事會作出明智及深入的貢獻。董事定期向本公司提供培訓紀錄。於回顧年度，全體董事均已透過出席培訓及／或專業機構舉辦的講座以及閱覽有關最新常規、規則及規例之材料而參與持續專業發展活動，以掌握有關上市公司董事的角色、職能及職務的最新資訊。

公司秘書

公司秘書確保董事會成員之間以及董事會與管理人員之間的資訊交流良好，就根據上市規則及適用法律法規之董事責任向董事會提供意見，以及協助董事會實行企業管治常規。公司秘書已向本公司提供所接受培訓的紀錄以示彼已遵守上市規則之培訓規定。

問責性及核數工作

董事知悉彼等負責編製本公司財務報表，並確保有關財務報表乃根據法定規例及適用會計準則編撰。董事會並不知悉有任何關於事件或情況之重大不明朗因素可對本公司持續經營之能力構成疑問。

本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所就對本公司財務報表的申報責任發表之聲明，載於第62至66頁「獨立核數師報告」內。

於截至二零一九年二月二十八日止年度，就羅兵咸永道會計師事務所向本集團提供之核數服務而已付或應付之費用約為2,802,000港元，而就非核數服務（審閱本公司截至二零一八年八月三十一日止期間之中期業績、稅務遵例及稅務顧問服務）而已付或應付之費用約為1,217,000港元。羅兵咸永道會計師事務所已向審核委員會及董事會確認，按照該會計師事務所之規定及香港會計師公會發出的專業會計師操守守則之涵義，彼等於截至二零一九年二月二十八日止年度為本公司之獨立會計師。

風險管理及內部監控

董事會負責維持適當有效的風險管理及內部監控制度，以保障本集團之資產及股東權益。本集團已根據美國特雷德韋委員會贊助組織委員會（Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission）確立的COSO框架建立風險管理及內部監控制度。此制度涵蓋營運、報告及合規目標之關鍵監控，當中包括但不限於清晰的組織架構並對權力設限、預算及表現評審制度、管理層匯報制度、企業風險管理制度，以及進行年度監控及自我評估風險程序。此等風險管理及內部監控制度合理地（而非絕對地）確保並無發生重大失實陳述、重大損失、錯誤或欺詐，其設計旨在管理（而非消除）本集團營運系統失敗的風險，從而實現本集團的業務目標。

為了在本集團上下締造警惕風險的企業文化，在企業和業務單位層面均訂有風險評估程序。本集團已成立風險管理團隊，由董事會的主要執行成員以及來自關鍵職能和地區的其他管理人員組成。該團隊每四個月舉行一次會議，以考慮重點企業層面風險、相關潛在後果、關鍵風險指標、發生的成數、影響、整體風險評級、風險容限水平及風險對策，其結果記入風險記錄冊。在每次會議上會考慮及重新評估現有及潛在的新風險。視乎具體情況及外部環境的變化，風險評級、容限水平和風險對策會作出相應調整。相關已識別風險的關鍵風險責任人負責跟進關鍵風險指標，以及與管理層一同執行適當及適時的風險對策。另外，在內部審核部門的協助下，企業及主要業務單位的營運及職能管理層已進行年度監控及自我評估風險工作，以便本集團的高級及營運管理層查找和分析與達成本集團業務目標之相關風險，以及制訂風險管理及緩減策略。此等風險評估亦提供了內部審核部門就其審核計劃而進行年度風險評估之基準。透過採納以風險為本的審核方法及根據其年度風險評估之結果，內部審核部門制訂出三年制循環審核計劃，並交由審核委員會每年審視及批准，從而獨立地審視及評估有關本集團財務、營運及遵例活動之內部監控程序是否足夠、有效、有效率及可靠。獨立檢討之結果連同建議之糾正措施會定期向審核委員會及管理層匯報。集團亦進行跟進檢討，確保所有發現之問題已得到完滿解決。

本集團定期提醒董事及僱員務須遵守本公司的公司信息披露政策及內幕消息指引，以處理及發放內幕消息。上述政策及指引可以在本公司的網站(www.ithk.com)上查閱。

於截至二零一九年二月二十八日止年度，董事會透過審核委員會並且在內部審核部門協助下，檢討了本集團之風險管理及內部監控制度之成效，有關檢討工作涵蓋所有重大內部監控，包括財務、營運及遵例監控，並無發現重大缺失。審核委員會及董事會亦已檢討負責會計、內部審核及財務報告職能之員工獲本集團分配之資源以及有關員工之資歷和經驗並認為屬足夠。

根據該檢討，董事會之結論為風險管理及內部監控制度為有效及足夠。

投資者關係

本公司恪守能提高及維持與研究分析員及機構投資者互相溝通之慣例。本集團亦通過安排公司專訪、電話會議、國際非交易路演及出席不同的投資者會議與投資界保持坦誠的對話，以持續提供有關本公司業務策略及發展之詳盡資料。於截至二零一九年二月二十八日止年度，與超過160名機構投資者、基金經理及分析員舉行了會議。

本集團於全年業績公布後與傳媒、分析員及投資者舉行新聞發布會，以剖析本公司之表現。此外，本公司亦於公布全年及中期業績後安排路演。本公司亦發放新聞稿以即時而一視同仁地發放公司消息。

為提高透明度及方便擷取資料，本公司已將所有公布、刊物及新聞稿上載至其網站(www.ithk.com)，以便股東及公眾人士掌握本公司之最新發展。

憲章文件

於截至二零一九年二月二十八日止年度，本公司之憲章文件並無變動。

本公司之組織章程大綱及章程細則可於本公司網站(www.ithk.com)及聯交所網站(http://www.hkexnews.hk/index_c.htm)瀏覽。

股東權利

應股東要求召開股東特別大會

根據章程細則第58條，任何於遞呈要求日期持有不少於本公司繳足股本（附有於本公司股東大會表決權利）十分之一之股東，於任何時候有權透過向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明的任何事項；且該大會應於遞呈該要求後兩個月內舉行。如遞呈後21日內，董事會未有召開股東特別大會，則遞呈要求人士或持有所有提出要求者之過半數總投票權之任何遞呈要求人士，可自行召開股東特別大會，惟任何如此召開之股東特別大會不可於該日期起計三個月屆滿後舉行。

向董事會提出查詢之程序

股東可隨時透過公司秘書向董事會提出書面查詢（包括課稅寬免事宜），公司秘書之聯絡詳情如下：

公司秘書

I.T Limited

香港黃竹坑業興街11號南匯廣場A座31樓

電話：(852) 3197-1109

電郵：cosec@ithk.com

本公司信守股東私隱至為重要的原則，如未得股東同意，將不會披露有關資料，惟倘法律、聯交所、法院或其他主管當局作出的命令或要求有所規定者，則作別論。

股東於股東大會提呈建議的程序

以下股東有權於本公司股東大會提呈建議（可於會議上正式提呈的建議）以供考慮：

1. 於要求日期佔本公司總投票權不少於二十分之一的任何股東；或
2. 不少於一百位股東。

經有關股東簽妥並載列建議的要求連同建議內所述事宜的聲明須按以下規定送交本公司註冊辦事處：

1. 若要求涉及發出決議案通知，則須於不少於會議前六星期送交；及
2. 若為任何其他要求，則須於不少於會議前一星期。

本公司於接獲有效要求時，將採取適當行動及作出必要安排，而有關股東須根據百慕達一九八一年公司法（經修訂）第79及80條之規定負責支付進行該等行動及安排所產生的開支。

與股東的溝通

本公司的股東溝通政策是一視同仁地讓股東可適時獲取本公司的信息，以便股東以知情的方式行使本身的權利，並且確保本公司與股東及投資界保持對話及有效的溝通。

本公司之股東大會為股東與董事會直接對話之橋樑。董事會主席與各董事會委員會主席均會出席股東大會回答提問。外聘核數師亦會出席股東周年大會或股東特別大會（如需要），以解答股東之查詢。

根據章程細則，於股東大會上股東均會以按股數投票方式表決。

截至二零一九年二月二十八日止年度，並無接獲任何股東查詢。

股息政策

董事會已採納一項政策，列明向本公司股東宣派及建議派發股息的方針，派息率約為本集團可分派年度溢利的**40%至50%**（「股息政策」）。本公司的股息分派決定將取決於（其中包括）財務表現、保留盈利及可供分派儲備、營運資金需求、資本開支要求及未來擴張計劃、流動資金狀況、整體經濟狀況及董事會可能認為相關的其他因素。股息宣派應由董事會酌情決定，並須符合百慕達公司法及公司細則的任何限制。

環境、社會及管治報告

時裝零售業務處於步伐急促的環境，本公司董事會（「董事會」）明白，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）的持份者的期望一直不斷轉變。為了呼應持份者所需以及在業績以外的範疇同樣追求卓越，董事會認為，我們應通過積極推行可以應對環境、社會及管治相關議題的策略，在整個營運和供應鏈中追求無形價值的體現。為此，我們致力緊貼新出現的可持續發展風險和機遇，以便我們能夠持續確定新的改進範疇，增強業務模式的應變能力。我們走在時裝行業的最前線，一直通過進一步加強我們的常規而貫徹履行本身的企業社會責任，藉以保障同事的福祉，減少對環境的影響，並在社區中創造利好效益，最終通過我們的價值鏈實現長遠可持續發展。

關於本報告

環境、社會及管治報告（「環境、社會及管治報告」）已經由董事會審閱及批准。其列舉本集團於二零一八年三月一日至二零一九年二月二十八日期間就可持續發展而推行的計劃及取得的成就，報告所涵蓋的期間與本集團年報的匯報期間相同。本環境、社會及管治報告主要著重於我們擁有主要營運監控權的工作場所以及於主要營運地區的自行管理店舖。

我們積極與內部和外部關鍵持份者合作，以應對環境和社會議題。本集團已識別及審視有關旗下營運的重大環境、社會及管治事宜，並將繼續提升安排持份者參與的過程及數據收集系統。

環境的可持續性

作為一間負責任的企業，我們明白旗下營運將對環境產生影響，因此我們盡量減少直接和間接的環境影響，並將相關舉措納入旗下業務和供應鏈，務求將潛在環境影響減至最低。我們力求確保遵守有關環境保護和污染控制的相關法律法規，並盡全力減少旗下業務各範疇的浪費和排放。於報告年度，並無發現未遵守適用規定的情況，及就我們所知，並無任何對環境和天然資源造成不利影響的活動。同時，於報告年度，並無對我們的營運地點內之空氣、土地、水和生態系統造成嚴重污染和破壞的情況。

我們與內部及外部持份者同心協力保護環境。本集團推行多項環保措施，以妥善管理和監察與我們相關的環境範疇，從而提升能源效益及盡量減少天然資源的耗用。我們已於旗下營運推行一系列綠色措施，包括提高員工在提升能源效益、減廢及提高室內環境質素的意識。另外，我們致力將採購要求告知供應商，藉此盡量減低其生產過程及供應鏈上之物流安排所產生的環境影響。

能源效益及減碳

我們在地方法辦事處、零售店舖和特賣場、食店以及支持我們的直接銷售的倉庫的營運會影響我們的碳排放。我們日常營運產生的碳排放主要來自我們在建築物中的用電和物流安排產生的排放。

本集團多年來致力於持續改善旗下全線業務營運的資源有效利用，並在我們的場所實施不同的節能措施，以提高能源效益。本集團採取的節能措施包括：

- 使用的**LED**照明比例達**80%**以上，利用天窗或其他天然日光源，減少辦公室在白天的照明
- 在所有照明開關旁張貼提醒字句及標語，提醒員工在使用後關燈
- 在非辦公和非零售時間使用計時器關閉空調、照明和廣告牌
- 在辦公室及倉庫劃分照明及空調區域
- 定期清潔和維護辦公室的空調系統和照明系統
- 維持室溫於攝氏約**25度**
- 使用具有一級能源效益標籤的節能設備
- 關掉閒置的電器或將其切換至節能模式
- 在儲物室、後台辦公室和其他空置或低人流區域安裝傳感器
- 鼓勵員工因應營運需要而選擇上班服裝，此有助減少對空調或供熱量的需求

環境、社會及管治報告(續)

上述的各項措施實行後，旗下場所於回顧年度的整體耗電量為約**43,154,000**¹千瓦時，相當於約**35,871**噸二氧化碳排放²。

除了旗下場所的用電外，運輸物流亦是我們對環境造成影響之重大因素。因此，我們密切關注供應鏈中的運輸需要和設施使用情況，以減少碳排放。我們的**I.T**出差政策體現對低碳出差的追求，當中載列申請出差和差旅安排的指引和程序。此既定機制減少對出差的需求，並大力鼓勵業務合作夥伴和員工採用智能技術和電子方式，如電子郵件、視頻和電話會議，以減少不必要的溫室氣體(「溫室氣體」)排放或物流安排、員工通勤和出差產生的相關排放。在中國大陸和日本使用公司車輛以及在美國使用液化石油氣(「液化石油氣」)的二氧化碳排放約為**30**噸。加上我們本身的公司車輛和液化石油氣的燃燒所產生的直接排放，以及用電所產生的間接排放，報告年度的溫室氣體排放總量為**35,901**噸二氧化碳排放。溫室氣體排放密度為**4.06**(噸二氧化碳當量排放／1百萬港元銷售)。

作為一間在全球各地搜羅各種獨特品牌的尖端時裝企業，加上旗下**I.T eshop**的全面營運為寶貴客戶提供的網上購物服務，我們的交付和付運網絡已進一步擴大。我們的主要溫室氣體排放源之一是倉庫與零售店之間的产品交付。為此，我們通過鼓勵物流承包商採用節油效益更佳的車型提升車隊，以提高送遞效率，亦向物流承包商提供環保駕駛技巧的意見，如選用最佳交通路線以減少汽車排放及上落貨時停車熄匙。此外，我們致力確保紙箱和容器的空間得到充分和有效的使用，並且盡可能地嘗試將訂單合併付運，務求將交付次數減至最低。

廢物管理

基於我們作為時裝零售商的性質，有害廢物的產生對旗下業務營運並不重要。雖然本集團僅產生微不足道的無害廢物，但我們通過適當的廢物處理以及在所有層面鼓勵回收利用而致力實現負責任的廢物管理。除了內部的努力外，我們亦繼續與客戶和供應商聯繫，通過標語和內部溝通提高對減廢重要性的認識。

我們的廢物管理方法之一是在辦公室以不同方法實踐綠色工作場所理念，以更有效地利用資源和減少浪費。例如，我們實行「無紙化」工作環境，鼓勵員工減少列印文件；採用雙面列印及重用單面紙；再利用辦公耗材和文具；維修損壞的設備，並為不同的可回收材料提供回收收集設施，以鼓勵在香港、中國大陸和日本的辦事處實行源頭分類。

於報告年度，我們的用紙量為約**79.8**噸，棄置**24.2**噸³廢紙至堆填區及回收約**2.9**噸⁴廢紙。為了精益求精，我們指派一名員工專責跟進耗紙量及廢紙回收量。我們於報告年度的塑膠消耗量為**0.14**噸⁵，屬微不足道。除了紙張和塑膠，我們在回顧年度已經使用**21,119**支熒光燈管⁶、回收了逾**50**件傢具⁷和近**578**個碳粉盒⁸。

在零售店舖層面，我們在宣傳活動中實踐綠色營銷理念，在零售店舖使用電子海報和電子目錄，成功在源頭大力減廢。我們通過微信等數碼平台發放推廣和營銷信息。我們亦善用數碼支付平台，例如**Apple Pay**、**Android Pay**、微信支付及支付寶，以減少廢紙。

作為服裝零售商，向零售店舖及客戶付運產品時難免要使用大量包裝塑料和紙箱。為了管理供應鏈中的上述廢物，我們推動更智能的包裝安排，精簡和優化包裝尺寸，以進一步減少付運數目。從供應商處收到的箱會由零售店舖重用作儲物或用於店舖之間的产品交付。除了內部的努力外，我們亦要求供應商使用可回收或可生物降解的包裝物料和盡可能減少使用包裝物料。顧客方面，我們在商店展示減廢的海報和標語，鼓勵顧客自備購物袋，並遵從塑膠購物袋環保徵費計劃就每個購物袋收取**5**毫子徵費。於報告年度，我們已使用約**558**噸紙張及**296**噸塑膠包裝物料。

¹ 能源消耗密度相當於**4.89**(兆瓦時／1百萬港元銷售)，本集團截至二零一九年二月二十八日止年度之銷售為**8,832,200,000**港元

² 計算採用香港、澳門及中國大陸相關電力供應商列出的最新溫室氣體排放系數。其他營運地區使用全區系數(**0.7**)計算。轉換系數乃參考**HKESG**指引

³ 不包括香港、澳門、台灣及美國數據

⁴ 僅包括香港數據

⁵ 僅包括中國(餐飲)及台灣數據

⁶ 僅包括香港、澳門及台灣數據

⁷ 僅包括台灣數據

⁸ 僅包括香港、澳門及台灣數據

環境、社會及管治報告(續)

用水

由於我們並不涉及任何生產或製造工序，廢水排放對本集團而言既不相關亦不重要。我們的用水主要在倉庫作清潔及洗滌之用，以及在旗下食店用於準備食物和清潔用途。我們已就珍惜用水為員工制訂恰當的內部規定，並確保在倉庫和食店工作的全體員工均充分了解正確用水之道。於回顧年度，我們的用水量約**58,711,645**升。用水密度為**6,647**(升／1百萬港元銷售)。

室內環境質素

我們致力於為所有員工、客戶和訪客提供舒適的工作環境和寫意購物體驗。因此，我們定期進行空氣質素評估，並為旗下場所保持良好的通風系統，以確保室內空氣質素良好。我們委聘專業清潔公司確保店舖和辦公室的衛生及整潔。

社會責任

在I.T，我們極為重視供應鏈中的每一個人，因為人是實現長遠業務增長的主要成功關鍵。我們通過尊重員工，提供具競爭力的薪酬，為員工提供終身事業和個人發展的培訓機會，以及為持份者構建安全健康的工作和購物環境，培育以人為本的關愛文化。與此同時，我們明白本身肩負著支持並推動所在社區以至整個社會發展的角色。就此而言，我們通過社區外展計劃而惠澤社群，致力與社區一同成長，共享繁榮。

僱傭及勞動常規

I.T確信，誠實、正直和公平是我們履行使命的最基本價值觀。我們嚴守勞動法律法規，絕不聘用童工，亦不允許強迫勞動。報告年度內並無違反僱傭及勞動常規的情況。

員工團隊

本集團全賴於香港、中國大陸及其他營運地區內超過**9,500**名員工組成的團隊，對旗下由自行管理店舖組成的國際零售網絡提供業務支援。於報告年度，性別構成約為**2：1**(女性與男性)，而就業類型分佈約為**4：1**(全職與兼職)。員工職級比例約為高層員工佔全體員工人數**1%**、中層員工佔**15%**及初級員工佔**85%**。秉承我們充滿活力和幹勁十足的企業文化，員工大多數(**64%**)是**30**歲以下。其餘**33%**員工屬**30至50**歲，而**55**歲以上的員工佔**3%**。

薪酬與福利

員工是I.T最寶貴的資產，我們極為重視僱傭常規。我們肯定各級員工的貢獻，並提供具競爭力的薪酬及福利來吸引及挽留人才。我們本著唯才是用原則，考慮個人表現和能力作出晉升和薪酬調整的決策。在內部，我們對所有全職僱員進行年度績效評核，以確定他們的長處和改進之處。本公司薪酬委員會定期檢討本集團的薪酬政策以及管理層提出的本集團薪酬調整及酌情花紅方案並就此提供意見。在外部，本集團定期參與市場調查，以行業為基準而確保我們提供的薪酬及福利具競爭力及公允。

I.T以員工的利益為依歸提供一系列福利。例如，所有全職僱員於每個曆年享有最少**12**天的帶薪休假以及包括醫療和出差意外保險在內的綜合保險保障。當全職僱員需要在「終極傾銷日」等公司活動中提供全日的協助或連續出差超過五天時，本集團亦為他們提供補假。其他假期包括婚假、產假／侍產假及恩恤假。此外，達到指定職級的I.T員工更可享受獨家福利，在集團旗下零售店自由選擇日常衣著及飾物，或以員工折扣價選購。這項福利更於不時的親友銷售活動中擴展至員工的親友。

環境、社會及管治報告(續)

平等機會

I.T致力於建立平等和互相尊重的內部文化，珍視員工團隊的多元化。我們盡全力確保全體員工身處公平就業和平等的工作環境。除法律法規要求或允許的情況外，本集團的聘用安排概不會因為個人的種族、膚色、性別、年齡、殘疾及家庭狀況而被影響。

職安健

我們致力為員工提供安全健康的工作環境，並全力遵守經營所在地的所有職安健法規。為了實現所有場所零意外的目標，我們通過委聘外部合資格安全顧問，定期識別和評估職安健隱患。因此，我們制訂適當的控制方法，以保障員工免於意外和職業傷害，例如倉庫安全手冊，以盡量減少員工受傷風險，制訂應急計劃和處理意外的程序，並提高倉庫工作人員的安全意識。因此，集團定期舉行安全會議以跟進任何安全隱患，並向員工灌輸職安健議題的知識。我們提供定期演習，例如火警逃生，讓每位員工具備足夠的知識處理緊急事故和工業意外。

年內，我們並無嚴重違反職安健相關法律法規的情況。因工傷而損失的工作天數已減至**639**天而旗下場所並無發生任何人員身故個案。

員工發展與培訓

員工發展與培訓可以不斷提高員工的能力，從而推動I.T在上乘服務和業務增長方面實現可持續發展。根據學習與發展政策，我們已建立一個框架，確保為員工提供培訓資源和機會，方便員工掌握最新的行業知識和專業訣竅。多年來，不論是前線到管理職級，我們於需要時定必為所有階級及崗位的員工提供切合所需的培訓課程。我們提供的在職培訓課程包括銷售和市場推廣技巧、客戶服務、領導能力和管理技巧、造型和化妝等。另一方面，我們鼓勵員工追求專業成長和個人發展，並歡迎他們參加外部培訓。例如，董事和管理人員參加了有關管理和財務、會計、法律和合規的外部培訓，以增進專業知識。於回顧年度，管理職級員工及一般職級員工的平均培訓時間分別為**13.1**及**16.0**小時。

為了進一步構建好學不倦的環境，捕捉創新理念，提高集團內部的團隊精神，我們多年來為員工推出各種表彰計劃和獎勵，例如頂尖銷售大獎、形像和造型大賽、店舖業績激勵比賽、神秘顧客服務獎及長期服務獎。

營運常規

作為負責任的時裝集團，我們在旗下營運恪守高水平的商業道德，以此支持我們的有效企業管治方針。我們要求全體員工在進行業務活動時對監管法律法規奉行不悖。同樣，我們致力保持卓越服務，並不斷與價值鏈上的持份者建立信任。為此，我們致力保障資料私隱和供應鏈管理，以維持服務質素。

商業操守

我們致力維持工作團隊的高水平商業道德及誠信，並已制訂業務操守守則及個人守則。這些指引為正確的行為和原則以免出現潛在違反商業道德之情況提供了明確指引。根據這些指引，員工必須遵守訂明的要求，包括使用公司資金和資產的規定、客戶和供應商關係管理中的專業操作程序，以及打擊與利益衝突相關的不當行為的公正規則。

我們絕不姑息賄賂和不道德行徑，盡一切努力建立廉潔的工作環境。根據香港防止賄賂條例、中華人民共和國刑法和中華人民共和國反洗錢法及本公司的舉報政策，我們鼓勵員工向本公司審核委員會主席舉報任何涉嫌不當行為或瀆職行為。

供應鏈管理

我們在價值鏈上的部分營運依賴供應商支持。除供應商的服務質素和能力外，我們亦會於招標和報價過程中根據採購指引及標準所界定的範疇，研究供應商在環境和社會方面的表現，包括供應商在環保、勞工標準、員工福利和人權等方面的工作。視乎須購買的服務或產品類別，我們透過商務會議、造訪工廠和工廠審計、勞動和僱傭常規檢討、抽樣和成本核算、品質保證和布料檢查，對供應商的表現進行定期檢查和評估。

於回顧年度，我們已與全球**435**家供應商合作，其中**163**家來自中國大陸，其次是來自台灣的**141**家及來自香港的**110**家供應商。這三個地區分別佔我們供應商總數約**37%**、**32%**和**25%**。其餘供應商來自澳門、日本、韓國和美國。

產品責任

除了提供廣泛的國際時裝品牌薈萃外，我們亦開發自創品牌，為客戶提供全面的購物體驗。我們深明本集團的聲譽不僅繫於我們的創意和引領時裝潮流的能力，同時亦取決於旗下產品和服務的質素和安全。因此，我們已為確保產品質素而訂立系統化的檢查程序。我們對於自創品牌使用四級分類法，要求供應商或有關人士監察本身的服務和產品的質素和安全能否符合本集團的標準。品質保證程序包括在布料檢查、在製服裝的檢查、統計審計及生產監控範疇的品質監控檢查及審計工作。本集團會委聘第三方保證團隊以協助找出生產過程中可作改善之處，確保遵守本集團的內部品質控制標準。同時，我們與同業保持坦誠溝通以緊貼地區性行業標準。於回顧年度，我們並無有關產品安全的重大不合規或違法事件。

稱心服務

I.T不斷精益求精，致力為客戶呈獻寫意的購物體驗。本集團珍視所有客戶的意見和看法，因此在二零一八年，本集團推出電子購物網站以及實時聊天和電子郵件等新渠道，以收集客戶反饋。這讓我們能夠聆聽到更多客戶意見，並反映在我們今年收到的投訴和讚揚信息數量的增加上。我們為可持續業務發展而採取任何新技術之時，會充分考慮其對旗下營運可能帶來的影響，包括內部員工和客戶需要的適應時間。

我們已制訂投訴處理政策以回應客戶的關注。我們承諾妥善和適時(24小時內)處理投訴案件，務求不斷提高服務質素，超越客戶期望。於報告年度，在網上商店推出後，我們收到及處理了約**27,000**項有關產品和服務的投訴而投訴大多數是關於產品資訊及網上商店的技術問題；然而，我們於年內亦收到**10,500**項對於我們的服務及支援的讚揚信息。

保障顧客資料

我們遵守個人資料(私隱)條例，以保障客戶的個人資料。我們的私隱政策確保所有個人數據得到保護，防止未獲授權人士取閱、使用、刪除或向第三方披露。我們只收集必要的數據並僅用於旗下電子商務業務和正式的市場推廣活動，譬如向顧客宣傳**VIP**促銷活動、推出新產品和服務的發布。作為控制措施的一部分，我們確保保障資料原則能夠明確傳達給所有相關員工，並定期提醒員工注意。保障資料方面的違規者將受到紀律處分。

保障知識產權

I.T視知識產權為寶貴的商業資產。我們匯聚超過**300**項國際或特許品牌的商品，通過本集團完善的私隱政策來尊重和保護合作夥伴的知識產權，為正確處理和使用知識產權提供指引。此外，作為我們對保障他人知識產權的承諾一部分，我們與供應商訂立的合約多數包含擔保條款，以確保知識產權不受侵害。於報告年度，我們完全符合相關規定及並無違反事項。

社區

作為時裝行業的市場領導者之一，本集團相信，我們有責任回饋社會，共建可持續發展的社會。我們通過多元化的機會和資助，專注於協助和支持年輕人才在時裝行業的發展。於回顧年度，我們繼續贊助香港知專設計學院的二零一八年畢業時裝展。本集團亦夥拍慈幼英文學校，為該校學生提供實習機會及在職培訓。

此外，我們繼續支持「學校起動」計劃，這項計劃旨在協助條件稍遜的香港學生進一步學習和發展事業。這是I.T第五年與夥伴學校新會商會中學合作，並為此捐出**500,000**港元。為了讓學生加深對行業的認識，我們舉辦職業講座，並為他們提供零售培訓和營運機會。

除了為教育界作出貢獻外，本集團亦支持香港群貓會，以加強社會對流浪貓的關注，並宣揚負責任飼養寵物的態度。在二零一八年六月的聯合宣傳活動期間，我們為每售出一件**tac line**單品以及在**Facebook**上每個**tout à coup**視頻的分享作出捐款。

董事會報告

I.T Limited (「本公司」) 董事欣然提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零一九年二月二十八日止年度的年報及經審核綜合財務報表。

主要業務及業務的地區分析

本公司的主要業務是投資控股。本公司之附屬公司從事時裝與配飾零售及買賣之業務。主要附屬公司的業務載於綜合財務報表附註17。

本集團於本年度之表現按業務及地區分部劃分之分析載於綜合財務報表附註5。

附屬公司

於二零一九年二月二十八日，本公司之主要附屬公司詳情載於綜合財務報表附註17。

業績及股息

本集團於本年度的業績載於第67頁的綜合全面收益表。

本公司董事會 (「董事會」) 已議決，建議派付截至二零一九年二月二十八日止年度末期股息每股18.0港仙 (二零一八年：每股17.8港仙)。

業務審視

本集團截至二零一九年二月二十八日止年度之業務審視、有關本集團未來業務發展以及本集團面對之主要風險及不明朗因素之討論，乃載於第18至19頁之「主席報告書」一節以及第23至29頁之「管理層討論與分析」一節。以關鍵財務表現指標而對本集團截至二零一九年二月二十八日止年度之表現作出之分析載於第20至21頁。

本集團之財務風險管理目標及政策載於綜合財務報表附註3。

自截至二零一九年二月二十八日止年度結束以來並無發生影響本集團之重要事件。

本公司推崇恪守最嚴謹商業道德水平之文化，致力在各營運地區遵守所有現行法律法規。

本集團的附屬公司受有關稅項、外匯、產品質素、商標、環境保護、勞工及社會保障的法律法規所規管。任何不合規行為將令到附屬公司被處以罰款或其他嚴重處罰措施。我們已採取不同措施確保遵守相關法律法規，包括但不限於諮詢我們的法律顧問及稅務專業人士之意見。

年內，就本公司所知，並無任何重大不合規或違反法例之處。

可持續發展

本集團致力提升旗下營運之可持續性，務求更臻完善。其力求旗下營運以高效率及有效的方式運用資源，從而減少對環境之影響；增進其對持份者所肩負之社會責任；提高員工福利；信守其企業公民責任並促進與社區之關係。本公司與持份者維持融洽關係，包括其商業夥伴、供應商、物流服務供應商、員工和客戶，從而推動長遠增長。年內，本公司繼續推行以下工作：

— 環境

在旗下營運、包裝、照明和用品各範疇推行節能措施和減排。於各實際可行情況使用環保用品或設備，如再造紙、LED燈、包裝材料等。包裝材料以及固定裝置及傢具均盡可能重用。為了減少碳排放，集團將水電消耗減至最低並只會在必要時安排出差。集團與供應商和物流服務供應商持續合作以開拓其他減少排放之機會。

— 僱員

致力為全體員工打造安全、健康而愉快之工作環境，並在各方面為員工提供有關自我發展及提升之機會。本公司提供大量培訓課程，以助員工提升技能和水平。集團訂有雙向的績效考核制度和激勵機制，以提升員工之事業發展。集團進行安全審計以識別和消除風險並維持職安健。

— 社區

回饋社區並支持年輕一代的發展。

董事會報告（續）

本集團之環境、社會及管治報告乃載於第**43**至**48**頁之「環境、社會及管治報告」一節，其載列本公司在環境及社會範疇之政策及成就的詳情，以及其與持份者為實現可持續發展而並肩合作之方式。

捐贈

本集團於本年度內作出的慈善捐贈及其他捐贈為**668,000**港元（二零一八年：**290,000**港元）。

股本

本公司股本的變動詳情載於綜合財務報表附註**28**。

可供分派儲備

於二零一九年二月二十八日，根據一九八一年百慕達公司法（經修訂）計算，本公司可供作現金分派的儲備為**719,581,000**港元，其中**215,243,000**港元已建議撥作本年度之末期股息。

優先購買權

本公司之章程細則並無優先購買權的條文，百慕達法律亦無對該等權利作出任何限制，規定本公司須按比例向現有股東發售新股份。

財務概要

本集團於過去五個財政年度的業績及資產與負債概要載於第**131**頁及**132**頁。

物業、傢具及設備

本集團物業、傢具及設備於年內的變動詳情載於綜合財務報表附註**15**。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司已於二零一八年五月十五日以贖回價為本金額之**100%**連同應計利息贖回本金額為人民幣**894,000,000**元於二零一八年到期之**6.25**厘優先票據（「優先票據」）（代表其所有未償還金額）。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司於截至二零一九年二月二十八日止年度內概無購買、出售或贖回任何本公司上市股份或優先票據。

董事

本公司於本年度內及直至本報告日期止的在任董事如下：

執行董事

沈嘉偉先生
沈健偉先生
陳惠軍先生

獨立非執行董事

Francis Goutenmacher先生
黃天祐博士，太平紳士
麥永森先生

根據章程細則第**87**條，沈嘉偉先生及麥永森先生將於本公司應屆股東周年大會（「二零一九年度股東周年大會」）輪值告退，而彼等合資格並願意膺選連任。

獨立非執行董事之任期均為一年。**Francis Goutenmacher**先生及黃天祐博士，太平紳士之任期將於二零一九年七月三十一日屆滿，而麥永森先生之任期將於二零二零年三月三十日屆滿。本公司已接獲各獨立非執行董事根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第**3.13**條就彼之獨立身份發出之確認書。

董事會認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

董事會報告(續)

董事的服務合約

建議將於二零一九年度股東周年大會膺選連任的各董事，概無與本公司訂立任何不可於一年內不支付任何賠償(法定賠償除外)而予以終止的服務合約。

董事於交易、安排或合約的權益

於本年度結束時或於年內任何時間，本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司概無訂立任何與本集團業務有關，且本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

董事酬金

以記名方式呈列的董事年內酬金詳情載於綜合財務報表附註35。

薪酬政策

本公司定期參考市況、本公司及個別員工(包括董事)之表現，檢討其薪酬政策。董事及管理人員之薪酬政策及薪酬組合由薪酬委員會及董事會審閱，詳情載於第36頁企業管治報告內「薪酬委員會」一段。

退休金—定額供款計劃

本集團定額供款退休金計劃之詳情載於綜合財務報表附註9。

獲准許之彌償保證條文

本公司之章程細則規定，全體董事及本公司高級人員，均可從本公司的資產及利潤獲得彌償，該等人士就各自的職務或執行其職責時因所作出、發生的作為或不作為而招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，可獲確保免就此受任何損害。現已安排董事及高級人員責任保險，以就董事及本公司及其附屬公司之高級人員被提出之申索所產生之任何潛在成本及負債向彼等提供保障。

董事及管理人員履歷詳情

於本報告日期，董事及管理人員之履歷詳情載於第30至31頁「董事及管理人員簡歷」一節。

根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

自本公司截至二零一八年八月三十一日止六個月之中期報告刊發以來，本公司董事資料之變動如下：

董事姓名	變動詳情
------	------

獨立非執行董事

黃天祐博士，太平紳士	— 辭任明發集團(國際)有限公司之獨立非執行董事及審核委員會之成員，由二零一九年三月六日起生效。
------------	--

除上文披露者外，並無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於二零一九年二月二十八日，按本公司根據香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置的登記冊所記錄，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)已知會本公司及聯交所，董事及主要行政人員在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例)的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉如下：

董事會報告(續)

(a) 於本公司股份中的好倉

董事	信託受益人 (附註1)	於相關股份／ 股本衍生工具 之權益 (附註2)	所持股份數目		佔已發行 股份之百分比 (附註4)
			直接權益	總計	
沈嘉偉(附註3)	698,564,441	35,048,379	6,834,000	740,446,820	61.92%
沈健偉(附註3)	698,564,441	35,048,379	6,834,000	740,446,820	61.92%
陳惠軍	-	-	501,249	501,249	0.04%

附註：

- (1) 沈嘉偉先生及沈健偉先生均屬The ABS 2000 Trust的受益人，該信託乃一項不可撤銷全權信託。Fine Honour Limited、Fortune Symbol Limited、Fresh Start Holdings Limited及Sure Elite Limited為Effective Convey Limited之全資附屬公司(統稱「該等直接控股公司」)。Effective Convey Limited由Dynamic Vitality Limited全資擁有，而後者則由The ABS 2000 Trust全資擁有。因此，沈嘉偉先生及沈健偉先生各自被視為擁有下文「主要股東於本公司股份及相關股份中擁有的權益及淡倉」一節所詳述的該等直接控股公司所持本公司的權益。
- (2) 詳情請參閱下文「購股權計劃」一節。
- (3) 沈嘉偉先生的配偶邱淑貞女士被視為於沈嘉偉先生持有的相同數目股份中擁有權益。沈健偉先生的配偶黃彩珊女士被視為於沈健偉先生持有的相同數目股份中擁有權益。彼等於本公司股份及相關股份之權益已記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊。
- (4) 於二零一九年二月二十八日，本公司之已發行股份數目為1,195,797,307股。

(b) 於本公司購股權的好倉

本公司董事及主要行政人員於本公司購股權中的權益於下文「購股權計劃」一節詳述。

(c) 於本公司相聯法團股份中的好倉

董事	相聯法團名稱	身份	股權百分比
沈嘉偉	3WH Limited	實益擁有人	50% (附註1)
	Strengthen Source Limited	實益擁有人	50% (附註2)
	儲賢有限公司	受控制公司的權益	100%
	Online Profit Limited	受控制公司的權益	100%
	博沛有限公司	受控制公司的權益	100%
	瑞添發展有限公司	受控制公司的權益	100%
	威通有限公司	受控制公司的權益	100%
	溢嶺投資有限公司	受控制公司的權益	100%
	Sure Elite Limited	信託受益人	100%
	Fresh Start Holdings Limited	信託受益人	100%
	Fortune Symbol Limited	信託受益人	100%
	Fine Honour Limited	信託受益人	100%
	Effective Convey Limited	信託受益人	100%
	Dynamic Vitality Limited	信託受益人	100%
沈健偉	3WH Limited	實益擁有人	50%
	Strengthen Source Limited	實益擁有人	50% (附註2)
	儲賢有限公司	受控制公司的權益	100%
	Online Profit Limited	受控制公司的權益	100%
	博沛有限公司	受控制公司的權益	100%
	瑞添發展有限公司	受控制公司的權益	100%
	威通有限公司	受控制公司的權益	100%
	溢嶺投資有限公司	受控制公司的權益	100%
	Sure Elite Limited	信託受益人	100%
	Fresh Start Holdings Limited	信託受益人	100%
	Fortune Symbol Limited	信託受益人	100%
	Fine Honour Limited	信託受益人	100%
	Effective Convey Limited	信託受益人	100%
	Dynamic Vitality Limited	信託受益人	100%

董事會報告(續)

附註：

- (1) 沈嘉偉先生與邱淑貞女士(沈嘉偉先生的配偶)各持有**3WH Limited**已發行股本之**25%**。因此，沈嘉偉先生被視為於邱淑貞女士持有的相同數目股份中擁有權益。
- (2) 該公司於二零一九年五月一日被剔除。

除上文披露者外，於二零一九年二月二十八日，董事或彼等的聯繫人士概無於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有任何權益及／或淡倉。

董事購買股份或債權證之權利

除下文「購股權計劃」一節所披露者外，於年內任何時間，董事或彼等之配偶或**18**歲以下子女概無獲授任何權利，可藉購入本公司股份或債權證獲利，而彼等亦無行使有關權利；本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事或彼等之聯繫人士可藉購入本公司或任何法人團體之股份或債權證獲利。

購股權計劃

本集團設有兩項以股本結算的購股權計劃，乃分別於二零零八年六月三十日採納(「二零零八年購股權計劃」)及於二零一七年八月十五日採納(「新購股權計劃」)(統稱「該等購股權計劃」)，以表揚及肯定合資格參與者(定義見下文)已對或可能對本集團作出的貢獻。根據該等購股權計劃，董事會可酌情授出購股權予(i)本集團或任何由本集團持有權益之公司或有關公司之附屬公司(「聯屬公司」)的任何董事、僱員、顧問、專業人士、客戶、供應商、代理、業務夥伴、諮詢人或承辦商；或(ii)以本集團或聯屬公司之任何董事、僱員、顧問、專業人士、客戶、供應商、代理、業務夥伴、諮詢人或承辦商為受益人之信託或以上人士為酌情信託對象之酌情信託的受託人；或(iii)本集團或聯屬公司之任何董事、僱員、顧問、專業人士、客戶、供應商、代理、業務夥伴、諮詢人或承辦商實益擁有之公司(「參與者」)。

二零零八年購股權計劃及新購股權計劃之主要條款概列如下：

二零零八年購股權計劃及新購股權計劃分別自二零零八年六月三十日及二零一七年八月十五日採納起計十年內有效。於二零一七年八月十五日舉行之本公司股東周年大會上，本公司已通過決議案而議決終止二零零八年購股權計劃及採納新購股權計劃。於二零零八年購股權計劃終止後，概不得再根據二零零八年購股權計劃授出任何購股權，惟二零零八年購股權計劃之條文將仍然具備十足效力及作用。於二零零八年購股權計劃終止前已授出之購股權將繼續有效，並可於二零零八年購股權計劃終止後根據其授出條款予以行使。

根據該等購股權計劃，本公司可向該等購股權計劃所界定之合資格參與者授出購股權，可按每股價格不低於以下三者之最高價格認購本公司股份：(i)股份之面值；(ii)建議授出有關購股權日期載於聯交所發出之每日報價表之股份收市價；及(iii)緊接建議授出日期前五個營業日載於聯交所發出之每日報價表之股份平均收市價。於接納購股權時，須支付代價**10**港元。要約必須於要約日期起計之三個營業日內接納(該等購股權計劃所界定之有關情況除外)。

當全面行使根據該等購股權計劃及本公司不時採納之任何其他計劃授出但尚未行使之購股權時，可予發行之股份數目上限合共不得超過不時已發行股份之**30%**。每位合資格參與者在直至授出購股權當日止之任何十二個月期間內，根據該等購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃獲授之購股權予以行使時，所發行及將發行之股份上限不得超過於授出日期之已發行股份之合計**1%**。無論如何，本公司證券必須在不超過授出日期起計**10**年內獲承購，惟受限於該等購股權計劃提早終止的條文規限。新購股權計劃的餘下年期為八年。

該等購股權計劃並無訂明在購股權可予行使前必須持有之任何最短期間。

董事會報告(續)

該等購股權計劃下之購股權於截至二零一九年二月二十八日止年度內之變動概列如下，有關詳情載於綜合財務報表附註28：

二零零八年購股權計劃

	授出日期	行使期	每股行使價 港元	於二零一八年 三月一日及 二零一九年 二月二十八日 之購股權數目
董事 沈嘉偉	二零一零年二月十二日	二零一二年二月十二日至 二零二零年二月十一日	1.43	11,268,379
	二零一一年三月十八日	二零一七年三月十八日至 二零二一年三月十七日	4.96	11,500,000
	二零一二年九月十七日	二零一八年九月十七日至 二零二二年九月十六日	3.42	12,280,000
沈健偉	二零一零年二月十二日	二零一二年二月十二日至 二零二零年二月十一日	1.43	11,268,379
	二零一一年三月十八日	二零一七年三月十八日至 二零二一年三月十七日	4.96	11,500,000
	二零一二年九月十七日	二零一八年九月十七日至 二零二二年九月十六日	3.42	12,280,000
持續合約僱員	二零零九年十二月二十八日	二零一一年十二月二十八日至 二零一九年十二月二十七日	1.23	33,805,137
	二零一一年三月十八日	二零一七年三月十八日至 二零二一年三月十七日	4.96	17,250,000
				121,151,895 (附註)

附註： 相當於本公司於本報告日期之已發行股份之**10.13%**。

新購股權計劃

本公司自採納新購股權計劃以來並無授出任何購股權。

根據新購股權計劃可供發行之股份總數為**119,579,730**股，相當於本公司於本報告日期之已發行股份之**10%**。

股票掛鈎協議

除上文披露者外，年內並無訂立股票掛鈎協議而於年結時亦無仍然有效之股票掛鈎協議。

主要股東於本公司股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零一九年二月二十八日，按本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所示，除本公司董事外，下列股東已根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定向本公司披露其於本公司之股份或相關股份中擁有之權益或淡倉：

董事會報告(續)

於本公司股份中的好倉

名稱	身份	所持股份數目	佔已發行股份之百分比	好倉／淡倉
邱淑貞(附註1及2)	信託受益人／配偶權益	740,446,820	61.92%	好倉
黃彩珊(附註1及3)	信託受益人／配偶權益	740,446,820	61.92%	好倉
Effective Convey Limited(附註4)	實益擁有人／法團權益	698,564,441	58.41%	好倉
Dynamic Vitality Limited(附註1及5)	法團權益	698,564,441	58.41%	好倉
HSBC International Trustee Limited(附註1及5)	受託人	698,564,441	58.41%	好倉
Fine Honour Limited(附註4)	實益擁有人	169,197,830	14.14%	好倉
Fortune Symbol Limited(附註4)	實益擁有人	60,028,130	5.01%	好倉
Fresh Start Holdings Limited(附註4)	實益擁有人	60,028,130	5.01%	好倉
Sure Elite Limited(附註4)	實益擁有人	60,028,130	5.01%	好倉
楊振鑫(附註6)	共同持有權益	64,270,000	5.27%	好倉
楊振勳(附註6)	共同持有權益	64,270,000	5.27%	好倉
張慧儀(附註7)	配偶權益	64,270,000	5.27%	好倉
NTAsian Discovery Master Fund	實益擁有人	60,916,000	5.03%	好倉
JPMorgan Chase & Co.(附註8)	實益擁有人／	2,006,220	0.16%	好倉
	法團權益	1,994,000	0.16%	淡倉
	核准借出代理人	58,583,236	4.89%	好倉
Templeton Asset Management Ltd	投資經理	59,742,395	5.00%	好倉

附註：

1. The ABS 2000 Trust於二零零零年九月十四日成立，作為以沈嘉偉先生及沈健偉先生(兩者均為本公司董事)以及彼等的配偶為受益人之不可撤銷全權信託。HSBC International Trustee Limited為The ABS 2000 Trust的信託人。
2. 沈嘉偉先生之配偶。在740,446,820股股份當中，邱女士作為The ABS 2000 Trust之受益人而於698,564,441股股份中擁有權益，而其餘股份乃以配偶權益之身份持有。
3. 沈健偉先生之配偶。在740,446,820股股份當中，黃女士作為The ABS 2000 Trust之受益人而於698,564,441股股份中擁有權益，而其餘股份乃以配偶權益之身份持有。
4. Fine Honour Limited、Fortune Symbol Limited、Fresh Start Holdings Limited及Sure Elite Limited(統稱為「該等公司」)為Effective Convey Limited之全資附屬公司。因此，Effective Convey Limited被視為於該等公司所持股份中擁有權益。
5. Effective Convey Limited為Dynamic Vitality Limited之一家全資附屬公司，後者由The ABS 2000 Trust全資擁有。因此，Dynamic Vitality Limited及HSBC International Trustee Limited各自被視為於Effective Convey Limited所持股份中擁有權益。
6. 64,270,000股股份由楊振鑫博士及楊振勳先生共同持有。
7. 彼為楊振勳先生之配偶。
8. JPMorgan Chase & Co.透過其受控制法團(即JPMorgan Chase Bank, N.A.、J.P. Morgan International Finance Limited、J.P. Morgan Capital Holdings Limited及J.P. Morgan Securities plc)持有該等股份。

管理合約

於本年度內，概無訂立或存在任何與本公司或其附屬公司全部或任何重要部份業務的管理及行政有關的合約。

董事會報告(續)

主要客戶及供應商

於本年度內，本集團從其五大供應商採購少於**30%**的貨品及服務，並向其五大客戶出售少於**30%**的貨品及服務。

就董事所知，概無董事、彼等之緊密聯繫人或擁有本公司超過**5%**股本的任何股東於上述任何主要客戶或供應商中擁有權益。

關聯方交易

本集團於截至二零一九年二月二十八日止年度訂立之重大關聯方交易(並不構成上市規則項下之關連交易)，乃於綜合財務報表附註**33**披露。

持續披露規定

以下根據上市規則第**13.18**條產生披露責任之情況於截至二零一九年二月二十八日止年度後繼續存在。

定期貸款

- (i) 謹此提述本公司日期為二零一四年十二月一日及二零一七年四月二十四日根據上市規則第**13.18**條發表之公布。本分節所用詞彙與日期為二零一七年四月二十四日之公布(「該公布」)所界定者具有相同涵義。

於二零一七年四月二十四日，本公司發表該公布，表示**I.T Finance Limited**(為本公司的一家間接全資附屬公司)作為借款方簽訂一份銀行貸款確認函，目的是為日期為二零一四年十二月一日的融資協議下的全部融資再融資。根據銀行貸款確認函，(其中包括)如(i)現任執行董事沈嘉偉先生及沈健偉先生沒有或不再維持本集團的管理和業務的管理控制權；或(ii)沈氏家族及沈氏家族信託共同地沒有或不再擁有最少**40%**的實益股權(附有本公司最少**40%**的投票權，且不附帶任何產權負擔)，將構成違約事件。倘發生違約事件，貸款方可終止提供新融資的責任，而銀行貸款確認函項下的新融資預付款連同應計利息以及所有其他應付款項可被視為即時到期及應予償還。

新融資之詳情載列如下：

銀行貸款確認函： 日期為二零一七年三月二十日由**I.T Finance Limited**及貸款方所簽訂的貸款確認函；

借款方： **I.T Finance Limited**；

貸款方： 香港上海滙豐銀行有限公司；

融資： 不多於**200,000,000**港元的定期貸款，於首次支取日起**15**個月後的**8**個平均季度內分期清還，每期還款額為**25,000,000**港元。

- (ii) 本分節所用詞彙與本公司於二零一八年一月三十一日發表之公布(「融資公布」)所界定者具有相同涵義。

於二零一八年一月三十一日，本公司發表融資公布，表示**I.T Finance Limited**(為本公司一家間接全資附屬公司)作為借款方簽訂一份融資協議。根據融資協議，(其中包括)如(i)現任執行董事沈嘉偉先生與沈健偉先生以及沈氏家族信託共同地沒有或不再維持本集團的管理和業務上的管理控制權；或(ii)沈氏家族及沈氏家族信託共同地沒有或不再(直接或間接)擁有最少**40%**的實益股權(附有本公司最少**40%**的投票權)，且不附帶任何抵押權益，將構成違約事件。倘發生違約事件，(i)銀行在融資協議下的承諾或其任何部份將立即被取消；及／或(ii)所有貸款或其任何部份連同應計利息以及所有應計或未償還的款項將被視為即時到期及應予償還；及／或(iii)所有貸款或其任何部份將立即被視為需於被要求時償還。

融資之詳情載列如下：

融資協議： 由**I.T Finance Limited**、擔保方(即本公司及本公司三家間接全資附屬公司)以及一個銀團所簽訂日期為二零一八年一月三十一日的融資協議；

融資： 累計承擔為**800,000,000**港元之貸款融資，分為六期按每半年一次之基準償還；第一期之還款日為由融資協議之日起第十八個月，而最後一期之還款日為由融資協議之日起第四十八個月。

董事會報告(續)

(iii) 本分節所用詞彙與本公司於二零一九年三月一日發表之公布(「第二份融資公布」)所界定者具有相同涵義。

於二零一九年三月一日，本公司發表第二份融資公布，表示**I.T Finance Limited**(為本公司一家間接全資附屬公司)作為借款方簽訂一份融資協議。根據融資協議，(其中包括)如(i)現任執行董事沈嘉偉先生與沈健偉先生以及沈氏家族信託共同地沒有或不再維持本集團的管理和業務上的管理控制權；或(ii)沈氏家族及沈氏家族信託共同地沒有或不再(直接或間接)擁有最少**40%**的實益股權(附有本公司最少**40%**的投票權)，且不附帶任何抵押權益，將構成違約事件。倘發生違約事件，(i)銀行在融資協議下的承諾或其任何部份將立即被取消；及／或(ii)所有貸款或其任何部份連同應計利息以及所有應計或未償還的款項將被視為即時到期及應予償還；及／或(iii)所有貸款或其任何部份將立即被視為需於被要求時償還。

融資之詳情載列如下：

融資協議： 由**I.T Finance Limited**、擔保方(即本公司)以及一間銀行所簽訂日期為二零一九年三月一日的融資協議；

融資： **700,000,000**港元之定期貸款融資，於融資協議之日起第三十六個月到期。

(iv) 本分節所用詞彙與本公司於二零一九年四月十六日發表之公布(「第三份融資公布」)所界定者具有相同涵義。

於二零一九年四月十六日，本公司發表第三份融資公布，表示**I.T Finance Limited**(為本公司一家間接全資附屬公司)作為借款方簽訂一份融資協議。根據融資協議，(其中包括)如(i)現任執行董事沈嘉偉先生與沈健偉先生以及沈氏家族信託共同地沒有或不再維持本集團的管理和業務上的管理控制權；或(ii)沈氏家族及沈氏家族信託共同地沒有或不再(直接或間接)擁有最少**40%**的實益股權(附有本公司最少**40%**的投票權)，且不附帶任何抵押權益，將構成違約事件。倘發生違約事件，(i)銀行在融資協議下的承諾或其任何部份將立即被取消；及／或(ii)所有貸款或其任何部份連同應計利息以及所有應計或未償還的款項將被視為即時到期及應予償還；及／或(iii)所有貸款或其任何部份將立即被視為需於被要求時償還。

融資之詳情載列如下：

融資協議： 由**I.T Finance Limited**、擔保方(即本公司及本公司三家間接全資附屬公司)以及一間銀行所簽訂日期為二零一九年四月十六日的融資協議；

融資： 累計承擔為**450,000,000**港元之定期貸款融資，於融資協議之日起第四十八個月到期。

公眾持股量

按照可供本公司公開取得之資料及據董事所知悉，本公司於本年度內及截至本報告日期一直維持上市規則所規定之指定公眾持股量。

企業管治

本公司致力維持高水平的企業管治常規。有關本公司採納之企業管治常規資料載於第**34**至**42**頁之「企業管治報告」一節內。

核數師

本綜合財務報表已由羅兵咸永道會計師事務所審核，羅兵咸永道會計師事務所將於二零一九年度股東周年大會退任，惟合資格，且願意膺選連任。

* 所有與本年報其他章節的互相參照構成本報告的一部分。

代表董事會

主席
沈嘉偉

香港，二零一九年五月二十四日

IT

IS

a fashion icon
TREND SETTING

inspiration
a lifestyle

MOVING FORWARD



羅兵咸永道

獨立核數師報告
致I.T Limited股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

意見

我們已審計的內容

I.T Limited (以下簡稱「貴公司」) 及其附屬公司 (以下統稱「貴集團」) 列載於第67至130頁的綜合財務報表，包括：

- 於二零一九年二月二十八日的綜合財務狀況表；
- 截至該日止年度的綜合全面收益表；
- 截至該日止年度的綜合權益變動表；
- 截至該日止年度的綜合現金流量表；及
- 綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們的意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了 貴集團於二零一九年二月二十八日的綜合財務狀況及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。

我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

獨立性

根據香港會計師公會頒布的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

我們在審計中識別的關鍵審計事項概述如下：

- 商譽減值評估
- 物業、傢具及設備減值
- 存貨估值及減值

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

我們的審計如何處理關鍵審計事項

商譽減值評估

謹此提述綜合財務報表附註**4(b)**及**16**。

於二零一九年二月二十八日，貴集團就於二零零七年收購**I.T China Limited**(其業務為於中國大陸從事時裝及配飾之銷售)而列賬之商譽為**240,000,000**港元。誠如綜合財務報表所載之編製基準及附註**2.9(a)**所載之會計政策所述，商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，作更頻密檢討。

管理層的結論是，截至二零一九年二月二十八日止年度並無商譽減值。此結論是基於年度減值測試，其中可收回金額是根據現金產生單位之公平值減出售成本計算而釐定。該計算採用貼現現金流量模型，當中涉及有關所用假設的重大管理層判斷，如平均年度增長率、長期增長率、毛利率和貼現率。

吾等專注評估管理層就商譽作出之減值評估，原因為貴集團商譽之規模以及用於減值評估之重要判斷和估計。

我們關於管理層之商譽減值評估的程序包括：

- 識別現金產生單位(「現金產生單位」)以及評估分配至現金產生單位之資產及負債之組成；
- 了解和評估管理層有關編製現金流量預測的程序及監控；
- 檢查現金流量預測與董事會批准預算之間的一致性；
- 評估管理層使用的估值方法的合適性；
- 根據我們對業務和行業的了解，評估現金流量預測中使用的管理層關鍵假設的合理性；
- 將預測平均年度增長率、長期增長率及毛利率與經濟數據和我們對零售業的知識進行比較；
- 將過往實際年度表現業績與預測進行比較；
- 在我們的內部估值專家的支持下評估管理層採用的貼現率的合理性；及
- 審視管理層進行的敏感度分析以確定所選定的關鍵假設的不利變化不會導致商譽的賬面值超過可收回金額。

根據現有憑證，我們認為管理層就公平值減出售成本計算所作出的評估為合理。

獨立核數師報告(續)

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

我們的審計如何處理關鍵審計事項

物業、傢具及設備減值

謹此提述綜合財務報表附註**4(a)**及**15**。

貴集團在零售店中使用重大營運資產，倘若營業表現未及預期，則對有關資產進行減值測試。誠如綜合財務報表所載之編製基準及附註**2.8**所載之會計政策所述，物業、傢具及設備均按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損(如有)入賬。

管理層對未計利息、稅項、折舊及攤銷之盈利(「**EBITDA**」)為負數的零售店進行貼現現金流量分析。可收回金額是根據此等零售店的使用價值計算釐定。此等計算涉及有關所用假設的重大管理層判斷，包括長期增長率、毛利率和店舖成本，如租金、僱員成本及一般經營成本。

吾等專注評估管理層就物業、傢具及設備作出之減值評估，原因為 貴集團物業、傢具及設備之規模以及用於減值評估之重要判斷和估計。

我們關於管理層之物業、傢具及設備減值評估的程序包括：

- 了解和評估管理層有關編製現金流量預測的程序及監控；
- 檢查現金流量預測與董事會批准預算之間的一致性；
- 評估管理層使用的估值方法的合適性；及
- 透過運用我們對業務及行業的知識、將現金流量預測與店舖的過往實際表現業績進行比較、與高級管理人員討論業務計劃以及對長期增長率及毛利率進行市場研究，從而評估使用價值計算中運用的關鍵假設。

根據現有憑證，我們認為管理層就使用價值計算所作的評估為合理。

獨立核數師報告(續)

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

我們的審計如何處理關鍵審計事項

存貨估值及減值

謹此提述綜合財務報表附註4(c)及19。

我們關於管理層之存貨減值評估的程序包括：

於二零一九年二月二十八日，貴集團之存貨為**1,538,000,000**港元。誠如綜合財務報表所載之編製基準及附註2.15所載之會計政策所述，存貨按成本值與可變現淨值兩者之較低者入賬。

貴集團從事服裝和鞋履零售業務，面對不斷變化的消費者需求和時裝潮流所影響。鑑於目前的營商環境充滿挑戰，需要進行管理層評估，以評估存貨撥備的合適水平。

管理層已識別滯銷存貨項目及根據存貨之賬齡分析，以季節性及當場市況為著眼點而釐定存貨的可變現淨值。

吾等專注評估管理層就存貨作出之減值評估，原因為貴集團存貨之規模。

— 通過考慮以往及本年度的存貨撇銷水平、截至二零一九年二月二十八日的存貨賬齡以及截至二零一九年二月二十八日止年度後的後續銷售情況，了解及評估管理層用於估計存貨撥備水平的基準的合適性；

— 對所持存貨及存貨銷售數據進行分析，以識別滯銷或過時存貨；及

— 通過審視年結後的存貨銷售情況，將存貨賬面值與可變現淨值進行抽樣比較，從而檢查相關撥備的完整性和準確性。倘若於年結後不存在相關存貨的後續銷售，我們就存貨可變現價值向管理層提出質疑，並酌情確定相關存貨的賬齡和可銷售性的解釋。

根據所執行的程序，我們認為管理層對存貨減值評估所作的估計是得到現有憑證所支持。

其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的所有信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事及審核委員會就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會須負責監督貴集團的財務報告過程。

獨立核數師報告(續)

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅按照百慕達一九八一年《公司法》第90條向閣下(作為整體)報告我們的意見，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是李健華。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零一九年五月二十四日

綜合全面收益表

截至二零一九年二月二十八日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額	5	8,832,157	8,383,043
銷售成本	7	(3,192,446)	(3,059,224)
毛利		5,639,711	5,323,819
其他(虧損)/收益, 淨額	6	(13,532)	13,604
經營開支	7	(4,927,676)	(4,610,139)
其他收入	8	55,111	30,473
經營溢利		753,614	757,757
財務收入	10	24,946	22,457
融資成本	10	(42,922)	(71,352)
應佔合營企業(虧損)/溢利	18	(27,846)	13,996
除所得稅前溢利		707,792	722,858
所得稅開支	11	(263,647)	(290,932)
年內溢利		444,145	431,926
其他全面(虧損)/收益：			
可能重新分類至損益之項目			
匯兌差額		(115,727)	188,329
確認為融資成本之現金流量對沖	10	(33,047)	(88,733)
現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項		18,209	129,264
年內其他全面(虧損)/收益總額		(130,565)	228,860
年內全面收益總額		313,580	660,786
應佔溢利：			
—本公司權益持有人		442,599	430,556
—非控股權益		1,546	1,370
		444,145	431,926
應佔全面收益總額：			
—本公司權益持有人		312,427	658,932
—非控股權益		1,153	1,854
		313,580	660,786
年內本公司權益持有人應佔每股盈利(每股以港仙列示)			
—基本	12	37.0	36.0
—攤薄	12	35.7	34.9
股息	13	215,243	212,852

第71至第130頁之附註為綜合財務報表的整體部份。

綜合財務狀況表

於二零一九年二月二十八日

	附註	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	14	38,631	–
物業、傢具及設備	15	954,964	859,433
無形資產	16	321,948	331,952
投資於合營企業及貸款予合營企業	18	167,879	159,050
租金按金	21	346,422	313,012
非流動資產之預付款項	21	52,672	59,558
遞延所得稅資產	27	110,327	117,233
		<u>1,992,843</u>	<u>1,840,238</u>
流動資產			
存貨	19	1,538,037	1,404,759
應收賬款及其他應收款項	20	300,171	331,426
應收合營企業款項	18	132,311	65,080
預付款項及其他按金	21	379,256	380,071
可收回即期所得稅		1,989	1,930
現金及現金等值物	22	1,771,957	2,315,333
		<u>4,123,721</u>	<u>4,498,599</u>
負債			
流動負債			
借貸	23	(505,995)	(1,254,016)
應付賬款	24	(414,120)	(470,964)
應計費用及其他應付款項	25	(680,339)	(724,891)
合約負債	25	(21,922)	–
衍生金融工具	26	(11,003)	(29,212)
應付合營企業款項	18	(24,165)	(19,009)
即期所得稅負債		(78,327)	(108,984)
		<u>(1,735,871)</u>	<u>(2,607,076)</u>
流動資產淨值		<u>2,387,850</u>	<u>1,891,523</u>
非流動負債			
借貸	23	(653,981)	(123,355)
應計費用	25	(6,125)	(7,169)
衍生金融工具	26	(1,773)	(4,749)
遞延所得稅負債	27	(67,294)	(47,826)
		<u>(729,173)</u>	<u>(183,099)</u>
資產淨值		<u>3,651,520</u>	<u>3,548,662</u>
權益			
資本及儲備			
股本	28	119,580	119,580
儲備	29	3,528,701	3,425,755
非控股權益		3,239	3,327
權益總額		<u>3,651,520</u>	<u>3,548,662</u>

第67至第130頁之綜合財務報表已於二零一九年五月二十四日經董事會批准並由以下董事代為簽署。

沈嘉偉
主席

沈健偉
董事

第71至第130頁之附註為綜合財務報表的整體部份。

綜合權益變動表

截至二零一九年二月二十八日止年度

附註	本公司權益持有人應佔		非控股權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	儲備 千港元		
於二零一八年三月一日之結餘	119,580	3,425,755	3,327	3,548,662
全面收益：				
－年內溢利	-	442,599	1,546	444,145
其他全面收益／(虧損)：				
－匯兌差額	-	(115,334)	(393)	(115,727)
－確認為融資成本之現金流量對沖	-	(33,047)	-	(33,047)
－現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項	-	18,209	-	18,209
全面收益總額	-	312,427	1,153	313,580
與權益持有人之交易：				
截至二零一八年二月二十八日止年度之末期股息	-	(212,852)	(1,241)	(214,093)
購股權計劃				
－僱傭服務之價值	29	3,371	-	3,371
與權益持有人之交易總計	-	(209,481)	(1,241)	(210,722)
於二零一九年二月二十八日之結餘	119,580	3,528,701	3,239	3,651,520
於二零一七年三月一日之結餘	119,580	2,915,373	2,753	3,037,706
全面收益：				
－年內溢利	-	430,556	1,370	431,926
其他全面收益／(虧損)：				
－匯兌差額	-	187,845	484	188,329
－確認為融資成本之現金流量對沖	-	(88,733)	-	(88,733)
－現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項	-	129,264	-	129,264
全面收益總額	-	658,932	1,854	660,786
與權益持有人之交易：				
截至二零一七年二月二十八日止年度之末期股息	-	(155,454)	(1,280)	(156,734)
購股權計劃				
－僱傭服務之價值	29	6,904	-	6,904
與權益持有人之交易總計	-	(148,550)	(1,280)	(149,830)
於二零一八年二月二十八日之結餘	119,580	3,425,755	3,327	3,548,662

第71至第130頁之附註為綜合財務報表的整體部份。

綜合現金流量表

截至二零一九年二月二十八日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營運活動之現金流量			
營運產生之現金	30(a)	746,396	1,328,167
已付利息	10	(42,922)	(71,352)
已付香港利得稅		(10,220)	(11,384)
已付海外所得稅		(254,184)	(252,073)
		<u>439,070</u>	<u>993,358</u>
營運活動產生之現金淨額		<u>439,070</u>	<u>993,358</u>
投資活動之現金流量			
購入物業、傢具及設備以及無形資產		(448,237)	(361,896)
物業、傢具及設備之預付款項		(34,339)	-
土地使用權之預付款項		-	(39,867)
出售物業、傢具及設備所得款項	30(b)	20,774	94
向合營企業注資	18	(42,436)	(3,000)
已收利息		22,258	16,789
		<u>(481,980)</u>	<u>(387,880)</u>
投資活動所用之現金淨額		<u>(481,980)</u>	<u>(387,880)</u>
融資活動之現金流量			
借貸之所得款項		1,417,489	197,723
償還借貸		(1,668,946)	(216,174)
已支付股息		(212,852)	(155,454)
已向非控股權益支付之股息		(1,241)	(1,280)
		<u>(465,550)</u>	<u>(175,185)</u>
融資活動所用之現金淨額		<u>(465,550)</u>	<u>(175,185)</u>
現金及現金等值物(減少)/增加淨額		<u>(508,460)</u>	<u>430,293</u>
年初現金及現金等值物		<u>2,315,333</u>	<u>1,817,804</u>
匯兌差額		<u>(34,916)</u>	<u>67,236</u>
年終現金及現金等值物	22	<u><u>1,771,957</u></u>	<u><u>2,315,333</u></u>

第71至第130頁之附註為綜合財務報表的整體部份。

綜合財務報表附註

1 一般資料

I.T Limited (「本公司」) 乃一家投資控股公司，其附屬公司(連同本公司統稱「本集團」) 主要從事時裝及配飾銷售。

本公司於二零零四年十月十八日根據一九八一年百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為 **Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda**。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) 上市。

除另有指明者外，此綜合財務報表以港元呈報。

2 重要會計政策概要

編製此綜合財務報表所採用主要會計政策載於下文。除非另有註明，此等政策在所呈報的所有年度內貫徹應用。

2.1 編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」) 頒布之所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」) 及香港法例第622章香港公司條例之披露規定編製。綜合財務報表乃以歷史成本法編製，並就按公平值列賬之透過損益按公平值列賬之金融負債(包括衍生工具) 作出修訂。

遵照香港財務報告準則編製綜合財務報表須採用若干關鍵會計估計。管理層於應用本集團會計政策時，亦須作出判斷。涉及高度判斷或頗為複雜之範疇，又或涉及對綜合財務報表作出重大假設和估算之範疇，乃於附註4披露。

(a) 本集團採納之新訂及經修訂準則

本集團已應用以下對本集團二零一八年三月一日開始的財政年度生效的準則及修訂，但對本集團之業績及財務狀況並無任何顯著影響：

年度改進項目香港財務報告準則 第1號及香港會計準則第28號 (修訂本)	香港財務報告準則二零一四年至二零一六年周期之年度改進
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號(修訂本)	對香港財務報告準則第4號保險合約應用 香港財務報告準則第9號金融工具
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益
香港財務報告準則第15號(修訂本)	香港財務報告準則第15號之澄清
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之投資
香港會計準則第40號	轉移投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價

如附註2.2所披露，於採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號後，本集團須更改其會計政策。預期大部分上列準則之其他修訂及詮釋不會對目前或未來期間產生顯著影響。

2 重要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

(b) 尚未生效及本集團尚未提前採納之新準則及現行準則之修訂

下列新準則及現行準則之修訂已經頒布並對二零一九年二月二十八日或之後開始之會計期間或較後期間強制實行，而本集團尚未提前採納：

年度改進項目之修訂	二零一五年至二零一七年周期之年度改進 ¹
香港財務報告準則第9號之修訂	具負值補償之預付特徵 ¹
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或結算 ¹
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	有關所得稅處理之不確定性 ¹
香港財務報告準則第3號之修訂 (經修訂)	業務之釋義 ²
二零一八年財務報告之概念框架	財務報告之經修訂概念框架 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出繳 ⁴

¹ 對本集團二零一九年三月一日或之後開始之年度期間生效

² 對本集團二零二零年三月一日或之後開始之年度期間生效

³ 對本集團二零二一年三月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 生效日期有待釐定

本集團將於上述新準則及現行準則之修訂生效時應用上述各項。本集團預期應用上述新準則及現行準則之修訂對本集團之業績及財務狀況並無重大影響，惟下文所說明之香港財務報告準則第16號「租賃」除外。

香港財務報告準則第16號「租賃」

變動之性質

香港財務報告準則第16號於二零一六年一月頒布。由於已刪除經營與融資租賃之間之區分，因此將導致幾乎所有租賃均於綜合財務狀況表中確認。根據新準則，確認資產(使用租賃項目之權利)和支付租金之金融負債。唯一例外是短期和低價值租賃。

出租人之會計處理不會發生重大變動。

影響

本集團預期將使用簡化過渡法採納該準則，當中首次應用香港財務報告準則第16號的累計影響將確認作對保留溢利期初結餘的調整，且並無重列比較數字。

本集團將於綜合財務狀況表確認使用權(「使用權」)資產及金融負債。資產將於租賃期內折舊，而金融負債將按攤銷成本計量。

綜合全面收益表中的租賃開支將由折舊及利息開支取代。採納新準則將令EBITDA及EBIT增加而對本集團的財務表現產生影響，而相比香港會計準則第17號而言，租賃期早期將產生較高開支，並於租賃期內遞減，將導致租賃期內較後時期的開支減少。

於報告日期，本集團有不可撤銷經營租賃承擔約3,100,000,000港元(附註32)。在此等承擔中，約41,000,000港元與短期租賃有關並將按直線法於損益支銷。

就其餘租賃承擔而言，本集團預期將確認使用權資產約2,800,000,000港元及相應負債2,900,000,000港元。整體資產淨值將下降約100,000,000港元。此外，應用新規定可能導致上文所述之計量、呈列及披露之改變。

本集團採納日期

對二零一九年三月一日或之後開始之財政年度強制生效。在現階段，本集團無意於生效日期前採納該準則。

2 重要會計政策概要（續）

2.2 主要會計政策之變動

本集團已自二零一八年三月一日起採納以下新會計準則。

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關金融資產及金融負債的確認、分類及計量、終止確認金融工具、金融資產減值及對沖會計處理的規定。

自二零一八年三月一日起採納香港財務報告準則第9號「金融工具」令會計政策有變（載於下文(i)及(ii)）。根據香港財務報告準則第9號之過渡規定，比較數字並無重列。

(i) 分類及計量

於二零一八年三月一日（首次應用香港財務報告準則第9號之日期），本集團管理層已評估適用於本集團持有之金融資產的業務模式，並已將其金融工具分類為適當的香港財務報告準則第9號類別。根據評估，採納香港財務報告準則第9號對金融工具的分類及計量並無顯著影響。

(ii) 金融資產之減值

根據香港財務報告準則第9號，本集團須更改有關本集團的金融資產（包括應收賬款及其他應收款項、貸款予合營企業及應收合營企業款項）之減值方法。

現金及現金等值物亦須符合香港財務報告準則第9號之減值規定，而已識別之減值虧損並非重大。

應收賬款

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，據此對應收賬款的全期預期虧損撥備。然而，應收賬款減值對本集團的會計並無顯著影響。因此，於二零一八年三月一日之保留溢利期初結餘並無就採納簡化方法以計量預期信貸虧損而調整。

其他金融資產（包括其他應收款項、貸款予合營企業及應收合營企業款項）

對於其他金融資產（包括其他應收款項、貸款予合營企業及應收合營企業款項），預期信貸虧損根據自首次確認後信貸質素的變化進行評估。然而，其他金融資產減值對本集團的會計並無顯著影響。因此，於二零一八年三月一日之保留溢利期初結餘並無就採納新減值方法以計量預期信貸虧損而調整。

當在合理範圍內並不預期可收回相關款項時，金融資產會被撇銷。在合理範圍內並不預期可收回相關款項的指標包括（除其他指標外）債務人未能與本集團訂立還款計劃。

(iii) 衍生工具及對沖活動

採納香港財務報告準則第9號對過往期間的影響

於二零一八年二月二十八日已生效的外幣及利率掉期符合香港財務報告準則第9號所指的現金流量對沖的資格。本集團的風險管理策略及對沖文件與香港財務報告準則第9號的規定一致，此等關係因此被視為持續對沖而採納香港財務報告準則第9號對過往期間並無影響。

綜合財務報表附註(續)

2 重要會計政策概要(續)

2.2 主要會計政策之變動(續)

(b) 香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」

本集團自二零一八年三月一日起採納香港財務報告準則第15號並令到會計政策有變。本集團以經修訂追溯方法採納香港財務報告準則第15號，意味著採納之累計影響(如有)將於二零一八年三月一日之保留溢利確認，而比較數字將不會重列。

然而，就收益確認之時間性及交易價格分配至已識別之履約責任而言，對本集團的會計並無顯著影響。因此，並無就採納香港財務報告準則第15號而對二零一八年三月一日之保留溢利期初結餘作出調整。

已對於二零一八年三月一日之資料作出重新分類，以與香港財務報告準則第15號所用術語一致。概括而言，已對於二零一八年三月一日首次應用當日之綜合財務狀況表之已確認金額作出以下調整。

	經審核 合約負債 千港元	預收款項 千港元
綜合財務狀況表(摘要)		
於二零一八年二月二十八日之期末結餘	-	21,469
預收款項重新分類至合約負債	21,469	(21,469)
於二零一八年三月一日之期初結餘	21,469	-

2.3 綜合賬目及權益會計之原則

(a) 附屬公司

附屬公司為本集團控制之所有實體(包括結構實體)。當本集團對參與實體業務之浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過指示實體活動之權力影響該等回報時，即取得控制權。附屬公司在控制權轉移至本集團之日全面綜合入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止綜合入賬。

本集團採用收購會計法為業務合併入賬(見附註2.4)。

集團內公司之間的交易、交易的結餘及未變現收益予以對銷。未變現虧損亦予以對銷，除非有關交易提供已轉讓資產出現減值之憑證。附屬公司的會計政策已按需要作出改變，以確保與本集團採用的會計政策符合一致。

附屬公司業績和權益中的非控股權益在綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合財務狀況表中分開列示。

(b) 合營安排

根據香港財務報告準則第11號合營安排，在合營安排的投資分類為合營業務或合營企業。分類視乎各投資者的合同權利和義務(而非合營安排的法律架構)而定。本集團已評估其合營安排的性質並釐定為合營企業。合營企業按權益法入賬。

合營企業的權益初始以成本在綜合財務狀況表確認，然後以權益法入賬(見下文(c))。

2 重要會計政策概要（續）

2.3 綜合賬目及權益會計之原則（續）

（c）權益會計

根據權益法，投資初始以成本確認，其後以於損益確認本集團應佔投資對象收購後溢利或虧損的份額以及於其他全面收益確認本集團應佔投資對象其他全面收益變動的份額作出調整。已收或應收聯營公司及合營企業之股息按減少投資賬面值之方式確認。

當本集團應佔某一按權益會計法入賬之投資的虧損等於或超過其在該實體的權益（包括任何其他無抵押長期應收款項），本集團不會確認進一步虧損，除非本集團已產生義務或已代其他實體作出付款。

本集團與其聯營公司及合營企業之間未變現交易收益按本集團在該等實體的權益予以對銷。除非交易提供所轉讓資產減值的憑證，否則未變現虧損亦予以對銷。以權益會計法入賬的投資對象的會計政策已按需要作出改變，以確保與本集團採用的會計政策符合一致。

以權益會計法入賬的投資之賬面值根據附註2.11所述之政策進行減值測試。

2.4 業務合併

本集團採用收購法為業務合併入賬而不論有關股本投資或其他資產是否收購所得。收購附屬公司所轉讓代價由以下各項組成：

- 所轉讓資產的公平值，
- 所收購業務的前擁有人所產生的負債，
- 本集團發行的股本權益，
- 或然代價安排產生的任何資產或負債的公平值，及
- 於附屬公司的任何既有股本權益的公平值。

在業務合併過程中所收購的可識別資產以及所承擔的負債及或然負債，除有限之例外情況，均於收購當日按其公平值作初步計量。本集團按個別收購基準根據公平值或非控股權益在被收購實體可識別資產淨值的按比例應佔金額確認於被收購實體的任何非控股權益。

收購相關成本於產生時列為開支。

所轉讓代價、被收購實體之任何非控股權益金額及任何先前於被收購實體之股本權益於收購日期之公平值超過所收購可識別資產淨值之公平值之差額入賬列作商譽（附註2.9）。倘有關金額低於所收購業務之可識別資產淨值之公平值，則該差額會直接於損益作為一項廉價收購確認。

或然代價分類為權益或金融負債。分類為金融負債的金額其後按公平值重新計量，公平值變動於損益確認。

倘業務合併分階段進行，收購方過往於被收購方持有之股本權益按於收購日期之公平值透過損益重新計量。上述重新計量產生之收益或虧損均於損益確認。

2.5 個別財務報表

於附屬公司的投資乃按成本扣除減值列賬。成本包括投資之直接應佔成本。本公司按已收及應收股息而將附屬公司的業績入賬。

在接獲於附屬公司的投資的股息後，倘股息超出附屬公司在宣派股息期內的全面收益總額，或倘於個別財務報表的投資賬面值高於被投資公司資產淨值（包括商譽）於綜合財務報表的賬面值，則須對於附屬公司之投資進行減值測試。

綜合財務報表附註(續)

2 重要會計政策概要(續)

2.6 分部報告

營運分部之報告方式，與向主要營運決策者提供內部報告之方式之一致。主要營運決策者負責就營運分部分配資源及評估分部之表現，而執行董事被視為作出策略決定的主要營運決策者。

2.7 外幣換算

(a) 功能和呈報貨幣

本集團旗下各公司之財務報表所列項目均採用有關公司營業所在之主要經濟環境通用之貨幣(「功能貨幣」)為計算單位。綜合財務報表以港元呈報。港元為本公司之功能貨幣及本集團之列賬貨幣。

(b) 交易及結餘

外幣交易按交易當日或估值當日(若項目予以重新計量)適用之匯率兌換為功能貨幣。因結算交易及按結算日匯率換算貨幣資產和負債產生之匯兌損益均於綜合全面收益表確認，惟作為合資格現金流量對沖及合資格淨投資對沖而在其他全面收益遞延之情況除外。

(c) 集團公司

功能貨幣與列賬貨幣不同的所有本集團實體的業績和財務狀況按如下方法換算為列賬貨幣：

- (i) 每份呈報的財務狀況表內的資產和負債按該財務狀況表的結算日的收市匯率換算；
- (ii) 每份全面收益表內的收支按平均匯率換算(除非此匯率並不代表交易日期匯率的累計影響的合理約數；在此情況，收支項目按交易日期的匯率換算)；及
- (iii) 所有由此產生的匯兌差額確認為權益的獨立組成項目。

於綜合賬目時，因換算於海外業務之投資淨額而產生之匯兌差額均計入股東權益內。於海外業務部份出售或出售時，上述計入股東權益之匯兌差額乃於綜合全面收益表確認為出售之部份盈虧。

收購海外實體產生的商譽及公平值調整視為該海外實體的資產和負債，並按收市匯率換算。

2.8 物業、傢具及設備

租賃土地分類為融資租約而所有其他物業、傢具及設備均按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損(如有)入賬。歷史成本包括收購有關項目直接應佔開支。

當與項目有關之未來經濟利益可能流入本集團，而該項目成本能可靠計算時，其後成本方會計入資產之賬面值或確認為獨立資產(按適用情況而定)。所有其他維修及保養費用於產生期間在綜合全面收益表支銷。

物業、傢具及設備之折舊以直線法於其估計可用年期內攤分其成本至剩餘價值，所採用年率如下：

土地及樓宇	37至40年
租賃物業裝修	3至5年或租約尚餘年期
傢具及設備	3至5年
汽車及遊艇	4至10年

資產之剩餘價值及可用年期於各報告期末審閱及調整(如適用)。

倘資產之賬面值高於其估計可收回金額，則其賬面值即時撇減至可收回金額(附註2.11)。

在建工程指在建或有待安裝之物業、傢具及設備，乃按成本減減值虧損(如有)列賬。概無就在建工程項下資產計提折舊，直至相關資產完成並可作其擬定用途之時為止。

出售之損益透過比較所得款項與賬面值釐定，並於綜合全面收益表內確認。

2 重要會計政策概要(續)

2.9 無形資產

(a) 商譽

商譽於收購附屬公司時產生，即轉讓代價超出本集團所佔被收購方可辨認淨資產、負債及或然負債之公平淨值以及被收購方非控股權益的公平值的差額。

就減值測試而言，在業務合併所獲得的商譽會分配至預期將受益於合併協同效益的各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。商譽所分配的各單位或單位組別為實體內就內部管理目的而監察商譽的最低層次。商譽乃於品牌層次進行監察。

商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，作更頻密檢討。商譽賬面值與可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本的較高者。任何減值即時確認為開支，且其後不會撥回。

(b) 特許權

特許權(無形資產)乃按歷史成本減累計攤銷及累計減值虧損(如有)入賬，初步按就收購特許權給予之代價在收購日期之公平值確認。

特許權之攤銷以直線法計算，以於其估計可用年期內(1至3年)攤分其成本。

(c) 特許經營合約及分銷協議

所購入之特許經營合約及分銷協議按歷史成本(即所購入合約及協議於購入日期之公平值)列賬。具有有限使用年期之合約及協議按成本減累計攤銷列賬。攤銷以直線法計算，以於合約及協議之估計使用年期(3至10年)內分配合約及協議之收購成本。

(d) 商標

所購入之商標按歷史成本列賬。具有有限使用年期之商標按成本減累計攤銷列賬。攤銷以直線法計算，以於商標之平均估計使用年期(8至10年)內攤分商標之成本。

(e) 電腦軟件

與維護電腦軟件程式相關的成本於產生時確認為費用。如符合以下條件，由本集團控制的可辨認和獨有軟件產品在設計和測試中的直接應佔開發成本，可確認為無形資產：

- 完成該軟件產品以致其可供使用在技術上是可行的；
- 管理層有意完成該軟件產品並使用或出售；
- 有能力使用或出售該軟件產品；
- 可證實該軟件產品如何產生很可能出現的未來經濟利益；
- 有足夠的技術、財務和其他資源完成開發並可使用或出售該軟件產品；及
- 該軟件產品在開發期內應佔的支出能可靠地計量。

可資本化成為軟件產品部分成本的直接應佔成本，包括軟件開發的職工成本和相關生產費用的適當部份。

不符合以上條件的其他開發支出在產生時確認為費用。以往確認為費用的開發成本不會在後續期間確認為資產。

確認為資產的電腦軟件開發成本分五年攤銷。

2 重要會計政策概要(續)

2.9 無形資產(續)

(f) 其他無形資產

其他無形資產按歷史成本列賬。攤銷以直線法計算，以於其估計可用年期(2年)內攤分其成本。

(g) 會所債券

所購入之會所債券乃按歷史成本減累計減值虧損(如有)列賬。有關會所債券乃按收購會所債券當時為此支付之代價的公平值而計量。會所債券每年進行減值測試。

2.10 土地使用權

土地使用權有確定之使用年限，按成本扣除累計攤銷列賬，並按土地使用權預期年限約50年以直線法進行攤銷。

2.11 非金融資產減值

無限定可使用年期的資產(譬如未可使用的商譽或無形資產)毋須作攤銷，但至少每年測試有否減值。須作攤銷的資產須於情況或環境變化顯示賬面值或不能收回時作減值檢討。倘資產賬面值超出其可收回金額則會確認減值虧損。可收回金額為資產公平值減出售成本後之價值與其使用價值兩者之較高者。於評估減值時，資產將按獨立可識別現金流量(現金產生單位)之最低水平劃分資產類別。倘商譽以外之非金融資產曾出現減值，則會於每個報告日期檢討有關減值情況，以評估撥回減值之可能性。

2.12 投資及其他金融資產

(i) 分類

自二零一八年三月一日起，本集團將金融資產分類為按攤銷成本計量。

分類取決於實體管理金融資產之業務模式及現金流量之合約條款。按攤銷成本列賬之金融資產為附帶固定或可釐定付款，且在活躍市場中並無報價之非衍生金融資產。倘款項預期於一年或以內收回，則列為流動資產。否則，列為非流動資產。本集團之貸款及應收款項包括應收賬款及其他應收款項以及現金及現金等值物。

當及僅當本集團管理債務投資之業務模式改變時，本集團方會將該等資產重新分類。

(ii) 確認及終止確認

正常購入及出售金融資產於交易日(即本集團承諾買賣該資產之日期)。倘從投資收取現金流量之權利已到期或已轉讓，而本集團已將其擁有權之絕大部分風險及回報轉讓，則金融資產將終止確認。

(iii) 計量

於初步確認時，本集團按金融資產之公平值加(倘並非按公平值計入損益表之金融資產)直接歸屬於金融資產收購之交易成本計量。按公平值計入損益表之金融資產之交易成本於損益列作開支。

債務工具之後續計量取決於本集團管理資產之業務模式及資產之現金流量特徵。倘為收取合約現金流量而持有之資產之現金流量僅為本金及利息付款，則該等資產按攤銷成本計量。對於後續按攤餘成本計量且不屬於對沖關係之債務投資，其收益或虧損於該資產終止確認或減值時於損益當中確認。該等金融資產之利息收入按實際利率法計入財務收入。

2 重要會計政策概要(續)

2.12 投資及其他金融資產(續)

(iv) 減值

自二零一八年三月一日起，本集團按前瞻性基準評估與其以攤銷成本列賬之債務工具相關之預期信貸虧損。所應用之減值方法取決於信貸風險是否顯著增加。

就應收賬款而言，本集團應用香港財務報告準則第9號允許之簡化方法，其要求須自初步確認應收款項時確認全期虧損。對於其他金融資產(包括其他應收款項、貸款予合營企業及應收合營企業款項)，預期信貸虧損根據自初步確認後信貸質素之變化進行評估。

(v) 直至二零一八年二月二十八日所應用之會計政策

本集團追溯應用香港財務報告準則第9號，惟選擇不重列比較資料。因此，所提供之比較資料按照本集團過往會計政策繼續進行入賬。

(a) 分類

本集團將其金融資產分類為貸款及應收款項。

分類視乎購入有關投資之目的而定。管理層於初步確認時決定其投資之分類。有關各類金融資產之詳情見附註。

貸款及應收款項為附帶固定或可釐定付款，且在活躍市場中並無報價之非衍生金融資產。倘款項預期於一年或以內收回，則列為流動資產。否則，列為非流動資產。本集團之貸款及應收款項包括應收賬款及其他應收款項以及現金及現金等值物。

(b) 重新分類

倘本集團持有非衍生交易性金融資產不再為於近期出售，則本集團可選擇將該金融資產自持作買賣類別中重新分類出來。僅當非尋常且極不可能於近期內重複出現之單一事件造成之罕見情況，金融資產(貸款及應收款項除外)方容許自持作買賣類別中重新分類出來。此外，倘本集團有意及能夠於可預見未來或直至重新分類日期屆滿時持有有關金融資產，本集團可選擇將符合貸款及應收款項或持至到期投資定義之金融資產自持作買賣或可供出售類別中重新分類出來。

重新分類乃按重新分類日期之公平值作出。公平值成為新成本或攤銷成本(倘適用)，而其後不會撥回於重新分類日期前入賬之公平值損益。重新分類為貸款及應收款項及持至到期類別之金融資產之實際利率於重新分類日期釐定，而估計現金流量進一步增加將預早對實際利率進行調整。

(c) 確認及終止確認

正常購入及出售金融資產於交易日(即本集團承諾買賣該資產之日期)。倘從投資收取現金流量之權利已到期或已轉讓，而本集團已將其擁有權之絕大部分風險及回報轉讓，則金融資產將終止確認。

當分類為可供出售的證券售出時，於其他全面收益確認的累計公平值調整會由投資證券重新分類於收益表內為盈虧。

(d) 計量

於初步確認時，本集團按金融資產之公平值加(倘並非按公平值計入損益表之金融資產)直接歸屬於金融資產收購之交易成本計量。按公平值計入損益表之金融資產之交易成本於損益列作開支。

貸款及應收款項其後按實際利率法以攤銷成本列賬。

2 重要會計政策概要(續)

2.12 投資及其他金融資產(續)

(v) 直至二零一八年二月二十八日所應用之會計政策(續)

(e) 減值

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。僅在因資產於初始確認資產後出現一項或多項事件(「虧損事件」)，而該虧損事件對能可靠估計之一項金融資產或一組金融資產之估計未來現金流量有所影響，因而出現客觀減值跡象時，一項金融資產或一組金融資產方會被視為減值。

減值的證據可能包括以下指標：債務人或一組債務人正處於重大財政困難，違約或拖欠利息或本金付款，他們將有可能進入破產程序或進行其他財務重組，以及當有可觀察數據顯示，估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款變動或與違約相關的經濟狀況。

就貸款及應收款項類別而言，虧損金額為按照資產賬面值與該金融資產按原實際利率貼現估計未來現金流量(不包括尚未發生的未來信用損失)的現值兩者之間的差額。減值虧損會減少資產的賬面值，而虧損金額於綜合全面收益表確認。倘貸款或持至到期投資以浮動利率計息，用作計量減值虧損的貼現率為根據合約釐定之現行實際利率。實務上，本集團亦可採用觀察到的市場價值確定某項金融工具的公平價，並以此作為基準計算減值。

如果在以後的期間，減值虧損的金額減少，且該等減少與確認減值後發生的事件有客觀關聯(例如債務人信用評級的改善)，則之前已確認的減值虧損將予回撥並於綜合全面收益表內確認。

2.13 抵銷金融工具

倘有合法強制執行權利可抵銷已確認金額以及有意按淨額基準結付或同時實現資產及結付負債，則金融資產與負債會予以抵銷並於財務狀況表匯報淨額。法定可強制執行權利不得依賴未來事件而定，而在一般業務過程中以及倘本集團或對手方一旦出現違約、無償債能力或破產時，這也必須具有約束力。

2.14 衍生金融工具及對沖活動

衍生工具最初於訂立衍生工具合約之日按公平值確認，其後按公平值重新計量。公平值其後變動之會計處理，取決於該衍生工具是否指定作為對沖工具，倘其為指定對沖工具，則取決於被對沖項目之性質。本集團指定若干衍生工具來對沖已確認負債的特定風險，或對沖非常可能發生的預期交易(現金流量對沖)。

本集團在訂立對沖交易之時記錄對沖工具與被對沖項目之間的關係、其風險管理目標，以及進行各項對沖交易的策略。本集團並會在對沖交易訂立之時及之後持續地評估用於對沖交易的衍生工具，是否已經及會否繼續高度有效地抵銷被對沖項目的公平值或現金流量的變動，並記錄評估結果。

用於對沖的不同衍生工具的公平值已於附註26披露。股東權益內的對沖儲備之變動已於附註29列示。當被對沖項目的剩餘期限超過12個月時，對沖衍生工具的全數公平值會被分類為非流動資產或負債，而當被對沖項目的剩餘期限少於12個月時，對沖衍生工具的全數公平值會被分類為流動資產或負債。買賣性質的衍生工具則分類為流動資產或負債。

(a) 現金流量對沖

被指定並符合資格作為現金流量對沖之衍生工具之公平值變動的有效部分於其他全面收益中確認並於權益內之儲備累計。與無效部分有關的盈虧即時在綜合全面收益表內確認。

2 重要會計政策概要(續)

2.14 衍生金融工具及對沖活動(續)

(a) 現金流量對沖(續)

在權益累計的金額當被對沖項目影響損益時重新分類至綜合全面收益表(譬如說,當進行所對沖的預測銷售時)。與對沖出口銷售的遠期外匯合約的有效部分有關的盈虧在綜合全面收益表中的銷售內確認。與無效部分有關的盈虧則在綜合全面收益表中的其他虧損內確認。然而,當已對沖的預測交易導致非金融資產的確認(譬如說,存貨或物業、傢具及設備),則先前於權益遞延的收益及虧損乃從權益中轉撥並計入資產成本的首次計量。遞延金額最終於已售貨品成本(如屬存貨)或折舊(如屬物業、傢具及設備)中確認。

當一項對沖工具到期或售出或終止後,或當對沖不再符合對沖會計法的條件時,其時在權益中存在的任何累計盈虧仍保留在權益內,並於預測交易最終在綜合全面收益表內確認時確認入賬。當一項預測交易預期不會再出現時,在權益中申報的累計盈虧即時轉撥入綜合全面收益表內。

(b) 按公平值透過損益記賬的衍生工具

按公平值透過損益確認之衍生金融工具包括若干不符合對沖會計資格之衍生工具。有關項目按訂立衍生合同當日之公平值初始確認,其後按公平值重新計量。衍生工具的公平值變動即時於綜合全面收益表內確認。

2.15 存貨

存貨按成本值與可變現淨值兩者之較低者入賬。成本以加權平均成本法釐定及撇除借貸成本。可變現淨值乃按日常業務中估計售價扣除適用可變動銷售開支計算。

2.16 應收賬款及其他應收款項

應收賬款為在日常經營活動中就商品銷售或提供服務而應收客戶之款項。如預期於一年或以內收回應收賬款及其他應收款項,則該等款項分類為流動資產;否則,該等款項呈列為非流動資產。

應收賬款及其他應收款項初步按公平值確認,其後則以實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計算。

2.17 現金及現金等值物

於綜合現金流量表中,現金及現金等值物包括手頭現金,以及原定到期日為三個月或以下之銀行活期存款。

2.18 應付賬款

應付賬款為在日常經營活動中購買商品或服務而應支付的義務。如付款於在一年或以內到期,則應付賬款分類為流動負債;否則,該等款項呈列為非流動負債。

應付賬款初步按公平值確認,其後以實際利息法按攤銷成本計量。

2 重要會計政策概要(續)

2.19 借貸

借貸初步以公平值(扣除所產生交易成本)確認。借貸其後以攤銷成本列賬。所得款項(扣除交易成本)與贖回價值間之差額,乃以實際利息法於借貸期間在綜合全面收益表確認。

在貸款將很有可能部分或全部提取的情況,就設立貸款融資支付的費用乃確認為貸款交易成本。在此情況,該費用將遞延至提取貸款發生時。在並無跡象顯示該貸款將很有可能部分或全部提取的情況,該費用撥充資本作為流動資金服務的預付款項,並於其相關融資期間內予以攤銷。

除非本集團有權無條件將債項延長至報告期末後最少12個月後清償,否則借貸歸類為流動負債。

2.20 即期及遞延所得稅

本年度之稅項開支由即期及遞延稅項組成。稅項乃於綜合全面收益表確認,惟與在其他全面收益確認或直接在股本權益確認之項目有關之稅項則分別在其他全面收益確認或直接在股本權益確認。

(a) 即期所得稅

即期所得稅支出根據本公司的附屬公司營運及產生應課稅收入的國家於財務狀況表的結算日已頒布或實質頒布的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例詮釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況,並在適用情況根據預期須向稅務機關支付的稅款計提撥備。

(b) 遞延所得稅

內部基礎差額

遞延所得稅乃就資產及負債之稅基與其於綜合財務報表所示賬面值之間暫時差額,以負債法作出全數撥備。然而,倘遞延稅項負債乃源自商譽的初步確認,則不會確認遞延稅項負債。倘遞延所得稅乃產生自於交易(業務合併除外)中對資產或負債之初步確認,而交易當時並無影響會計或應課稅溢利或虧損,則不會列賬。遞延所得稅乃以於財務狀況表的結算日已頒布或實際頒布之稅率(及法律)釐定,並預期於變現相關遞延所得稅資產或償還遞延所得稅負債時適用。

所確認遞延所得稅資產僅以日後可能出現應課稅溢利以運用該等暫時差額及虧損。

外部基礎差額

除非就遞延稅項負債而言本集團可控制撥回該暫時差額之時間,及該暫時差額不大可能於可預見將來撥回,本集團就於附屬公司及合營安排之投資所產生應課稅暫時差額作出遞延所得稅負債撥備。

本集團就於附屬公司及合營安排之投資所產生可扣減暫時差額確認遞延所得稅資產,惟以暫時差額可能於未來轉回以及有足夠應課稅溢利可予以運用暫時差額者為限。

(c) 抵銷

倘有合法可強制執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債,以及當遞延所得稅資產和負債涉及由同一稅務機關就應課稅實體或有意以淨額基準結算結餘之不同應課稅實體徵收所得稅,遞延所得稅資產與負債則互相抵銷。

2 重要會計政策概要（續）

2.21 僱員福利

（a）僱員應享假期

僱員應享年假乃在應計予僱員時確認。本集團就截至財務狀況表的結算日止之僱員已提供的服務應得的年假的估計負債作出撥備。

僱員應享病假及分娩假於休假時方予以確認。

（b）退休金責任

集團公司營辦不同的退休金計劃。該等計劃一般是通過向由信託管理的退休金作出供款而撥付。本集團設有定額供款計劃。

界定供款計劃為本集團須向獨立實體支付固定供款之退休金計劃。倘基金之資產於本期間或過往期間並不足以支付所有與僱員服務有關之福利，則本集團概無任何法律或推定責任支付額外供款。

本集團按強制、合約或自願基準向受託人管理之退休金供款。本集團於支付供款後，再無其他付款責任。供款於到期時確認為僱員福利開支。預付供款確認為資產，惟以退回現金或可扣減日後付款金額為限。

（c）花紅計劃

本集團根據一算式（已計及本公司股東應佔溢利並作出若干調整）將花紅確認為負債及開支。當有合約責任或過往慣例引致推定責任時，本集團即就花紅撥備。

（d）離職福利

離職福利於僱員在正常退休日前被本集團終止聘用時支付。本集團在能證明以下承諾時確認離職福利：根據一項詳細的正式計劃終止現有僱員的僱用而沒有撤回的可能。在報告期末後超過十二個月到期支付的福利應貼現為現值。

（e）股份付款

本集團設有數項以股本結算並以股份支付之補償計劃，據此，實體收取來自僱員之服務作為本集團股本工具（購股權）之代價。就僱員所提供服務而授出購股權之公平值確認為開支。支銷總額參考所授出購股權之公平值釐定，並：

- 包括任何市場表現條件（譬如實體之股價）；
- 不包括任何服務及非市場性質歸屬條件所產生之影響，例如盈利能力、銷售額增長目標以及於一段指定時期內仍然是該實體之僱員；及
- 包括任何非歸屬條件所產生之影響，例如要求僱員儲蓄之規定。

2 重要會計政策概要(續)

2.21 僱員福利(續)

(e) 股份付款(續)

非市場性質之表現及服務條件納入預期將歸屬購股權數目之假設中。總開支於歸屬期內確認，歸屬期為所有指定之歸屬條件須達成之期間。此外，在某些情況，僱員可能在授出日期前提供服務，因此會為了於服務開始期間至授出日期止期間內確認開支而估計授出日期公平值。本集團於各報告期末根據非市場性質歸屬條件及服務條件修訂預期可行使的購股權數目之估計，並於綜合全面收益表確認對原有估計修訂之影響(如有)，以及就股東權益作出相應調整。

本集團於購股權獲行使時發行新股份。所收到之所得款項減去任何直接應佔交易成本後計入股本(面值)及股份溢價。

本公司向為本集團工作之附屬公司僱員所授出其股本工具之購股權乃視為資本出資。所獲得僱員服務之公平值乃參考授出日期之公平值計量，於歸屬期內確認為增加對附屬公司之投資，並相應計入母公司實體賬目內的權益。

2.22 撥備

有關環境復修、重組成本及法律申索的撥備當由於過往事件導致本集團承擔現時法律或推定責任，而履行該責任很可能導致資源流出，且流出金額可合理地估計時，撥備乃予以確認。重組撥備包括租約終止罰款及僱員離職付款。並不會就未來經營虧損而確認撥備。

倘出現多項類似責任，會否導致經濟利益流出以清償責任乃經考慮責任的整體類別後確定。即使同類別責任中任何一項可能流出經濟利益的機會不大，仍會確認撥備。

撥備乃使用稅前貼現率按預期需要清償責任的支出的現值計算，而稅前比率反映當前市場對貨幣時間價值及責任特定風險的評估。隨著時間推移而導致的撥備增加乃確認為利息開支。

2.23 股本

普通股歸類為權益。

有關發行新股份或購股權之新增直接成本，於權益列作所得款項扣減。

購回本公司本身的股本工具乃於權益確認及直接扣除。並不會就購買、出售、發行或註銷本公司本身的股本工具而在損益確認收益或虧損。

2.24 收益確認

收益按已收取或應收取代價之公平值計量，即提供商品之應收款項，扣除折扣、退貨及增值稅後列賬。本集團於收益金額能夠可靠計量，且未來經濟利益將很可能流入實體並已如下文所述符合本集團各業務之特定準則時確認收益。本集團按過往業績，經考慮客戶類別、交易類別及各項安排之特定事項後作出估計。

(a) 銷售貨品

貨品銷售於集團實體交付產品予客戶、客戶接納產品以及合理確定可以收回相關應收款項之時點確認。

零售客戶銷售一般以現金或以信用／扣賬卡付款。所記錄收入為銷售總額，包括就交易應付信用卡費用。有關費用撥入經營開支。

(b) 利息收入

利息收入以實際利息法按時間比例基準確認。

2 重要會計政策概要(續)

2.25 借貸成本

可直接歸屬且需經較長時間的購建活動方能達致預定可使用或出售狀態之合資格資產購建或生產的一般及特定借貸成本，計入該等資產之成本，直至極為接近達致其預定可使用或出售狀態為止。

所有其他借貸成本於其產生期間在損益確認。

2.26 租約

所有權絕大部份風險及回報由出租人保留之租約，均列作經營租約。根據經營租約將所支付款項扣除出租人所給予優惠後，按租約年期以直線法自綜合全面收益表扣除。

本集團持有所有權絕大部份風險及回報之物業、傢具及設備之租約分類為融資租約。融資租約於租約開始時按租賃物業的公平值與最低租賃付款現值兩者的較低者資本化。

2.27 股息分派

向本公司股東分派的股息於本公司股東或董事(如合適)批准股息之期間之本集團及本公司財務報表內確認為負債。

2.28 政府資助

當可合理確定將可收到有關獎勵以及本集團將遵守所有附帶條件時，政府資助乃按公平值確認。

有關成本的政府資助乃予界定並於需要配合其所擬補償的相關成本的期間內在損益確認。

2.29 比較數字

若干上年度比較數字已重新分類以符合本年度之呈列方式。

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團經營活動面對各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險、流動資金風險、現金流量及公平值利率風險。

管理層定期監控本集團之財務風險，並運用衍生金融工具對沖所面對之若干外匯風險。本集團運用衍生金融工具以對沖面對之若干風險。

(a) 外匯風險

本集團承擔日圓、澳門幣、英鎊、歐羅、美元、新台幣及人民幣所產生之外匯風險。外匯風險源自日後進行之商業交易、已確認資產與負債以及於中國大陸、台灣及日本業務之投資淨額。

為管控日後若干商業交易及已確認負債產生之外匯風險，本集團旗下實體以遠期外匯合約及貨幣掉期合約與外界金融機構進行交易。日後商業交易或已確認負債倘並非以實體功能貨幣之貨幣計值，則會產生外匯風險。本集團已訂立利率及貨幣掉期合約以對沖優先票據的外匯風險。本集團亦訂立一項貨幣掉期合約以對沖一項已於二零一九年五月完成之收購的承諾付款之外幣匯率。

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(a) 外匯風險(續)

下表概述本集團於財務狀況表日期面對重大風險之外匯匯率之合理可能變動可令本集團之損益及股東權益出現之變動。分析乃假設於財務狀況表日期出現外幣兌相關國家功能貨幣之匯率出現普遍貶值趨勢及所有其他變數維持不變而釐定。

功能貨幣	外幣	於二零一九年二月二十八日		於二零一八年二月二十八日	
		外幣匯率之 假設貶值	對損益及股東 權益之正面／ (負面)影響 千港元	外幣匯率之 假設貶值	對損益及股東 權益之正面／ (負面)影響 千港元
港元	歐羅	5%	1,172	5%	(871)
港元	英鎊	5%	(12)	5%	(491)
港元	日圓	10%	(1,177)	10%	106
港元	人民幣	5%	(18,722)	5%	(2,413)
澳門幣	人民幣	5%	(11,435)	5%	(13,245)
人民幣	美元	5%	(171)	5%	(169)
日圓	美元	10%	(1,724)	10%	(2,873)

於二零一九年二月二十八日，本集團以新台幣及南韓圓計值之金融資產及負債之外匯風險並不重大。

本集團於中國大陸有若干投資，其資產淨值乃以人民幣計值。將人民幣兌換為外幣，須受中國政府頒布之外匯管理規則及規例所規限。

(b) 信貸風險

本集團之信貸風險主要來自現金及現金等值物、應收賬款及其他應收款項、租金按金及應收合營企業款項。該等款項之賬面值為本集團就金融資產承擔的最高信貸風險。於二零一九年二月二十八日，所有銀行存款乃存於優秀的金融機構，並無重大信貸風險。管理層預期不會出現因該等機構不履約而產生任何虧損之情況。

應收賬款及其他應收款項以及應收合營企業款項之信貸質素，乃根據有關訂約方以往違約比率之資料而評定。現有訂約方於過往並無違約。

本集團亦就旗下若干零售店的租約而向相關業主繳納按金(流動及非流動)。管理層預期不會出現因該等訂約方不履約而產生任何虧損之情況。

零售客戶銷售一般以現金或以主要信用／扣賬卡付款。本集團僅與具備恰當信貸記錄之批發客戶進行信貸銷售，信貸期為60天內。董事認為本集團並無明顯之信貸集中風險。年內並無單一客戶佔本集團總收益之1%以上。

於二零一九年二月二十八日，本公司就若干旗下附屬公司的銀行融資而向若干銀行提供2,510,000,000港元(二零一八年二月二十八日：1,808,004,000港元)之公司擔保。董事會認為被要求履行上述擔保的機會不大。

有關應收合營企業款項、應收賬款及其他應收款項、租金按金以及現金及現金等值物之信貸風險的披露，請參閱綜合財務報表附註18、20、21及22。

綜合財務報表附註(續)

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(c) 流動資金風險

本集團透過維持充裕銀行融資以及來自經營現金流量及融資現金流量的現金及現金等值物控制流動資金風險。

下表根據於財務狀況表的結算日至到期日餘下期間對本集團之金融負債及淨結算衍生金融負債按有關到期組別之分析。表中所披露金額為根據財務狀況表的結算日通行之浮動利率或匯率(如適用)之合約未貼現現金流量。

	應要求或 一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	超過五年 千港元	總計 千港元
於二零一九年二月二十八日					
訂有須應要求還款條文之借貸	74,177	-	-	-	74,177
借貸及利息付款	455,651	200,180	491,002	-	1,146,833
應付賬款	414,120	-	-	-	414,120
應計費用及其他應付款項	590,465	6,125	-	-	596,590
應付合營企業款項	24,165	-	-	-	24,165
	<u>1,558,578</u>	<u>206,305</u>	<u>491,002</u>	<u>-</u>	<u>2,255,885</u>
於二零一八年二月二十八日					
訂有須應要求還款條文之借貸	84,611	-	-	-	84,611
借貸及利息付款	79,682	102,260	25,161	-	207,103
優先票據及利息付款	1,130,664	-	-	-	1,130,664
應付賬款	470,964	-	-	-	470,964
應計費用及其他應付款項	569,060	7,169	-	-	576,229
應付合營企業款項	19,009	-	-	-	19,009
	<u>2,353,990</u>	<u>109,429</u>	<u>25,161</u>	<u>-</u>	<u>2,488,580</u>

下表根據於財務狀況表的結算日至合約到期日餘下期間對本集團將以總額基準結算之衍生金融工具按有關到期組別之分析。表中所披露金額為根據財務狀況表的結算日通行之利率或匯率(如適用)之合約未貼現現金流量。

	一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	超過五年 千港元	總計 千港元
於二零一九年二月二十八日					
貨幣掉期合約－現金流量對沖：					
－流出	(424,752)	-	-	-	(424,752)
－流入	413,574	-	-	-	413,574
貨幣掉期合約－並不符合對沖會計資格：					
－流出	(170,500)	-	-	-	(170,500)
－流入	172,685	-	-	-	172,685
於二零一八年二月二十八日					
貨幣及利率掉期合約－現金流量對沖：					
－流出	(1,162,964)	-	-	-	(1,162,964)
－流入	1,130,664	-	-	-	1,130,664
貨幣掉期合約－並不符合對沖會計資格：					
－流出	(349,786)	-	-	-	(349,786)
－流入	353,429	-	-	-	353,429

綜合財務報表附註(續)

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(c) 流動資金風險(續)

下表概述訂有須應要求還款條文之借貸根據貸款協議所載之協定還款時間表作出之到期日分析。有關金額包括以合約利率計算之利息付款。經考慮本集團之資產淨值，董事認為銀行不大可能會行使要求即時還款之酌情權。董事相信，有關借貸將會根據貸款協議所載之計劃還款日期償還。

	到期日分析－根據還款時間表分析訂有須應要求還款條文之借貸				
	一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	超過五年 千港元	總計 千港元
於二零一九年二月二十八日	<u>12,138</u>	<u>11,900</u>	<u>34,274</u>	<u>20,005</u>	<u>78,317</u>
於二零一八年二月二十八日	<u>11,991</u>	<u>11,805</u>	<u>34,298</u>	<u>30,967</u>	<u>89,061</u>

(d) 現金流量及公平值利率風險

現金流量利率風險是指市場利率變化而令到金融工具之未來現金流量出現波動之風險。

於二零一九年二月二十八日，除了銀行及手頭現金**1,349,571,000**港元(二零一八年二月二十八日：**1,782,707,000**港元)及銀行借貸**1,159,976,000**港元(二零一八年二月二十八日：**281,505,000**港元)外，本集團並無重大計息資產及負債為取決於市場利率變化。按市場利率計息之短期銀行存款及銀行借貸令本集團面對並不重大之現金流量利率風險。本集團之收入及經營現金流量大致上不受市場利率變動影響。管理層預期來自利率變動的影響並不重大。

於二零一九年二月二十八日，倘現金及現金等值物以及浮動利率借貸之利率上調／下調**100**點子而所有其他變數維持不變，本集團之淨利息收入將增加／減少約**1,896,000**港元(二零一八年二月二十八日：**15,012,000**港元)。此敏感度分析乃假設利率變動於財務狀況表的結算日已經發生。**100**點子的增加或減少代表管理層對於直至下一個財務狀況表的結算日為止之期間內，可對本集團構成最大影響之利率的合理可能變動之評估。

3.2 公平值估計

由於將在短期內到期，本集團流動金融資產(包括現金及現金等值物、應收合營企業款項、應收賬款及其他應收款項，以及租金按金)和流動金融負債(包括應付合營企業款項、應付賬款、其他應付款項及短期銀行借貸)之賬面值與其公平值相若。

所披露金融資產及金融負債之公平值，乃按本集團就類似金融工具可得之當時市場利率貼現日後合約現金流量而估計。

本集團按用於計量公平值之估值技術所用輸入數據的層級，計量於二零一九年二月二十八日按公平值列賬之金融工具之公平值。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公平值架構內的三個層級：

- 相同資產或負債在交投活躍市場的報價(未經調整)(第1層)。
- 除了第1層所包括的報價外，該資產和負債的可觀察的其他輸入，可為直接(即例如價格)或間接(即源自價格)(第2層)。
- 資產和負債並非依據可觀察市場數據的輸入(即非可觀察輸入)(第3層)。

綜合財務報表附註(續)

3 財務風險管理(續)

3.2 公平值估計(續)

下表呈列本集團於二零一九年及二零一八年二月二十八日按公平值列賬之金融工具：

	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	總計 千港元
於二零一九年二月二十八日				
負債				
貨幣掉期合約－現金流量對沖	-	(11,003)	-	(11,003)
並不符合對沖會計資格之貨幣掉期合約	-	(1,773)	-	(1,773)
	<u>-</u>	<u>(12,776)</u>	<u>-</u>	<u>(12,776)</u>
於二零一八年二月二十八日				
負債				
貨幣及利率掉期合約－現金流量對沖	-	(29,212)	-	(29,212)
並不符合對沖會計資格之貨幣掉期合約	-	(4,749)	-	(4,749)
	<u>-</u>	<u>(33,961)</u>	<u>-</u>	<u>(33,961)</u>

年內並無第一層、第二層及第三層之間的轉撥。

分類為第二層而並無於活躍市場買賣之金融工具之公平值乃以估值技術釐定。此等估值技術在可取得可觀察市場數據(譬如外幣遠期匯率數據)的情況下盡量使用有關數據,並將倚賴實體特定估計的情況減至最低。若某工具公平值所需的所有重要輸入數據為可以觀察,有關工具乃納入第二層。

3.3 資金風險管理

本集團的資金管理目標,是以自有資本及對外借貸撥付營運所需,以及保障本集團能持續營運,以為股東提供回報及令其他利益相關者獲益。

為維持或調整資本結構,本集團可能會透過對外借貸取得融資、調整派付予股東的股息金額、向股東返還資本及發行新股或出售資產減債。

本集團根據綜合財務狀況表所示及計算所得之可用現金及現金等值物、流動比率及資本負債比率監控資本。下表為本集團資本結構之分析：

	二零一九年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日
現金及現金等值物(千港元)	1,771,957	2,315,333
流動比率(流動資產除以流動負債)	2.38	1.73
資本負債比率(現金及現金等值物減去總借貸,再除以總權益)	不適用	不適用

本集團之策略是保持穩健的流動比率及資本負債比率,並且維持足夠之現金及現金等值物,以支持其業務的長遠營運及發展。

於二零一九年及二零一八年二月二十八日,本集團處於淨現金水平,因此資本負債比率並不適用。

4 重要會計估計及判斷

本集團依據經驗及其他因素(包括按有關情況相信合理的未來事件預測)，不斷為估計及判斷作出評估。

本集團對未來作出估計及假設。所得之會計估計顧名思義甚少相等於相關實際結果。有重大風險導致須對下一個財政年度之資產及負債賬面值作出重大調整之估計及假設於下文論述。

(a) 投資於合營企業、物業、傢具及設備以及無形資產之減值

當有事件出現或情況變動顯示賬面值可能無法收回時，須就投資於合營企業、物業、傢具及設備以及無形資產進行減值檢討。可收回金額已根據使用價值計算或市場估值釐定。該等計算須運用判斷及估計。

管理層需要運用判斷以釐定資產減值，尤其是評估：(i)是否已發生事件顯示相關資產價值可能不可收回；(ii)根據在業務中持續使用資產而估計該項資產的可收回金額(為資產公平值減銷售成本或未來現金流量的淨現值兩者中的較高數額)能否支持該項資產的賬面值；及(iii)在編製現金流量預測時運用的適當主要假設，包括該等現金流量預測是否按適當比率貼現。管理層用以評估減值的假設(包括現金流量預測中採用的貼現率或增長率假設)如有變，可能會對減值測試中使用的淨現值產生重大影響，因而會影響本集團的財務狀況及營運業績。倘預測表現與未來現金流預測出現重大逆轉，則或需於綜合全面收益表中作減值支出。

本集團在零售店中使用重大營運資產，倘若營業表現未及預期，則對有關資產進行減值測試。已對表現遜色的零售店進行資產減值測試，並於截至二零一九年二月二十八日止年度確認回撥物業、傢具及設備之減值**3,984,000**港元。管理層對有減值跡象的零售店進行貼現現金流量分析，而可收回金額是根據此等零售店的使用價值計算釐定。在計算中使用的主要假設包括長期增長率、毛利率和店舖成本，如租金、工資成本及一般經營成本。

(b) 商譽減值

本集團按年檢測商譽有否任何減值。現金產生單位之可收回金額已根據公平值減出售成本計算(根據管理層的假設及估計而編製)。該等估計須使用判斷及估計。

管理層已進行敏感度分析。根據所進行的敏感度分析，現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回金額仍然超過相應的賬面值，故毋須減值。有關敏感度分析已假設平均銷售增長減少**1%**、貼現率增加**1%**或毛利率百分比減少**0.5%**，而所有變動乃單獨考慮。

(c) 存貨可變現淨值

存貨可變現淨值指日常業務估計售價扣除估計銷售開支。有關估計根據現行市況及過往出售類似產品之經驗而作出。相關估計可能因本集團經營地點之經濟狀況出現變動以及客戶品味及競爭對手就回應市況變動所採取措施而出現重大變動。管理層於各財務狀況表的結算日重新評估此等估計。

(d) 衍生工具及其他金融工具的公平值

分類為第二層而並無於活躍市場買賣之金融工具之公平值乃以估值技術釐定。此等估值技術在可取得可觀察市場數據的情況下盡量使用有關數據，而將倚賴實體特定估計的情況減至最低。該等估值須使用判斷及估計。

(e) 按金、應收賬款及其他應收款項以及應收合營企業款項之減值撥備

本集團根據有關違約風險及預期虧損率之假設計提應收款項減值撥備。本集團於作出該等假設時行使判斷，並根據於綜合財務狀況表日期之本集團過往歷史、現行市況及前瞻性估計，選擇用於減值計算之輸入數據。

4 重要會計估計及判斷（續）

(f) 所得稅

本集團須於若干司法權區繳納所得稅。於釐定所得稅撥備時須作出重大判斷。於日常業務過程中涉及眾多最終稅項並不明確之交易及計算。本集團按照是否須繳付額外稅項之估計，就預期稅務審核事宜確認負債。倘該等事宜之最終稅務結果有別於初步記錄之金額，則有關差異將對作出釐定之期間之所得稅及遞延稅項撥備構成影響。

(g) 遞延所得稅

因管理層認為本集團可能有未來應課稅溢利，致令該等暫時差額及稅項虧損得以利用，故確認與若干暫時差額及稅項虧損相關之遞延所得稅資產。倘預期與原先估計有別，則該差異將影響有關估計情況有變期間內遞延所得稅資產及所得稅開支之確認。

(h) 僱員福利－以股份為基礎之付款

釐定授出購股權的公平值須估計股價預期的波動幅度、估計所派付的股息、購股權行使期的無風險利率及預計可予行使的購股權數目等因素。倘實際可予行使的購股權數目有所不同，其差額或會影響有關購股權在剩餘歸屬期間的綜合全面收益表。

5 營業額及分部資料

(a) 營業額

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額－時裝及配飾銷售	8,832,157	8,383,043

本集團按時間點確認營業額。

(b) 分部資料

執行董事被視為作出策略決定的主要營運決策者（「主要營運決策者」）。主要營運決策者審閱本集團之內部報告，從而評估表現及分配資源。管理層已根據此等報告而決定營運分部。

主要營運決策者從地區市場的角度審視業務，並且根據未計所得稅、應佔合營企業（虧損）／溢利、財務收入及融資成本前的溢利（「分部溢利／（虧損）」）以及未計商譽以及物業、傢具及設備之減值、物業、傢具及設備之折舊以及無形資產之攤銷前的溢利（「EBITDA」）此計量方式來評估地區分部之表現。財務收入及融資成本並無分配至分部，原因為此類活動是由管理本集團現金水平之中央庫務職能所推動。向主要營運決策者提交之資料的計量方式，與財務報表的計量方式一致。

分部資產不包括中央管理的遞延所得稅資產、可收回即期所得稅，以及投資於合營企業及應收合營企業款項。

綜合財務報表附註(續)

5 營業額及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

提供予主要營運決策者截至二零一九年及二零一八年二月二十八日止年度之報告分部的分部資料如下：

	香港及澳門		中國大陸		日本及美國		其他		總計	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額	<u>3,424,832</u>	<u>3,323,821</u>	<u>4,122,541</u>	<u>3,919,577</u>	<u>1,152,738</u>	<u>1,005,944</u>	<u>132,046</u>	<u>133,701</u>	<u>8,832,157</u>	<u>8,383,043</u>
EBITDA	102,348	73,651	411,043	529,616	494,639	436,492	40,792	39,302	1,048,822	1,079,061
折舊及攤銷	(93,063)	(110,704)	(182,598)	(182,224)	(19,781)	(9,266)	(3,750)	(3,380)	(299,192)	(305,574)
物業、傢具及設備減值之 回撥/(撥備)	<u>3,324</u>	<u>(2,677)</u>	<u>660</u>	<u>(13,053)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,984</u>	<u>(15,730)</u>
分部溢利/(虧損)	<u>12,609</u>	<u>(39,730)</u>	<u>229,105</u>	<u>334,339</u>	<u>474,858</u>	<u>427,226</u>	<u>37,042</u>	<u>35,922</u>	<u>753,614</u>	<u>757,757</u>
財務收入									24,946	22,457
融資成本									(42,922)	(71,352)
應佔合營企業(虧損)/溢利									<u>(27,846)</u>	<u>13,996</u>
除所得稅前溢利									<u>707,792</u>	<u>722,858</u>
總分部非流動資產	<u>558,100</u>	<u>499,488</u>	<u>980,078</u>	<u>896,987</u>	<u>171,216</u>	<u>162,951</u>	<u>5,243</u>	<u>4,529</u>	<u>1,714,637</u>	<u>1,563,955</u>
總分部資產	<u>2,215,679</u>	<u>2,506,324</u>	<u>2,733,039</u>	<u>2,767,862</u>	<u>693,045</u>	<u>658,868</u>	<u>62,295</u>	<u>62,490</u>	<u>5,704,058</u>	<u>5,995,544</u>

報告分部之資產與總資產的對賬如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
報告分部之分部資產	5,641,763	5,933,054
其他分部資產	62,295	62,490
	5,704,058	5,995,544
未分配：		
遞延所得稅資產及可收回即期所得稅	112,316	119,163
投資於合營企業及應收合營企業款項	300,190	224,130
	6,116,564	6,338,837

綜合財務報表附註(續)

6 其他(虧損)/收益,淨額

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
衍生金融工具之公平值收益/(虧損)		
– 外幣掉期合約	2,976	(4,749)
匯兌(虧損)/收益淨額	(16,508)	18,353
	<u>(13,532)</u>	<u>13,604</u>

7 按性質劃分的開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
售出存貨成本	3,127,159	3,067,026
存貨虧損之撥備/(回撥撥備)	14,532	(6,135)
僱員成本(包括董事酬金)(附註9)	1,531,325	1,371,786
物業之經營租約租金		
– 最低租金付款	1,481,877	1,488,879
– 或然租金	284,380	283,725
樓宇管理費	268,869	252,362
廣告及宣傳成本	237,176	156,994
佣金開支	116,198	99,799
銀行收費	86,430	82,983
公用事業費用	55,767	57,320
運費	43,483	35,619
物業、傢具及設備折舊	287,064	292,343
物業、傢具及設備(回撥)/減值	(3,984)	15,730
出售物業、傢具及設備虧損	12,131	7,245
特許權費用	28,870	18,450
無形資產攤銷	12,128	13,231
應收合營企業款項減值撥備	–	13,348
核數師酬金		
– 核數服務	2,802	2,600
– 非核數服務	550	550
其他開支	533,365	415,508
總額	<u>8,120,122</u>	<u>7,669,363</u>
代表：		
銷售成本	3,192,446	3,059,224
經營開支	4,927,676	4,610,139
	<u>8,120,122</u>	<u>7,669,363</u>

綜合財務報表附註(續)

8 其他收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
政府補助	37,034	21,379
佣金收入(附註33(a))	1,970	1,853
服務費(附註33(a))	16,107	7,241
	55,111	30,473

9 僱員成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、佣金及津貼	1,348,675	1,210,515
退休金成本—定額供款計劃之僱主供款及長期服務金撥備	169,825	149,521
以股份為基礎之付款(附註28)	3,371	6,904
福利及其他利益	9,454	4,846
	1,531,325	1,371,786

(a) 退休金—定額供款計劃

本集團已安排其香港僱員參與強制性公積金計劃(「強積金計劃」)，乃由一獨立信託人管理之定額供款計劃。根據強積金計劃，本集團(僱主)及其僱員均須按強積金法例每月向該計劃作出僱員收入5%之供款。各僱主及僱員每月供款上限為每月1,500港元(就二零一四年六月一日後的期間)，超出上限之供款屬自願供款。除供款外，本集團並無有關退休後福利的進一步責任。

根據中國大陸、台灣、澳門及日本規則及規例規定，本集團為其於中國大陸、台灣、澳門及日本成立之附屬公司之僱員向國家營辦的退休計劃供款。中國大陸方面，僱員按底薪作出最多8%之供款，本集團則按有關薪金約17%至22%作出供款。台灣方面，僱員毋須對計劃作出供款，而本集團按僱員月薪最多6%作出供款。澳門方面，僱員每月供款以澳門幣15元為上限，而本集團對計劃之每月供款以澳門幣30元為上限，實際付款乃取決於僱員於本集團工作的日數而定。日本方面，僱員及本集團均作出最多為僱員基本薪金15%之供款。除該等供款外，本集團並無實際支付退休金或退休後福利之進一步責任。退休僱員全部退休金責任由國家營辦的退休計劃負責。

(b) 五名最高薪人士

本集團五名最高薪人士包括三名(二零一八年：三名)董事，彼等之酬金於附註35內反映。應付餘下兩名(二零一八年：兩名)人士之酬金如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金	7,148	6,779
其他利益(i)	2,760	2,991
退休金計劃之僱主供款	319	302
	10,227	10,072

附註：

(i) 其他利益包括房屋津貼，以及於綜合全面收益表攤銷購股權計劃項下購股權於有關授出日期之公平值，而不論購股權是否獲行使。

綜合財務報表附註(續)

9 僱員成本(續)

(b) 五名最高薪人士(續)

其餘兩名(二零一八年：兩名)人士之酬金介乎下列範圍：

	二零一九年	二零一八年
5,000,001港元至5,500,000港元	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

(c) 於截至二零一九年二月二十八日止年度，本公司並無向任何董事或該五名最高薪人士支付酬金，作為吸引加盟本集團或在加盟時之獎金或作為離職補償(二零一八年：無)。

10 財務收入及融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自以下項目的利息收入		
－銀行存款	20,487	18,504
－應收合營企業款項	455	455
－其他(i)	4,004	3,498
財務收入	<u>24,946</u>	<u>22,457</u>
須於五年內全數償還的借貸之利息開支	(41,908)	(72,920)
外匯交易虧損淨額	(34,061)	(87,165)
轉撥自對沖儲備		
－利率及貨幣掉期：現金流量對沖	33,047	88,733
融資成本	<u>(42,922)</u>	<u>(71,352)</u>
融資成本淨額	<u>(17,976)</u>	<u>(48,895)</u>

附註：

(i) 此等款項代表將按攤銷成本確認之金融資產的折讓平倉所產生的利息。

11 所得稅開支

本公司獲豁免繳納百慕達所得稅，直至二零三五年三月為止。本公司於英屬處女群島成立的各附屬公司乃根據英屬處女群島之英屬處女群島商業公司法註冊成立，因此獲豁免繳納英屬處女群島所得稅。

香港利得稅以稅率**16.5%**(二零一八年：**16.5%**)按本集團香港業務之估計應課稅溢利計算撥備。

中國大陸企業所得稅以適用稅率**25%**(二零一八年：**25%**)按本集團中國大陸業務之估計應課稅溢利計算撥備。

台灣所得稅以稅率**20%**(二零一八年：**17%**)按本集團台灣業務之估計應課稅溢利計算撥備。

澳門補充(企業)稅以估計應課稅溢利中超過**582,000**港元(約澳門幣**600,000**元)之部份按**12%**(二零一八年：**12%**)之適用稅率計算撥備。

日本企業所得稅以適用稅率**34.59%**(二零一八年：**34.81%**)按本集團日本業務之估計應課稅溢利計算撥備。

綜合財務報表附註(續)

11 所得稅開支(續)

於二零一七年十二月二十二日，二零一七年減稅與就業法案(「稅法」)獲通過成為法律並對美國國內稅收法作出重大修改。有關修改包括但不限於在二零一七年十二月三十一日後開始之課稅年度之聯邦所得稅稅率下調。於完成稅法後，於美國營運之附屬公司於截至二零一九年及二零一八年二月二十八日止年度之適用美國企業所得稅率為21%。

在綜合全面收益表扣除之所得稅數額指：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期所得稅		
– 香港利得稅	4,342	5,216
– 中國大陸企業所得稅	46,893	65,696
– 海外所得稅	185,272	185,697
– 過往年度撥備不足／(超額撥備)	342	(3,558)
	236,849	253,051
遞延所得稅(附註27)	26,798	37,881
	263,647	290,932

本集團有關除所得稅前溢利之稅項有別於採用綜合實體溢利之適用加權平均稅率計算之理論稅額，其分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
除所得稅前溢利	707,792	722,858
調整：應佔合營企業虧損／(溢利)，扣除稅項	27,846	(13,996)
經調整之除所得稅前溢利	735,638	708,862
按適用稅率計算之稅項	214,449	217,222
毋須課稅之收入	(3,938)	(3,545)
不可扣稅之開支	7,152	11,059
海外所得稅率變動之影響	227	3,758
並無確認之遞延稅項之影響	2,033	23,694
預扣稅	43,382	17,118
撤銷以往並無確認之遞延稅項	-	25,184
過往年度撥備不足／(超額撥備)	342	(3,558)
所得稅開支	263,647	290,932

加權平均適用稅率為29.2%(二零一八年：30.6%)。該稅率下降，主要是因為本集團於不同地區經營業務之實體的相對盈利能力有所改變。

綜合財務報表附註(續)

12 每股盈利

基本

年內每股基本盈利乃按年內本公司權益持有人應佔綜合溢利及已發行普通股加權平均數計算。

	二零一九年	二零一八年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	442,599	430,556
已發行普通股加權平均數(千股)	1,195,797	1,195,797
每股基本盈利(港仙)	37.0	36.0

攤薄

每股攤薄盈利乃經調整已發行普通股加權平均數，以假設轉換所有具攤薄潛力普通股而計算。根據購股權計劃可予發行之股份為唯一造成攤薄效應之潛在普通股。計算方法是按尚未行使購股權所附帶認購權之貨幣價值，釐定可按公平值(按本公司股份平均每日所報市價釐定)收購之股份數目。如上述計算之股份數目會與假設行使購股權而應已發行之股份數目比較。

	二零一九年	二零一八年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	442,599	430,556
已發行普通股加權平均數(千股)	1,195,797	1,195,797
購股權調整(千股)	44,346	36,308
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)	1,240,143	1,232,105
每股攤薄盈利(港仙)	35.7	34.9

13 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
已建議宣派末期股息每股普通股 18.0 港仙(二零一八年： 17.8 港仙)	215,243	212,852

截至二零一九年及二零一八年二月二十八日止年度內已派付之股息分別為**212,852,000**港元(每股**17.8**港仙)及**155,454,000**港元(每股**13.0**港仙)。

將於股東周年大會上建議派發截至二零一九年二月二十八日止年度之末期股息為每股普通股**18.0**港仙(二零一八年：**17.8**港仙)。

14 土地使用權

本集團之土地使用權代表土地使用權之預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
期初賬面淨值	-	-
添置	39,255	-
轉撥至在建工程	(654)	-
匯兌差額	30	-
期終賬面淨值	38,631	-

於二零一九年二月二十八日，本集團之土地使用權位於中國而餘下租期為**49**年。

綜合財務報表附註(續)

15 物業、傢具及設備

	土地 及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢具 及設備 千港元	汽車 及遊艇 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
於二零一七年二月二十八日						
成本	271,535	1,453,815	225,778	62,234	-	2,013,362
累計折舊及減值	(44,065)	(994,771)	(136,838)	(41,642)	-	(1,217,316)
賬面淨值	<u>227,470</u>	<u>459,044</u>	<u>88,940</u>	<u>20,592</u>	<u>-</u>	<u>796,046</u>
截至二零一八年二月二十八日止年度						
期初賬面淨值	227,470	459,044	88,940	20,592	-	796,046
添置	-	290,614	58,059	1,377	-	350,050
出售	-	(2,931)	(4,408)	-	-	(7,339)
減值	-	(15,730)	-	-	-	(15,730)
折舊	(6,794)	(245,797)	(33,450)	(6,302)	-	(292,343)
匯兌差額	1,794	19,014	7,598	343	-	28,749
期終賬面淨值	<u>222,470</u>	<u>504,214</u>	<u>116,739</u>	<u>16,010</u>	<u>-</u>	<u>859,433</u>
於二零一八年二月二十八日						
成本	273,518	1,707,206	261,531	64,721	-	2,306,976
累計折舊及減值	(51,048)	(1,202,992)	(144,792)	(48,711)	-	(1,447,543)
賬面淨值	<u>222,470</u>	<u>504,214</u>	<u>116,739</u>	<u>16,010</u>	<u>-</u>	<u>859,433</u>
截至二零一九年二月二十八日止年度						
期初賬面淨值	222,470	504,214	116,739	16,010	-	859,433
添置	-	309,790	63,351	1,084	59,723	433,948
出售	-	(19,318)	(13,425)	(162)	-	(32,905)
回撥減值	-	3,984	-	-	-	3,984
折舊	(6,798)	(237,654)	(36,105)	(6,507)	-	(287,064)
匯兌差額	(920)	(16,845)	(4,586)	(160)	79	(22,432)
期終賬面淨值	<u>214,752</u>	<u>544,171</u>	<u>125,974</u>	<u>10,265</u>	<u>59,802</u>	<u>954,964</u>
於二零一九年二月二十八日						
成本	272,496	1,774,331	279,116	63,594	59,802	2,449,339
累計折舊及減值	(57,744)	(1,230,160)	(153,142)	(53,329)	-	(1,494,375)
賬面淨值	<u>214,752</u>	<u>544,171</u>	<u>125,974</u>	<u>10,265</u>	<u>59,802</u>	<u>954,964</u>

物業、傢具及設備之折舊及減值開支已計入經營開支。

於二零一九年二月二十八日，本集團若干銀行借貸是以賬面值183,694,000港元(二零一八年二月二十八日：190,177,000港元)之土地及樓宇作抵押(附註23)。

土地由日本之永久業權土地以及在香港以中期租約持有之租賃土地所組成。

綜合財務報表附註(續)

16 無形資產

	商譽 千港元	特許權 千港元	特許 經營合約 及分銷協議 千港元	商標 千港元	電腦軟件 千港元	其他 無形資產 千港元	會所債券 千港元	總計 千港元
於二零一七年二月二十八日								
成本	343,587	2,253	21,374	23,060	43,016	3,521	8,098	444,909
累計攤銷及減值	(70,919)	(2,253)	(18,335)	(13,017)	(15,667)	(3,521)	-	(123,712)
賬面淨值	<u>272,668</u>	<u>-</u>	<u>3,039</u>	<u>10,043</u>	<u>27,349</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>321,197</u>
截至二零一八年二月二十八日止年度								
期初賬面淨值	272,668	-	3,039	10,043	27,349	-	8,098	321,197
添置	-	-	-	-	119	-	-	119
攤銷	-	-	(1,827)	(2,693)	(8,711)	-	-	(13,231)
匯兌差額	22,941	-	49	487	390	-	-	23,867
期終賬面淨值	<u>295,609</u>	<u>-</u>	<u>1,261</u>	<u>7,837</u>	<u>19,147</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>331,952</u>
於二零一八年二月二十八日								
成本	366,528	2,385	22,945	24,410	43,885	3,727	8,098	471,978
累計攤銷及減值	(70,919)	(2,385)	(21,684)	(16,573)	(24,738)	(3,727)	-	(140,026)
賬面淨值	<u>295,609</u>	<u>-</u>	<u>1,261</u>	<u>7,837</u>	<u>19,147</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>331,952</u>
截至二零一九年二月二十八日止年度								
期初賬面淨值	295,609	-	1,261	7,837	19,147	-	8,098	331,952
添置	-	-	-	37	14,906	-	-	14,943
攤銷	-	-	(499)	(2,542)	(9,087)	-	-	(12,128)
匯兌差額	(12,423)	-	-	(219)	(177)	-	-	(12,819)
期終賬面淨值	<u>283,186</u>	<u>-</u>	<u>762</u>	<u>5,113</u>	<u>24,789</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>321,948</u>
於二零一九年二月二十八日								
成本	354,105	2,317	22,093	23,750	58,382	3,621	8,098	472,366
累計攤銷及減值	(70,919)	(2,317)	(21,331)	(18,637)	(33,593)	(3,621)	-	(150,418)
賬面淨值	<u>283,186</u>	<u>-</u>	<u>762</u>	<u>5,113</u>	<u>24,789</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>321,948</u>

無形資產之攤銷及減值開支已計入經營開支。

16 無形資產(續)

商譽減值測試

商譽乃分配至根據管理層內部監控之業務系列而識別之本集團現金產生單位。

各營運分部獲分配商譽之概要如下：

	期初 千港元	匯兌差額 千港元	期終 千港元
二零一九年二月二十八日			
中國大陸	250,766	(11,143)	239,623
日本	44,843	(1,280)	43,563
	<u>295,609</u>	<u>(12,423)</u>	<u>283,186</u>
二零一八年二月二十八日			
中國大陸	230,305	20,461	250,766
日本	42,363	2,480	44,843
	<u>272,668</u>	<u>22,941</u>	<u>295,609</u>

現金產生單位的可收回金額乃根據公平值減出售成本之估計而釐定。該等估計乃根據經管理層批准涵蓋五年的財務預測，以現金流量預計作出。五年期以外的現金流量乃按下文所述估計增長率推斷。管理層根據過往表現及其對市場發展的預期釐定預算毛利率。所使用貼現率為除稅後，並反映相關業務的特定風險。此增長率並未超越現金產生單位在中國大陸及日本經營的零售業務的長期平均增長率。公平值減出售成本計算屬於第三級公平值計量。

截至二零一九年二月二十八日及二零一八年二月二十八日止年度之公平值減出售成本計算所用的主要假設如下：

	中國大陸		日本	
	二零一九年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日	二零一九年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日
平均年度增長率	0%至7%	0%至10%	3%至5%	3%至5%
長期增長率	2%	2%	2%	2%
毛利率	48%至64%	54%至62%	66%	66%
貼現率(稅後)	<u>12%</u>	<u>12%</u>	<u>12%</u>	<u>12%</u>

於截至二零一九年及二零一八年二月二十八日止年度，並無就商譽確認減值。

綜合財務報表附註(續)

17 附屬公司

於二零一九年二月二十八日，主要附屬公司之詳情如下：

名稱	註冊成立／ 成立及經營 業務之地點	已發行及 繳足之 股本／ 註冊資本	母公司直接 持有之 普通股 比例(%)	本集團 所佔股權 百分比(i)	非控股權益 所持普通股 比例(%)	主要業務
英偉發展有限公司	香港	300,000港元	—	100%	—	持有租約
AAPE Limited	香港	500,000港元	—	100%	—	持有租約
b+ab (bvi) limited	英屬處女群島	1美元	—	100%	—	投資控股
b&ab Limited	香港	500,000港元	—	100%	—	持有租約
Black Chocoolate Limited	香港	1港元	—	100%	—	持有租約
譽峻有限公司	香港	500,000港元	—	100%	—	時裝及配飾零售
優爾有限公司	香港	5,000,000港元	—	100%	—	暫無營業
崇添有限公司	香港	2港元	—	100%	—	投資控股
志威發展有限公司	香港	2港元	—	100%	—	暫無營業
捷活有限公司	香港	2港元	—	100%	—	持有租約
Chocoolate Limited	香港	500,000港元	—	100%	—	持有租約
Double Park Limited	香港	500,000港元	—	100%	—	持有租約
雅昇企業有限公司	香港	500,000港元	—	100%	—	時裝及配飾零售 及貿易
建英國際有限公司	香港	2港元	—	100%	—	持有租約
科士軒發展有限公司	香港	1港元	—	100%	—	持有租約
廣州珀焯商貿有限公司(ii)	中國大陸	1,100,000美元	—	100%	—	時裝及配飾零售
i.t apparels Limited	香港	1,000,000港元	—	100%	—	時裝及配飾零售 及貿易
廣州年熹企業管理 有限公司	中國大陸	人民幣500,000元	—	100%	—	提供行政服務
I.T China Limited	香港	60,000,008港元	—	100%	—	投資控股
I.T China Holdings (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	—	100%	—	投資控股
儲賢(上海)投資 有限公司(ii)	中國大陸	人民幣 129,500,000元	—	100%	—	投資控股
I.T. CHINA (B.V.I.) LIMITED	英屬處女群島	2美元	—	100%	—	投資控股

綜合財務報表附註(續)

17 附屬公司(續)

於二零一九年二月二十八日，主要附屬公司之詳情如下：(續)

名稱	註冊成立／ 成立及經營 業務之地點	已發行及 繳足之 股本／ 註冊資本	母公司直接 持有之 普通股 比例(%)	本集團 所佔股權 百分比(i)	非控股權益 所持普通股 比例(%)	主要業務
I.T China Sourcing Limited	香港	1港元	-	100%	-	採購
I.T Cosmetics (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
I.T CP China Holdings (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
I.T Distribution Limited	香港	2港元	-	100%	-	時裝及配飾貿易
I.T Distribution (Canada) Limited	加拿大	100加拿大元	-	100%	-	暫無營業
I.T eshop Limited	香港	1港元	-	100%	-	暫無營業
I.T ezhop Holdings Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
I.T ezhop (HK) Limited	香港	1港元	-	100%	-	時裝及配飾零售
采廷商貿(上海)有限公司(ii)	中國大陸	人民幣1,840,000元	-	100%	-	時裝及配飾零售
I.T FC China Holdings (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
I.T F&B (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
I.T F&B (HK) Limited	香港	1港元	-	100%	-	投資控股
兆康豐餐飲管理(上海)有限公司(ii)	中國大陸	人民幣890,000元	-	100%	-	餐飲零售
I.T Finance Limited	香港	1港元	-	100%	-	提供融資服務
I.T GL Holdings (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
I.T Intellectual Property Limited	香港	1港元	-	100%	-	暫無營業
I.T KS Holdings Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
I.T Licensing Limited	香港	1,000,000港元	-	100%	-	時裝及配飾零售
I.T Macau (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
I.T(澳門)有限公司	澳門	澳門幣9,270,000元	-	100%	-	時裝及配飾零售
I.T Nowhere Holdings (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
宇宙猿人控股(香港)有限公司	香港	1港元	-	100%	-	投資控股

綜合財務報表附註(續)

17 附屬公司(續)

於二零一九年二月二十八日，主要附屬公司之詳情如下：(續)

名稱	註冊成立／ 成立及經營 業務之地點	已發行及 繳足之 股本／ 註冊資本	母公司直接 持有之 普通股 比例(%)	本集團 所佔股權 百分比(i)	非控股權益 所持普通股 比例(%)	主要業務
I.T Nowhere (UK) Limited	英國	1英鎊	-	100%	-	暫無營業
I.T Optical Holdings Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
I.T Sourcing Limited	香港	2港元	-	100%	-	採購
翊鼎國際開發股份有限公司	香港及台灣	1港元	-	100%	-	時裝及配飾零售
I.T Taiwan (BVI) Limited	英屬處女群島	100美元	-	100%	-	投資控股
ithk associates limited (BVI)	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
ithk holdings limited	英屬處女群島	20,000美元	100%	100%	-	投資控股
ithk investments limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
ithk tm limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	暫無營業
Izzue Limited	香港	500,000港元	-	100%	-	持有租約
izzue (bvi) limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
izzue.com (Hong Kong) Limited	香港	1港元	-	100%	-	暫無營業
遵萬集團有限公司	香港	1港元	-	100%	-	暫無營業
展研有限公司	香港	1港元	-	100%	-	持有租約
誌銓有限公司	香港	300,000港元	-	100%	-	持有租約
聯熹有限公司	香港	500,000港元	-	100%	-	持有租約
芭樂發展有限公司	香港	1港元	-	100%	-	持有租約
景卓投資有限公司	香港	300,000港元	-	100%	-	持有租約
景卓建業有限公司	香港	1港元	-	100%	-	投資控股
景卓貿易(上海)有限公司	中國大陸	人民幣 3,590,000元	-	100%	-	暫無營業
昆山卓建服飾有限公司(ii)	中國大陸	人民幣 165,900,000元	-	100%	-	暫無營業
景卓有限公司	香港	10,000港元	-	100%	-	持有租約
恩豪國際有限公司	香港	2港元	-	100%	-	持有租約

綜合財務報表附註(續)

17 附屬公司(續)

於二零一九年二月二十八日，主要附屬公司之詳情如下：(續)

名稱	註冊成立／ 成立及經營 業務之地點	已發行及 繳足之 股本／ 註冊資本	母公司直接 持有之 普通股 比例(%)	本集團 所佔股權 百分比(i)	非控股權益 所持普通股 比例(%)	主要業務
浚利有限公司	香港	1港元	-	100%	-	投資控股
儲賢商貿 (上海)有限公司(ii)	中國大陸	150,000美元	-	100%	-	化妝品貿易
彩儲商貿(成都) 有限公司(ii)	中國大陸	人民幣30,000,000元	-	100%	-	時裝及配飾零售
彩盈儲賢商貿(北京) 有限公司(ii)	中國大陸	4,000,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
彩盈商貿(上海) 有限公司(ii)	中國大陸	12,000,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
Mega Charm Holdings (BVI) Limited	英屬處女群島	1,172,332美元	-	100%	-	投資控股
濫彩實業有限公司	香港	1港元	-	100%	-	投資控股
啟新有限公司	香港	5港元	-	100%	-	投資控股以及 時裝及配飾貿易
Neith Limited	香港	2港元	-	100%	-	眼鏡零售
熹年商貿 (上海)有限公司(ii)	中國大陸	人民幣3,000,000元	-	100%	-	眼鏡零售
匯庫企業有限公司	香港	1港元	-	100%	-	投資控股
Prime Vantage Holdings (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	-	投資控股
匯庫商貿(上海) 有限公司(ii)	中國大陸	1,000,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
巧誼有限公司	香港	1港元	-	100%	-	時裝及配飾貿易
傲泓有限公司	香港	4港元	-	100%	-	投資控股
庫盈商貿(上海) 有限公司(ii)	中國大陸	600,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
系訊有限公司	香港	1港元	-	100%	-	暫無營業
誌彩有限公司	香港	1,000,000港元	-	100%	-	持有租約
曄辰有限公司	香港	1港元	-	100%	-	餐飲零售
盛俊有限公司	香港	2港元	-	100%	-	持有物業
Sift Company Limited	香港	2,009,800港元	-	100%	-	朱古力及蛋糕零售

綜合財務報表附註(續)

17 附屬公司(續)

於二零一九年二月二十八日，主要附屬公司之詳情如下：(續)

名稱	註冊成立／ 成立及經營 業務之地點	已發行及 繳足之 股本／ 註冊資本	母公司直接 持有之 普通股 比例(%)	本集團 所佔股權 百分比(i)	非控股權益 所持普通股 比例(%)	主要業務
柏星中國有限公司	香港	3港元	—	100%	—	投資控股
意峰有限公司	香港	1港元	—	100%	—	投資控股
順港集團有限公司	香港	10港元	—	100%	—	投資控股
信研有限公司	香港	4,000,000港元	—	100%	—	持有租約
Under Garden Limited	香港	2港元	—	100%	—	暫無營業
Venilla Suite Limited	香港	300,000港元	—	100%	—	持有租約
White Chocoolate Limited	香港	1港元	—	100%	—	暫無營業
Nowhere Co., Ltd.	日本	77,000,000日圓	—	99.5%	0.5%	投資控股以及 時裝及配飾貿易
USApe LLC	美國特拉華州	750,000美元	—	100%	—	時裝及配飾零售
廣派有限公司	香港	2港元	—	100%	—	投資控股
廣派商業(上海) 有限公司(ii)	中國大陸	8,000,000美元	—	100%	—	時裝及配飾零售 及貿易
香港商翊鼎國際開發 股份有限公司	台灣	新台幣3,000,000元	—	100%	—	時裝及配飾零售

附註：

(i) 本公司直接持有ithk holdings limited之股份，其他附屬公司之股份則間接持有。

(ii) 儲賢(上海)投資有限公司、兆康豐餐飲管理(上海)有限公司、儲賢商貿(上海)有限公司、熹年商貿(上海)有限公司、采廷商貿(上海)有限公司、彩盈商貿(上海)有限公司、庫盈商貿(上海)有限公司、滙庫商貿(上海)有限公司、廣派商業(上海)有限公司、景卓貿易(上海)有限公司、廣州珀焜商貿有限公司、昆山卓建服飾有限公司、彩儲商貿(成都)有限公司及彩盈儲賢商貿(北京)有限公司為於中國大陸上海市、廣州市、昆山市、成都市及北京市成立之外商獨資企業，經營年期分別為三十年至二零四七年、三十年至二零四二年、三十年至二零四一年、三十年至二零四八年、三十年至二零四四年、二十年至二零二七年、二十年至二零二八年、二十年至二零二七年、三十年至二零三五年、二十年至二零二三年、三十年至二零四零年、二十年至二零三五年、三十年至二零四三年及二十年至二零三零年。

綜合財務報表附註(續)

18 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
分佔資產淨值(附註(a))	146,445	138,071
貸款予合營企業(附註(b))	21,434	20,979
	167,879	159,050
應收合營企業款項(附註(b))	132,311	65,080
應付合營企業款項(附註(b))	(24,165)	(19,009)
(a) 分佔合營企業資產淨值		
	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
年初	138,071	109,379
分佔合營企業業績		
– 除所得稅前(虧損)/溢利	(23,988)	3,093
– 所得稅(開支)/抵免	(3,858)	10,903
– 匯兌差額	(6,216)	11,696
向合營企業注資(附註)	42,436	3,000
年終	146,445	138,071

附註：

截至二零一九年二月二十八日止年度向合營企業注資是指本集團以人民幣36,799,000元(相當於約42,436,000港元)之代價向Kenzo Asia Holding Co. Limited作出投資。

18 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘(續)

(a) 分佔合營企業資產淨值(續)

於二零一九年二月二十八日，主要合營企業之詳情如下：

名稱	註冊成立／ 成立及經營 業務之地點	已發行及 繳足之股本／ 註冊資本	本集團所佔 股權百分比	主要業務
FCUK IT Company	香港	18,000,002港元	50%	時裝及配飾零售
FCIT China Limited	香港	2港元	50%	投資控股
ZIT H.K. Limited	香港	1,000,000港元	50%	時裝及配飾零售
溢樺有限公司	香港	4,500,000港元	50%	投資控股
景卓服飾商貿(上海)有限公司(i)	中國大陸	3,700,000美元	50%	時裝及配飾零售
FCIT(澳門)有限公司	澳門	澳門幣1,030,000元	50%	時裝及配飾零售
巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司	香港	425,485,166港元	50%	投資控股
拉法耶特百貨(北京)有限公司(ii)	中國大陸	15,000,000美元	50%	經營百貨公司
拉法耶特百貨(上海)有限公司(iii)	中國大陸	人民幣20,000,000元	50%	經營百貨公司
瑪啡宏(北京)食品有限公司(iv)	中國大陸	100,000美元	50%	經營超級市場
坎波爾中國有限公司	香港	6,000,000港元	50%	投資控股
坎波爾商貿(上海)有限公司(v)	中國大陸	3,500,000美元	50%	鞋類產品零售
Kenzo Asia Holding Co. Limited	香港	人民幣75,100,000元	49%	投資控股
肯佐(上海)商貿有限公司(vi)	中國大陸	人民幣40,000,000元	49%	時裝及配飾零售

附註：

- (i) 景卓服飾商貿(上海)有限公司為合營企業，為**FCIT China Limited**之外商獨資企業。其於中國大陸上海市成立，經營年期為三十年，於二零三五年期滿。
- (ii) 拉法耶特百貨(北京)有限公司為合營企業，為巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司之外商獨資企業。其於中國大陸北京市成立，經營年期為三十年，於二零四一年期滿。
- (iii) 拉法耶特百貨(上海)有限公司為合營企業，為巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司之外商獨資企業。其於中國大陸上海市成立，經營年期為三十年，於二零四八年期滿。
- (iv) 瑪啡宏(北京)食品有限公司為合營企業，為巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司之外商獨資企業。其於中國大陸北京市成立，經營年期為三十年，於二零四三年期滿。
- (v) 坎波爾商貿(上海)有限公司為合營企業，為坎波爾中國有限公司之外商獨資企業。其於中國大陸上海市成立，經營年期為三十年，於二零四二年期滿。
- (vi) 肯佐(上海)商貿有限公司為合營企業，為**Kenzo Asia Holding Co. Limited**之外商獨資企業。其於中國大陸上海市成立，經營年期為二十年，於二零三八年期滿。

綜合財務報表附註(續)

18 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘(續)

(a) 分佔合營企業資產淨值(續)

巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司及肯佐(上海)商貿有限公司為本集團之重要合營企業。

以下為本集團全部合營企業之合併財務資料摘要。

以下合營企業之合併財務資料一直根據於成立日期所收購之可識別資產及承擔之負債的公平值而貫徹地計量。

財務狀況表概要

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
資產		
非流動資產	484,967	189,410
流動資產		
— 現金及現金等值物	215,213	252,890
— 其他流動資產	310,368	137,726
	525,581	390,616
總資產	1,010,548	580,026
負債		
流動負債		
— 金融負債(不包括應付賬款及其他應付款項)	(110,770)	(141,265)
— 其他流動負債(包括應付賬款及其他應付款項)	(640,256)	(194,982)
	(751,026)	(336,247)
總負債	(751,026)	(336,247)
資產淨值	259,522	243,779

全面收益表概要

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
營業額	561,124	452,007
銷售成本	(219,768)	(150,496)
其他開支	(410,076)	(281,545)
除稅後(虧損)/溢利	(68,720)	19,966
其他全面(虧損)/收益	(11,683)	24,498
全面(虧損)/收益總額	(80,403)	44,464

綜合財務報表附註(續)

18 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘(續)

(a) 分佔合營企業資產淨值(續)

下文載列本集團重大合營企業之資產、負債、營業額及業績：

	巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司		Kenzo Asia Holding Co. Limited	
	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
非流動資產	432,266	170,829	40,900	-
流動資產	219,856	238,413	193,303	-
流動負債	(456,657)	(175,793)	(168,381)	-
資產淨值	195,465	233,449	65,822	-
營業額	320,616	328,059	127,288	-
除稅後溢利	(29,733)	38,539	(21,997)	-
其他全面(虧損)/收益	(8,250)	16,978	17	-
全面收益總額	(37,983)	55,517	(21,980)	-

上列資料反映合營企業財務報表中呈列之金額(而並非本集團應佔之金額)並已就本集團與合營企業之間的會計政策差異而作出調整。

(b) 與合營企業之往來結餘

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
應收合營企業款項		
ZIT H.K. Limited (i)	18,990	16,134
FCIT China Limited (ii)	23,129	34,094
溢樺有限公司 (iv)	2,234	2,302
拉法耶特百貨(北京)有限公司(iv)	11,379	21,231
坎波爾商貿(上海)有限公司(iii)	33,225	35,376
肯佐(上海)商貿有限公司(iv)	88,027	-
FCUK IT Company (iv)	159	320
	177,143	109,457
減：減值撥備	(23,398)	(23,398)
應收合營企業款項，扣除撥備	153,745	86,059
應付合營企業款項		
景卓服飾商貿(上海)有限公司(iv)	(17,393)	(13,843)
溢樺有限公司(iv)	-	(74)
FCUK IT Company (iv)	(42)	(50)
ZIT H.K. Limited (iv)	(6,622)	(4,918)
坎波爾中國有限公司(iv)	(105)	(121)
FCIT China Limited (iv)	(3)	(3)
應付合營企業款項	(24,165)	(19,009)

附註：

- (i) 於二零一九年二月二十八日，向ZIT H.K. Limited提供之貸款約為9,100,000港元(二零一八年二月二十八日：9,100,000港元)，該筆款項為無抵押、按年利率5厘(二零一八年二月二十八日：5厘)計息及須於該合營企業終止時悉數償還。其餘結餘為無抵押、免息且須應要求償還。
- (ii) 於二零一九年二月二十八日，向FCIT China Limited提供之貸款約為8,000,000港元(二零一八年二月二十八日：8,000,000港元)，該筆款項為無抵押、免息及無固定還款期。其餘結餘為無抵押、免息且須應要求償還。
- (iii) 於二零一九年二月二十八日，向坎波爾商貿(上海)有限公司提供之貸款約為23,398,000港元(二零一八年二月二十八日：23,398,000港元)，該筆款項為無抵押、免息及並無固定還款期。其餘結餘為無抵押、免息且須應要求償還。
- (iv) 與合營企業款項之結餘為無抵押、免息且須應要求償還。

綜合財務報表附註(續)

18 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘(續)

(b) 與合營企業之往來結餘(續)

應收合營企業款項之減值撥備變動如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
年初	23,398	10,050
應收一家合營企業款項之減值撥備	-	13,348
年結	23,398	23,398

應收／(應付)合營企業款項之賬面值與其公平值相若。

向合營企業提供之貸款及應收合營企業款項之信貸質素，乃根據有關訂約方以往違約比率之資料及向訂約方收款之未來前景而評定。現有訂約方於過往並無違約及預期不會出現顯著信貸虧損。

向合營企業提供之貸款及應收合營企業款項以下列貨幣計值：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
港元	8,649	16,671
英鎊	5,260	5,260
歐羅	997	997
美元	29,062	29,062
澳門幣	847	846
人民幣	132,328	56,621
	177,143	109,457

應付合營企業款項以下列貨幣計值：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
港元	6,772	5,165
人民幣	17,393	13,844
	24,165	19,009

(c) 有關本集團於合營企業之投資並無重大或然負債，合營企業本身亦無重大或然負債。

綜合財務報表附註（續）

19 存貨

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
有待轉售之商品存貨	1,538,037	1,402,466
原材料	-	2,293
	<u>1,538,037</u>	<u>1,404,759</u>

已確認為開支並且計入銷售成本之存貨成本達約**3,127,159,000**港元（二零一八年二月二十八日：**3,067,026,000**港元）。

20 應收賬款及其他應收款項

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
應收賬款	281,769	316,659
減：應收賬款減值撥備	(1,253)	(2,726)
應收賬款－淨額	<u>280,516</u>	<u>313,933</u>
應收利息	249	2,020
其他應收款項	<u>19,406</u>	<u>15,473</u>
應收賬款及其他應收款項	<u><u>300,171</u></u>	<u><u>331,426</u></u>

應收賬款之減值撥備變動如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
年初	2,726	1,218
應收賬款減值（回撥）／撥備	(1,374)	1,436
匯兌差額	(99)	72
年結	<u><u>1,253</u></u>	<u><u>2,726</u></u>

於二零一九年二月二十八日，**1,253,000**港元（二零一八年二月二十八日：**2,726,000**港元）之應收賬款被減值。此等應收款項之賬齡如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
超過90日	<u><u>1,253</u></u>	<u><u>2,726</u></u>

應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
0至30日	210,961	259,944
31至60日	55,224	48,057
61至90日	7,912	4,295
超過90日	<u>7,672</u>	<u>4,363</u>
	<u><u>281,769</u></u>	<u><u>316,659</u></u>

綜合財務報表附註(續)

20 應收賬款及其他應收款項(續)

應收賬款及其他應收款項以下列貨幣列值：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
人民幣	203,099	238,377
港元	33,218	30,665
日圓	40,960	40,769
美元	6,986	4,145
其他	15,908	17,470
	300,171	331,426

應收賬款及其他應收款項之賬面值與其公平值相若。

就應收賬款而言，本集團應用香港財務報告準則第9號訂明之簡化方法以作出預期信貸虧損撥備，該方法允許對所有應收賬款使用全期預期信貸虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收賬款已根據應收款項之性質及逾期天數分組。下文之預期信貸虧損亦包含前瞻性信息。當於合理範圍內並不預期收回時，金融資產將予撇銷。

就其他應收款項而言，信貸質素乃根據有關訂約方以往違約比率之資料及向訂約方收款之未來前景而評定。現有訂約方於過往並無違約及預期不會出現顯著信貸虧損。

於二零一九年及二零一八年二月二十八日，所承擔之最高信貸風險是應收賬款及其他應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品。

21 租金按金、預付款項及其他按金

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
租金按金	513,268	486,445
預付款項	239,860	241,879
公用事業按金及其他按金	25,222	24,317
	778,350	752,641
減：非即期部分：		
租金按金	(346,422)	(313,012)
非流動資產之預付款項	(52,672)	(59,558)
	379,256	380,071

於二零一九年二月二十八日，租金按金採用於租賃協議開始日期釐定之實際年利率0.2厘至5厘(二零一八年二月二十八日：0.2厘至5厘)按攤銷成本入賬。

租金按金之信貸質素，乃根據有關訂約方以往違約比率之資料及向訂約方收款之未來前景而評定。現有訂約方於過往並無違約及預期不會出現顯著信貸虧損。

於二零一九年及二零一八年二月二十八日，所承擔之最高信貸風險是租金按金及其他按金的賬面值。本集團並無就租金按金及其他按金持有任何抵押品。

綜合財務報表附註（續）

22 現金及現金等值物

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
銀行及手頭現金	1,349,571	1,782,707
短期銀行存款	422,386	532,626
	<u>1,771,957</u>	<u>2,315,333</u>

短期銀行存款之利率為每年約**2.3厘**（二零一八年二月二十八日：**2.9厘**）。

本集團之銀行現金及短期銀行存款乃存放於香港、中國大陸、台灣、澳門、日本及美國之銀行，全部的原到期日均不超過三個月。銀行現金按根據每日銀行存款利率釐定之浮動利率計息。

於二零一九年及二零一八年二月二十八日，所承擔之最高信貸風險與銀行現金及短期銀行存款的賬面值相若。

銀行現金及短期銀行存款之賬面值與其公平值相若。

現金及現金等值物乃按以下貨幣列值：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
人民幣	1,038,377	1,043,880
港元	191,554	632,235
日圓	305,354	322,320
歐羅	9,228	37,854
美元	169,079	239,811
英鎊	7,425	11,939
其他	50,940	27,294
	<u>1,771,957</u>	<u>2,315,333</u>

人民幣目前並非可在國際市場自由兌換之貨幣。將人民幣兌換為外幣及將人民幣匯出中國大陸，須受中國大陸政府頒布之外匯管理規則及規例所規限。

23 借貸

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
非流動借貸		
－銀行借貸	653,981	123,355
	<u>653,981</u>	<u>123,355</u>
流動借貸		
－於一年內到期償還之銀行借貸部份	444,045	85,600
－於一年後到期償還並載有須應要求還款條文之銀行借貸部份	61,950	72,550
－優先票據（附註a）	-	1,095,866
	<u>505,995</u>	<u>1,254,016</u>
	<u>1,159,976</u>	<u>1,377,371</u>

23 借貸(續)

由於貼現之影響並非重要，流動借貸之公平值與其賬面值相若。於二零一九年二月二十八日，實際借貸成本為每年**2.9厘**(二零一八年二月二十八日：**5.4厘**)。除優先票據外，銀行借貸按市場變動的浮動利率計息。

於二零一九年二月二十八日，**72,550,000**港元(二零一八年二月二十八日：**83,150,000**港元)的銀行借貸是以賬面值為**183,694,000**港元(二零一八年二月二十八日：**190,177,000**港元)之本集團若干土地及樓宇作抵押(附註15)。

附註a：

於二零一三年五月十五日，本公司按面值發行總面值為人民幣**1,000,000,000**元(相當於**1,264,500,000**港元)之優先票據(「優先票據」)。優先票據按年利率**6.25厘**計息，須每半年支付前期利息。經扣除直接發行成本後，所得款項淨額約為人民幣**987,395,936**元(相當於**1,248,606,276**港元)。

於截至二零一五年二月二十八日止年度，本集團購入本金額為人民幣**106,000,000**元之優先票據，佔二零一三年五月發行之本金額為人民幣**1,000,000,000**元之優先票據約**10.6%**。所購入之人民幣**106,000,000**元優先票據已於其時根據優先票據之條款及條件妥為註銷。於二零一八年二月二十八日，仍未償還並受限於規管優先票據之契約條款的優先票據之總本金額為人民幣**894,000,000**元。未償還優先票據已於二零一八年五月十五日悉數償還。

借貸之到期情況如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
一年內	505,995	1,254,016
一至兩年	176,918	98,545
二至五年	477,063	24,810
	1,159,976	1,377,371

本集團之借貸以下列貨幣計值：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
人民幣	-	1,095,866
歐羅	40,391	-
日圓	649	-
港元	1,118,936	281,505
	1,159,976	1,377,371

本集團之銀行融資詳情載於附註31。

綜合財務報表附註(續)

24 應付賬款

應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
0至30日	148,260	209,079
31至60日	154,392	144,124
61至90日	58,107	55,962
91至180日	23,458	29,064
181至365日	6,952	9,541
超過365日	22,951	23,194
	414,120	470,964

應付賬款之賬面值與其公平值相若。

應付賬款以下列貨幣列值：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
人民幣	190,847	257,156
港元	14,250	6,496
歐羅	32,425	20,171
日圓	136,892	145,668
美元	32,306	38,942
英鎊	7,177	2,111
南韓圓	159	414
其他	64	6
	414,120	470,964

25 應計費用及其他應付款項以及合約負債

(a) 應計費用及其他應付款項

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
待用現金券	1,339	3,062
恢復成本撥備	139,768	142,921
應計費用		
— 租用場所	131,401	153,288
— 僱員成本	89,873	134,362
— 其他	139,824	152,874
其他應付款項	184,259	145,553
	686,464	732,060
減：非即期部份：		
應計費用－租用場所	(6,125)	(7,169)
	680,339	724,891

綜合財務報表附註(續)

25 應計費用及其他應付款項以及合約負債(續)

(a) 應計費用及其他應付款項(續)

其他應付款項以下列貨幣列值：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
人民幣	82,319	91,120
港元	91,586	39,174
日圓	6,188	12,881
其他	4,166	2,378
	184,259	145,553

其他應付款項之賬面值與其公平值相若。

(b) 合約負債

合約負債於預收客戶款項但相關履約責任尚未履行時確認。下表顯示本報告期間內就結轉合約負債確認之收益金額。

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
計入年初合約負債結餘之已確認收益	21,496	36,484

26 衍生金融工具

	二零一九年 二月二十八日 負債 千港元	二零一八年 二月二十八日 負債 千港元
符合對沖會計資格－現金流量對沖：		
外幣及利率掉期合約，按市值(附註a)	-	(29,212)
貨幣掉期合約，按市值(附註b)	(11,003)	-
並不符合對沖會計資格：		
貨幣掉期合約，按市值(附註c)	(1,773)	(4,749)
	(12,776)	(33,961)
減：即期部份		
外幣及利率掉期合約，按市值(附註a)	-	29,212
貨幣掉期合約，按市值(附註b)	11,003	-
	(1,773)	(4,749)

綜合財務報表附註(續)

26 衍生金融工具(續)

附註：

- (a) 於二零一八年二月二十八日，未履行外幣及利率掉期合約之名義本金額為人民幣**894,000,000**元，已指定為優先票據之對沖工具(附註23)。於二零一八年二月二十八日，優先票據之固定利率為每年**6.25**厘。掉期匯率為**1.2645**港元兌人民幣**1**元而掉期利率為每年**5.75**厘。於二零一八年二月二十八日，於權益中的對沖儲備(附註29)就外幣及利率掉期合約所確認之收益及虧損已將繼續轉撥至綜合全面收益表，直至優先票據償還為止。外幣及利率掉期合約已於二零一八年五月十五日償還優先票據後到期。
- (b) 於二零一九年二月二十八日，未履行外幣掉期合約之名義本金額為**486,341,168**瑞典克朗(「克朗」)，已指定為於二零一八年十二月二十二日與**Acne Studios Holding AB**(「**Acne Studios**」)訂立有關收購**Acne Studios Holding AB**及其附屬公司(「**Acne Studios集團**」)之**10.9%**已發行股本的股份購買協議項下代價之承諾付款之對沖工具。掉期匯率為**1.145**克朗兌**1**港元。於二零一九年二月二十八日，於權益中的對沖儲備(附註29)就外幣掉期合約所確認之收益及虧損已繼續轉撥至綜合全面收益表，直至結清代價為止。於年結日後，在二零一九年五月十日，外幣掉期合約已於同日結清代價而令收購事項完成後到期。
- (c) 於二零一九年二月二十八日，本集團用以經濟對沖以美元計值之負債有關之外匯風險的相關未履行購入美元之貨幣掉期合約之名義本金額為**8,000,000**美元(二零一八年：**11,000,000**美元)。

27 遞延所得稅

當有可合法強制執行以將即期稅項資產抵銷即期稅項負債之權利及當遞延所得稅涉及相同財政機關時，則可將遞延所得稅資產與負債互相抵銷。其淨額如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
遞延所得稅資產：		
— 將於十二個月後收回之遞延所得稅資產	101,403	108,296
— 將於十二個月內收回之遞延所得稅資產	8,924	8,937
	110,327	117,233
遞延所得稅負債：		
— 將於十二個月後結清之遞延所得稅負債	(31,255)	(29,965)
— 將於十二個月內結清之遞延所得稅負債	(36,039)	(17,861)
	(67,294)	(47,826)
遞延所得稅資產(淨額)	43,033	69,407
遞延所得稅資產淨額之變動如下：		
	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
年初	69,407	107,052
於綜合全面收益表確認(附註11)	(26,798)	(37,881)
匯兌差額	424	236
年終	43,033	69,407

綜合財務報表附註(續)

27 遞延所得稅(續)

遞延稅項資產及負債(並無計入同一稅務司法權區結餘之抵銷)之變動如下:

遞延稅項資產

	減速稅項折舊		撥備及其他		稅項虧損		總計	
	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
年初	41,439	42,755	90,086	89,751	43,968	69,679	175,493	202,185
於綜合全面收益表確認	(3,054)	(1,859)	3,403	(6,174)	(885)	(26,087)	(536)	(34,120)
匯兌差額	(259)	543	(2,994)	6,509	(362)	376	(3,615)	7,428
年終	<u>38,126</u>	<u>41,439</u>	<u>90,495</u>	<u>90,086</u>	<u>42,721</u>	<u>43,968</u>	<u>171,342</u>	<u>175,493</u>

遞延稅項負債

	預扣稅		加速稅項折舊		總計	
	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
年初	(65,873)	(57,681)	(40,213)	(37,452)	(106,086)	(95,133)
於綜合全面收益表確認	(24,865)	(3,580)	(1,397)	(181)	(26,262)	(3,761)
匯兌差額	2,607	(4,612)	1,432	(2,580)	4,039	(7,192)
年終	<u>(88,131)</u>	<u>(65,873)</u>	<u>(40,178)</u>	<u>(40,213)</u>	<u>(128,309)</u>	<u>(106,086)</u>

當有可能透過日後應課稅溢利變現有關稅項利益時，則會就結轉稅項虧損確認遞延所得稅資產。於二零一九年二月二十八日，本集團有**305,278,000**港元(二零一八年二月二十八日：**273,636,000**港元)之未確認稅項虧損。

未確認稅項虧損之屆滿日期如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
二零一九年	-	468
二零二零年	521	545
二零二一年	500	522
二零二二年	602	629
二零二三年	38	40
並無屆滿日期	<u>303,617</u>	<u>271,432</u>
	<u>305,278</u>	<u>273,636</u>

28 股本

變動為：

	普通股數目 千股	股本 千港元
已發行及繳足：		
於二零一七年三月一日、二零一八年二月二十八日及二零一九年二月二十八日	1,195,797	119,580

購股權

本公司目前設有兩項購股權計劃，即首項購股權計劃及新購股權計劃（詳見下文）。根據此兩項購股權計劃，本公司可向有關購股權計劃所界定之合資格參與者（包括董事及僱員）授出可認購本公司股份之購股權，行使價由董事會釐定，並不得低於以下三者之最高價格：(i) 股份之面值；(ii) 建議授出之日期載於香港聯合交易所有限公司發出之每日報價表之股份收市價；及(iii) 緊接建議授出日期前五個營業日載於香港聯合交易所有限公司發出之每日報價表之股份平均收市價。於接納購股權時，須支付代價**10**港元。

本公司於二零零五年二月採納一項購股權計劃（「首項購股權計劃」）。首項購股權計劃有效期應為十年，至二零一五年二月止。於二零零八年六月三十日舉行之二零零八年度本公司股東周年大會上，本公司股東批准採納一項新購股權計劃（「新購股權計劃」），其有效期為十年，至二零一八年六月止）及終止首項購股權計劃。首項購股權計劃於二零零八年度股東周年大會結束後不再有效。此後，概不可再根據首項購股權計劃授出購股權，但是首項購股權計劃之條文將仍然有十足效力及作用。於首項購股權計劃終止後，根據首項購股權計劃已授出且於首項購股權計劃終止前仍未屆滿之購股權仍可繼續根據其發行條款予以行使。

因行使根據首項購股權計劃及新購股權計劃及本公司不時採納之任何其他計劃所授出但尚未行使之所有購股權而可能發行之股份數目，最多合共不得超過本公司當時已發行股本之**30%**。

本集團並無法律或推定責任購回或以現金清償購股權。

28 股本(續)

購股權(續)

購股權計劃項下購股權數目及相關購股權之行使價變動如下：

	二零一九年二月二十八日		二零一八年二月二十八日	
	每股行使價 港元	購股權 千股	每股行使價 港元	購股權 千股
年初	2.95	121,152	2.95	121,152
已行使	-	-	-	-
已屆滿	-	-	-	-
年終	2.95	121,152	2.95	121,152

於截至二零一九年及二零一八年二月二十八日止年度並無購股權獲行使。

於年終尚未行使購股權之屆滿日期及行使價如下：

	於截至 二零一一年 二月二十八日 止年度 發行代息 股份後 之每股 平均行使價 港元	於截至 二零一一年 二月二十八日 止年度 發行代息 股份前 之每股 平均行使價 港元	購股權	
屆滿日期			二零一九年 二月二十八日 千股	二零一八年 二月二十八日 千股
二零一九年十二月二十七日	1.23	1.26	33,805	33,805
二零二零年二月十一日	1.43	1.46	22,537	22,537
二零二一年三月十七日	4.96	4.96	40,250	40,250
二零二二年九月十六日	3.42	3.42	24,560	24,560
			121,152	121,152

綜合財務報表附註（續）

29 儲備

	股份溢價 千港元	股份 付款儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 (附註i) 千港元	對沖儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一八年三月一日之結餘	812,732	175,566	40,715	94,667	64,941	3,835	2,233,299	3,425,755
年內溢利	-	-	-	-	-	-	442,599	442,599
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	1,743	-	(1,743)	-
購股權計劃	-	-	-	-	-	-	-	-
—僱傭服務之價值	-	3,371	-	-	-	-	-	3,371
截至二零一八年二月二十八日	-	-	-	-	-	-	(212,852)	(212,852)
止年度之末期股息	-	-	-	-	-	-	(212,852)	(212,852)
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-
—本集團	-	-	-	(109,125)	-	-	-	(109,125)
—合營企業	-	-	-	(6,209)	-	-	-	(6,209)
確認為融資成本之現金流量對沖	-	-	-	-	-	(33,047)	-	(33,047)
現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項	-	-	-	-	-	18,209	-	18,209
於二零一九年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>178,937</u>	<u>40,715</u>	<u>(20,667)</u>	<u>66,684</u>	<u>(11,003)</u>	<u>2,461,303</u>	<u>3,528,701</u>
分析—								
本公司及附屬公司	812,732	178,937	40,715	(23,035)	66,684	(11,003)	2,461,303	3,526,333
合營企業	-	-	-	2,368	-	-	-	2,368
於二零一九年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>178,937</u>	<u>40,715</u>	<u>(20,667)</u>	<u>66,684</u>	<u>(11,003)</u>	<u>2,461,303</u>	<u>3,528,701</u>
代表—								
擬派二零一九年末期股息							215,243	
其他							2,246,060	
							<u>2,461,303</u>	

綜合財務報表附註(續)

29 儲備(續)

	股份溢價 千港元	股份 付款儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 (附註i) 千港元	對沖儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一七年三月一日之結餘	812,732	168,662	40,715	(93,178)	59,223	(36,696)	1,963,915	2,915,373
年內溢利	-	-	-	-	-	-	430,556	430,556
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	5,718	-	(5,718)	-
購股權計劃	-	-	-	-	-	-	-	-
—僱傭服務之價值	-	6,904	-	-	-	-	-	6,904
截至二零一七年二月二十八日	-	-	-	-	-	-	(155,454)	(155,454)
止年度之末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-
—本集團	-	-	-	176,149	-	-	-	176,149
—合營企業	-	-	-	11,696	-	-	-	11,696
確認為融資成本之現金流量對沖	-	-	-	-	-	(88,733)	-	(88,733)
現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項	-	-	-	-	-	129,264	-	129,264
於二零一八年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>175,566</u>	<u>40,715</u>	<u>94,667</u>	<u>64,941</u>	<u>3,835</u>	<u>2,233,299</u>	<u>3,425,755</u>
分析—								
本公司及附屬公司	812,732	175,566	40,715	86,090	64,941	3,835	2,233,299	3,417,178
合營企業	-	-	-	8,577	-	-	-	8,577
於二零一八年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>175,566</u>	<u>40,715</u>	<u>94,667</u>	<u>64,941</u>	<u>3,835</u>	<u>2,233,299</u>	<u>3,425,755</u>
代表—								
擬派二零一八年末期股息							212,852	
其他							2,020,447	
							<u>2,233,299</u>	

附註：

(i) 此等基金乃按照有關法規從在中國大陸註冊成立及經營之有關公司之除稅後溢利中撥出而設立。

綜合財務報表附註(續)

30 綜合現金流量表附註

(a) 營運產生之現金

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
除所得稅前溢利	707,792	722,858
經下列各項調整：		
－利息開支	42,922	71,352
－利息收入	(24,946)	(22,457)
－應佔合營企業虧損／(溢利)	27,846	(13,996)
－物業、傢具及設備之減值	287,064	292,343
－存貨虧損之撥備／(回撥撥備)	14,532	(6,135)
－物業、傢具及設備之減值(回撥)／撥備	(3,984)	15,730
－應收合營企業款項減值撥備	-	13,348
－無形資產之攤銷	12,128	13,231
－衍生金融工具之公平值(收益)／虧損	(2,976)	4,749
－出售物業、傢具及設備之虧損	12,131	7,245
－以股份為基礎之付款	3,371	6,904
	1,075,880	1,105,172
營運資金變動：		
－存貨	(186,272)	205,814
－應收賬款及其他應收款項	17,186	(87,127)
－預付款項及其他按金	(44,135)	(15,649)
－應收合營企業款項	(68,557)	(6,350)
－應付賬款	(46,873)	58,554
－應計費用及其他應付款項以及合約負債	(6,586)	74,241
－應付合營企業款項	5,753	(6,488)
營運產生之現金	746,396	1,328,167

(b) 於綜合現金流量表，出售物業、傢具及設備所得款項包括：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
賬面淨值(附註15)	32,905	7,339
出售物業、傢具及設備之虧損(附註7)	(12,131)	(7,245)
出售物業、傢具及設備所得款項	20,774	94

綜合財務報表附註(續)

30 綜合現金流量表附註(續)

(c) 淨現金對賬：

本節載列淨現金分析及各所示年度的淨現金變動。

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	
現金及現金等值物	1,771,957	2,315,333	
借貸－須於一年內償還	(505,995)	(1,254,016)	
借貸－須於一年後償還	(653,981)	(123,355)	
淨現金	611,981	937,962	
現金及現金等值物	1,771,957	2,315,333	
總債務－固定利率	-	(1,095,866)	
總債務－浮動利率	(1,159,976)	(281,505)	
淨現金	611,981	937,962	
	其他資產－現金 及現金等值物 千港元	融資活動所得之 負債－借貸 千港元	總計 千港元
於二零一七年三月一日之淨現金	1,817,804	(1,308,657)	509,147
現金流量	430,293	18,451	448,744
外匯調整	67,236	(87,165)	(19,929)
於二零一八年二月二十八日之淨現金	2,315,333	(1,377,371)	937,962
於二零一八年三月一日之淨現金	2,315,333	(1,377,371)	937,962
現金流量	(508,460)	251,457	(257,003)
外匯調整	(34,916)	(34,062)	(68,978)
於二零一九年二月二十八日之淨現金	1,771,957	(1,159,976)	611,981

31 銀行融資及資產質押

於二零一九年二月二十八日，本集團包括透支、銀行貸款及貿易融資之浮動利率銀行融資總額約為2,162,550,000港元（二零一八年二月二十八日：1,433,150,000港元），於同日有約854,277,000港元（二零一八年二月二十八日：1,035,406,000港元）尚未使用。此等融資之抵押為本公司及若干附屬公司提供之公司擔保以及若干物業、傢具及設備之質押。

32 承擔

(a) 資本承擔

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
已訂約但未撥備		
– 傢具及設備	6,246	7,780
– 在建工程	475,512	–
	481,758	7,780

(b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃協議租賃若干零售店、辦公室及倉庫。此等租賃有可變條款、租金自動調整條款及續租權利。日後最低租賃付款總額如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
一年內	1,258,197	1,249,262
一年以上但不超過五年	1,722,542	1,510,925
超過五年	92,320	87,908
	3,073,059	2,848,095

上述租賃承擔僅包括基本租金之承擔，由於無法預先釐定該等額外租金(或然租金)之數額，故不包括一般按日後銷售額以預定百分比計算之款額減相關租賃之基本租金所釐定之應付額外租金(如有)之承擔。

33 關聯方交易

於二零一九年二月二十八日，本集團由**Effective Convey Limited**(於英屬處女群島註冊成立)控制，該公司直接及間接擁有本公司合共**61.92%**股份。**Effective Convey Limited**由以沈嘉偉先生及沈健偉先生等為受益人的全權信託間接全資擁有。

(a) 與關聯方進行之重大交易詳情：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
自以下公司賺取利息收入 ⁽²⁾		
– ZIT H.K. Limited ⁽¹⁾	455	455
自以下公司賺取佣金收入 ⁽³⁾		
– FCUK IT Company ⁽¹⁾	758	896
– ZIT H.K. Limited ⁽¹⁾	1,212	957
自以下公司賺取服務費收入 ⁽³⁾		
– FCUK IT Company ⁽¹⁾	1,141	1,588
– FCIT China Limited ⁽¹⁾	3	10
– ZIT H.K. Limited ⁽¹⁾	1,785	1,785
– FCIT(澳門)有限公司 ⁽¹⁾	–	322
– 坎波爾商貿(上海)有限公司 ⁽¹⁾	2,510	2,445
– 巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司 ⁽¹⁾	1,718	1,091
– 肯佐(上海)商貿有限公司 ⁽¹⁾	8,950	–
向以下公司應付佣金費 ⁽³⁾		
– 拉法耶特百貨(北京)有限公司 ⁽¹⁾	18,367	22,751
向以下公司採購貨品 ⁽⁴⁾		
– FCIT China Limited ⁽¹⁾	<u>2,917</u>	<u>5,340</u>

附註：

- (1) FCUK IT Company、FCIT China Limited、ZIT H.K. Limited、FCIT(澳門)有限公司、坎波爾商貿(上海)有限公司、巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司、拉法耶特百貨(北京)有限公司及肯佐(上海)商貿有限公司為本集團之合營企業。
- (2) 應收ZIT H.K. Limited之款項的利息收入，是按5厘(二零一八年二月二十八日：5厘)之年利率收取。
- (3) 佣金收入、服務費收入及佣金費是按有關人士協定之條款而收回。
- (4) 貨品採購是在本集團日常經營活動中按各方共同協定之條款進行。

(b) 主要管理人員酬金

本公司董事被視為本集團之主要管理人員。已支付予彼等之薪酬詳情載於附註35。

綜合財務報表附註（續）

34 本公司之財務狀況表及儲備變動

本公司之財務狀況表

	附註	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
資產			
非流動資產			
投資於附屬公司及應收附屬公司款項		335,076	331,702
流動資產			
現金及現金等值物		356	356
應收附屬公司款項		1,500,170	2,862,143
		1,500,526	2,862,499
負債			
流動負債			
借貸		-	(1,095,866)
應計費用及其他應付款項		(17)	(19,719)
衍生金融工具		-	(29,212)
即期所得稅負債		(6,470)	(6,470)
		(6,487)	(1,151,267)
流動資產淨值		1,494,039	1,711,232
資產淨值		1,829,115	2,042,934
權益			
資本及儲備			
股本		119,580	119,580
儲備	(a)	1,709,535	1,923,354
權益總額		1,829,115	2,042,934

本公司之財務狀況表已於二零一九年五月二十四日經董事會批准並由以下董事代為簽署。

沈嘉偉
主席

沈健偉
董事

綜合財務報表附註(續)

34 本公司之財務狀況表及儲備變動(續)

附註(a)本公司之儲備變動

	股份溢價 千港元	股份 付款儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	對沖儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一八年三月一日之結餘	812,732	173,851	136,680	3,835	796,256	1,923,354
年內虧損	-	-	-	-	(503)	(503)
購股權計劃						
– 僱傭服務之價值	-	3,371	-	-	-	3,371
截至二零一八年二月二十八日止年度						
之末期股息	-	-	-	-	(212,852)	(212,852)
確認為融資成本之現金流量對沖	-	-	-	(33,047)	-	(33,047)
現金流量對沖之公平值變動，						
扣除稅項	-	-	-	29,212	-	29,212
於二零一九年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>177,222</u>	<u>136,680</u>	<u>-</u>	<u>582,901</u>	<u>1,709,535</u>
代表－						
擬派二零一九年末期股息					215,243	
其他					367,658	
					<u>582,901</u>	
於二零一七年三月一日之結餘	812,732	166,947	136,680	(36,696)	952,383	2,032,046
年內虧損	-	-	-	-	(673)	(673)
購股權計劃						
– 僱傭服務之價值	-	6,904	-	-	-	6,904
截至二零一七年二月二十八日止年度						
之末期股息	-	-	-	-	(155,454)	(155,454)
確認為融資成本之現金流量對沖	-	-	-	(88,733)	-	(88,733)
現金流量對沖之公平值變動，						
扣除稅項	-	-	-	129,264	-	129,264
於二零一八年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>173,851</u>	<u>136,680</u>	<u>3,835</u>	<u>796,256</u>	<u>1,923,354</u>
代表－						
擬派二零一八年末期股息					212,852	
其他					583,404	
					<u>796,256</u>	

綜合財務報表附註（續）

35 董事福利及利益（根據香港公司條例（第622章）第383條、公司（披露董事利益資料）規例（第622G章）及香港上市規則須作出的披露）

各董事及主要行政人員於截至二零一九年二月二十八日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	就某人作為董事（不論是本公司或其附屬企業的董事）而提供的服務， 支付予該人的薪酬，或該人可就該等服務而收取的薪酬						
	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情發放 的花紅 千港元	房屋津貼 千港元	其他福利 的估計 金錢價值 千港元	僱主向退休 福利計劃 作出的供款 千港元	總計 千港元
執行董事							
沈嘉偉先生（行政總裁）	-	8,195	10,253	1,800	1,687	18	21,953
沈健偉先生	-	5,429	8,389	1,800	1,687	18	17,323
陳惠軍先生	-	4,437	1,600	412	-	18	6,467
獨立非執行董事							
黃天祐博士，太平紳士	286	-	-	-	-	-	286
Francis Goutenmacher先生	286	-	-	-	-	-	286
麥永森先生	286	-	-	-	-	-	286
	858	18,061	20,242	4,012	3,374	54	46,601

各董事及主要行政人員於截至二零一八年二月二十八日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	就某人作為董事（不論是本公司或其附屬企業的董事）而提供的服務， 支付予該人的薪酬，或該人可就該等服務而收取的薪酬						
	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情發放 的花紅 千港元	房屋津貼 千港元	其他福利 的估計 金錢價值 千港元	僱主向退休 福利計劃 作出的供款 千港元	總計 千港元
執行董事							
沈嘉偉先生（行政總裁）	-	7,835	22,000	1,790	3,259	18	34,902
沈健偉先生	-	5,181	18,000	1,780	3,259	18	28,238
陳惠軍先生	-	4,245	1,500	331	-	18	6,094
獨立非執行董事							
黃天祐博士，太平紳士	276	-	-	-	-	-	276
Francis Goutenmacher先生	276	-	-	-	-	-	276
麥永森先生	276	-	-	-	-	-	276
	828	17,261	41,500	3,901	6,518	54	70,062

於截至二零一九年二月二十八日止年度，並無就接受董事職位而已支付或應收取的酬金（二零一八年：無）。

於截至二零一九年二月二十八日止年度，並無董事放棄任何薪酬（二零一八年：無）。

於截至二零一九年二月二十八日止年度，並無就董事在與管理本公司（或其附屬企業）的事務有關連的情況下提供的其他服務，支付予該董事的薪酬，或該董事可就該等服務而收取的薪酬（二零一八年：無）。

於二零一九年二月二十八日，並無向董事、該等董事的受控制的法人團體及該等董事的有關連實體作出的貸款及類似貸款，以及惠及該等人士的其他交易（二零一八年二月二十八日：無）。

除上文披露者外，在截至二零一九年二月二十八日止年度終結時或年度內任何時間存在而本公司曾為或現為其中一方，且就本公司的業務而言屬重大的任何交易、安排或合約中，概無本公司董事於當中有直接或間接的具相當分量的利害關係（二零一八年：無）。

36 結算日後事項

於二零一八年十二月二十二日，本集團與協議所列賣方訂立股份購買協議，以估計代價**486,341,000**克朗(約**423,117,000**港元)收購**Acne Studios**集團已發行股本之**10.9%**。該項交易已於二零一九年五月十日完成而**Acne Studios**集團將入賬列作本集團的聯營公司。

Acne Studios集團之主要業務為在不同國家以「**Acne Studios**」品牌經營男士和女士成衣時裝、鞋類、配飾及牛仔布服裝的零售及批發業務。本集團正在評估此項收購對本集團財務報表的財務影響，而由於上述交易是在年結日後完成，因此該項交易對截至二零一九年二月二十八日止年度的綜合財務報表並無財務影響。

五年財務概要

綜合業績

	截至 二零一九年 二月二十八日 止年度 千港元	截至 二零一八年 二月二十八日 止年度 千港元	截至 二零一七年 二月二十八日 止年度 千港元	截至 二零一六年 二月二十九日 止年度 千港元	截至 二零一五年 二月二十八日 止年度 千港元
營業額	8,832,157	8,383,043	8,001,329	7,541,132	7,180,540
銷售成本	(3,192,446)	(3,059,224)	(3,073,211)	(2,974,792)	(2,716,192)
毛利	5,639,711	5,323,819	4,928,118	4,566,340	4,464,348
其他(虧損)／收益，淨額	(13,532)	13,604	(14,275)	(63,786)	(19,329)
經營開支	(4,927,676)	(4,610,139)	(4,367,995)	(4,107,326)	(3,971,212)
其他收入	55,111	30,473	25,703	26,033	19,960
經營溢利	753,614	757,757	571,551	421,261	493,767
財務收入	24,946	22,457	15,264	41,307	63,509
融資成本	(42,922)	(71,352)	(74,043)	(79,513)	(85,092)
應佔合營企業(虧損)／溢利	(27,846)	13,996	(5,510)	(27,008)	(35,821)
除所得稅前溢利	707,792	722,858	507,262	356,047	436,363
所得稅開支	(263,647)	(290,932)	(192,220)	(146,310)	(123,503)
年內溢利	444,145	431,926	315,042	209,737	312,860
股息	215,243	212,852	155,454	101,806	147,312

五年財務概要(續)

綜合財務狀況表

	於二零一九年 二月二十八日 千港元	於二零一八年 二月二十八日 千港元	於二零一七年 二月二十八日 千港元	於二零一六年 二月二十九日 千港元	於二零一五年 二月二十八日 千港元
資產					
非流動資產					
土地使用權	38,631	-	-	-	-
物業、傢具及設備	954,964	859,433	796,046	856,606	836,410
無形資產	321,948	331,952	321,197	345,633	322,404
投資於合營企業及貸款予合營企業	167,879	159,050	138,694	139,278	166,828
租金按金	346,422	313,012	303,762	296,483	316,835
非流動資產之預付款項	52,672	59,558	5,916	15,675	41,765
遞延所得稅資產	110,327	117,233	144,423	129,594	132,427
	<u>1,992,843</u>	<u>1,840,238</u>	<u>1,710,038</u>	<u>1,783,269</u>	<u>1,816,669</u>
流動資產					
存貨	1,538,037	1,404,759	1,536,432	1,390,974	1,260,598
應收賬款、應收票據及其他應收款項	300,171	331,426	226,765	232,423	243,926
應收合營企業款項	132,311	65,080	60,912	52,880	50,086
預付款項及其他按金	379,256	380,071	346,853	370,735	285,613
可收回即期所得稅	1,989	1,930	5,741	1,603	21,714
現金及現金等值物	1,771,957	2,315,333	1,817,804	1,967,111	2,294,103
	<u>4,123,721</u>	<u>4,498,599</u>	<u>3,994,507</u>	<u>4,015,726</u>	<u>4,156,040</u>
負債					
流動負債					
借貸	(505,995)	(1,254,016)	(262,796)	(273,396)	(267,431)
應付賬款及應付票據	(414,120)	(470,964)	(393,126)	(433,130)	(385,280)
應計費用及其他應付款項	(680,339)	(724,891)	(621,016)	(649,489)	(707,859)
合約負債	(21,922)	-	-	-	-
應付合營企業款項	(24,165)	(19,009)	(24,285)	(33,863)	(33,693)
衍生金融工具	(11,003)	(29,212)	-	(42)	(30)
即期所得稅負債	(78,327)	(108,984)	(117,175)	(68,406)	(100,949)
	<u>(1,735,871)</u>	<u>(2,607,076)</u>	<u>(1,418,398)</u>	<u>(1,458,326)</u>	<u>(1,495,242)</u>
流動資產淨值	<u>2,387,850</u>	<u>1,891,523</u>	<u>2,576,109</u>	<u>2,557,400</u>	<u>2,660,798</u>
總資產減流動負債	<u>4,380,693</u>	<u>3,731,761</u>	<u>4,286,147</u>	<u>4,340,669</u>	<u>4,477,467</u>
非流動負債					
借貸	(653,981)	(123,355)	(1,045,861)	(1,262,462)	(1,468,808)
應計費用	(6,125)	(7,169)	(6,733)	(8,583)	(12,017)
衍生金融工具	(1,773)	(4,749)	(158,476)	(132,196)	(122,378)
遞延所得稅負債	(67,294)	(47,826)	(37,371)	(40,636)	(34,145)
	<u>(729,173)</u>	<u>(183,099)</u>	<u>(1,248,441)</u>	<u>(1,443,877)</u>	<u>(1,637,348)</u>
資產淨值	<u>3,651,520</u>	<u>3,548,662</u>	<u>3,037,706</u>	<u>2,896,792</u>	<u>2,840,119</u>
權益					
資本及儲備					
股本	119,580	119,580	119,580	121,198	122,760
儲備	3,528,701	3,425,755	2,915,373	2,773,836	2,716,421
非控股權益	3,239	3,327	2,753	1,758	938
權益總額	<u>3,651,520</u>	<u>3,548,662</u>	<u>3,037,706</u>	<u>2,896,792</u>	<u>2,840,119</u>

**I.T LIMITED ANNUAL REPORT
2018/2019**