

**I.T**  
**ANNUAL**  
**REPORT**  
**17/18**

**STOCK CODE: 999**

I.T LIMITED

一七年 / 一八年年報



## 目錄

公司簡介	4
I.T的定位	16
主席報告書	18
財務摘要	20
管理層討論與分析	24
董事及管理人員簡歷	32
企業管治報告	36
環境、社會及管治報告	43
董事會報告	47
獨立核數師報告	60
財務報表	65
五年財務概要	123

I.T is well established as a

# TREND SETTER

in fashion apparel retail market in Hong Kong with stores in the PRC, Taiwan, Macau, Japan, USA, France, Thailand, England, Singapore, Indonesia, South Korea, Canada and Dubai. The Group has an extensive self managed retail network extending to around 748 stores across Greater China with staff around 6,700.




**I.T  
IS NOT  
JUST  
A  
fashion  
icon**





# WE ACTUALLY LIVE FOR FASHION

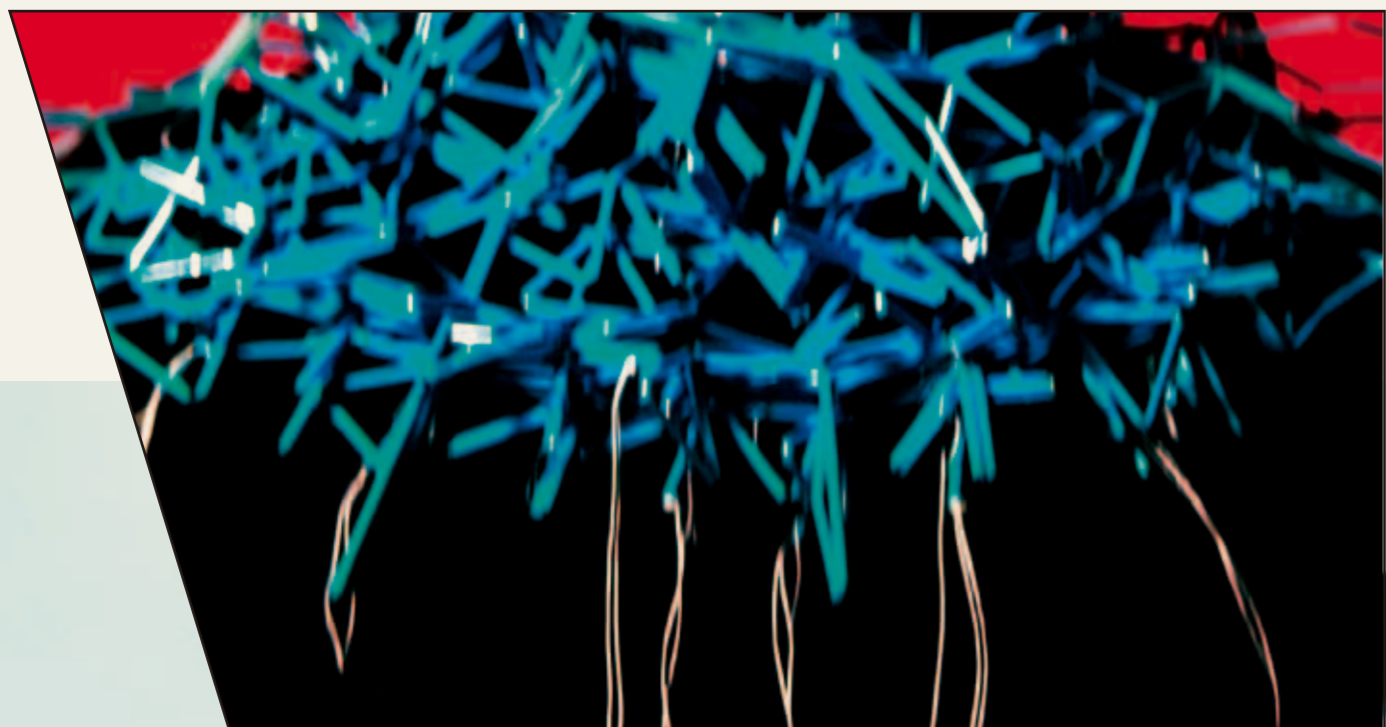
**Through the multi-brand and multi-layer business model, we offer a wide range of fashion apparel and accessories with different fashion concepts, sold at varying retail price points and targeted at different customer groups.**



I.T carries apparels and accessories from established and up-and-coming international designer's brands, in-house brands and licensed brands. International brands include

**Acne Studios**  
**Alexander McQueen**  
**Balenciaga**  
**Celine**  
**Comme des Garcons**  
**Dior Homme**  
**Gucci**  
**Kenzo**  
**Loewe**  
**Moncler**  
**Off-White c/o Virgil Abloh**  
**Saint Laurent**  
**Stella McCartney**  
**Thom Browne**  
**Tsumori Chisato**  
**Valentino**

**In-house brands include A Bathing Ape, AAPE, izzue, b+ab, 5cm, fingercroxx, CHOCOOLATE, MUSIUM DIV., and Venilla suite. Licensed brands include MLB, as know as de Rue and X-Large.**



**I.T has established joint ventures with: French Connection in Hong Kong, Macau and the PRC; Zadig & Voltaire in Hong Kong and Macau; Camper in the PRC; and Galeries Lafayette to establish and manage department stores under the trademark of “Galeries Lafayette” in the PRC.**

**I.T leverages some of its in-house brands through franchisees in new markets. The brands are well accepted in France, Thailand, England, Singapore, Indonesia, South Korea, Canada and Dubai. More shops will be opened overseas in the coming years.**



**執行董事**  
沈嘉偉先生  
沈健偉先生  
陳惠軍先生

## **董事**

**獨立非執行董事**  
**Francis GOUTENMACHER**先生  
黃天祐博士，太平紳士  
麥永森先生

**公司秘書**  
何淑嫻小姐

**註冊辦事處**  
**Clarendon House**  
**2 Church Street**  
**Hamilton HM11**  
**Bermuda**

**香港總辦事處及主要營業地點**  
香港  
黃竹坑  
業興街11號  
南滙廣場A座31樓

**核數師**  
羅兵咸永道會計師事務所，  
執業會計師

**主要往來銀行**  
恒生銀行  
香港上海滙豐銀行  
渣打銀行

**股份過戶登記總處**  
**Conyers Corporate Services**  
**(Bermuda) Limited**

**股份過戶登記處香港分處**  
香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓1712至1716號鋪  
電話：2862-8555

**投資者關係聯絡**  
方衛斌先生  
投資者關係總監  
電話：3197-1126  
傳真：2237-6616  
電郵：ir\_mail@ithk.com

**公司網站**  
[www.ithk.com](http://www.ithk.com)

**證券代號**  
**999**

## 店舖覆蓋範圍

	A. 店舖數目			
	自行管理		特許經營	
	二零一八年 二月二十八日	二零一七年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日	二零一七年 二月二十八日
大中華地區：				
香港				
I.T	222	230	-	-
FCUK IT <sup>(1)</sup>	3	6	-	-
ZIT H.K. <sup>(1)</sup>	3	3	-	-
中國大陸				
I.T	492	435	38	59
FCIT China <sup>(1)</sup>	10	16	-	-
坎波爾中國 <sup>(1)</sup>	9	9	-	-
台灣	21	20	-	-
澳門				
I.T	13	15	-	-
FCIT Macau <sup>(1)</sup>	-	1	-	-
ZIT H.K. <sup>(1)</sup>	1	1	-	-
海外：				
日本	21	21	-	-
美國	3	1	-	-
法國	-	-	1	-
泰國	-	-	1	1
英國	-	-	8	8
新加坡	-	-	7	5
印尼	-	-	1	1
南韓	-	-	1	1
加拿大	-	-	3	3
杜拜	-	-	2	-

品牌組合  
超過300個國際設計師品牌  
超過10個自創及特許品牌

多元化顧客群  
出售一系列不同零售價格並以不同顧客群為對象的時尚服飾

大型多品牌店舖概念  
於大型零售地點集中售賣多個品牌以營造愉快的購物氣氛

	B. 銷售面積 <sup>(2)</sup>			
	自行管理		特許經營	
	二零一八年 二月二十八日	二零一七年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日	二零一七年 二月二十八日
大中華地區：				
香港				
I.T	553,867	551,899	-	-
FCUK IT <sup>(1)</sup>	3,483	7,272	-	-
ZIT H.K. <sup>(1)</sup>	2,797	2,797	-	-
中國大陸				
I.T	1,568,147	1,351,168	54,564	84,504
FCIT China <sup>(1)</sup>	14,729	24,130	-	-
坎波爾中國 <sup>(1)</sup>	6,425	6,336	-	-
台灣	32,179	35,098	-	-
澳門				
I.T	36,702	40,470	-	-
FCIT Macau <sup>(1)</sup>	-	3,330	-	-
ZIT H.K. <sup>(1)</sup>	1,998	1,998	-	-
海外：				
日本	44,905	44,905	-	-
美國	10,595	3,313	-	-
法國	-	-	1,510	-
泰國	-	-	2,000	2,152
英國	-	-	1,864	2,312
新加坡	-	-	12,954	9,939
印尼	-	-	3,160	3,160
南韓	-	-	1,552	1,552
加拿大	-	-	7,880	8,430
杜拜	-	-	607	-

附註：

<sup>(1)</sup> 本公司擁有50%權益之合營企業。

<sup>(2)</sup> 代表總面積。



# 主席報告書

致列位股東：

儘管我們的營運地區在本財政年度內的表現各異，但本人相信本集團在二零一七／一八財政年度取得重大進展。僅舉兩例——我們通過控制折扣優惠策略提高了毛利率，並通過在本集團大部分營運地區推行成本效益措施而提高了營運盈利能力。

香港分部方面，我們在本財政年度的重點是制訂正確策略，以刺激銷售額並紓緩成本壓力。在財政年度下半年，此策略方針的進展更為顯著，可供比較店舖銷售自其時開始展現利好的上升趨勢。此趨勢加上我們精簡店舖分銷網絡後的營運表現提升，推動本集團的香港及澳門業務於財政年度下半年錄得正面業績。近期相關數據顯示香港零售業逐步復甦，其中動力包括港元匯價下降的壓力刺激訪港旅客人次回升，因此，香港業務的前景看俏。

儘管第四季度內地可供比較店舖銷售增長有所下降，但旗下中國大陸業務再一年錄得可持續銷售增長。隨著我們進軍新城市，全國各地的消費者可更方便選購本集團旗下品牌產品，此改變尤其令人欣喜。電子商貿亦已成為內地業務的重要互補渠道，旗下數碼平台的銷售貢獻持續增加。

本人喜見本集團在本財政年度的零售網絡擴張進展。我們在內地的總銷售面積較去年錄得進一步的雙位數百分比增長。我們亦已在巴黎和洛杉磯等其他國際城市開設門店，進一步將品牌覆蓋範圍擴展，吸納上述地區的本地時裝愛好者。有關新店極受市場歡迎追捧，此佳績尤其令人高興。

對於我們來說，二零一八年標誌著I.T成立30周年，定必是殊堪紀念的難忘一年。本人謹藉此機會，感謝管理團隊仝仁及全體同事為本集團貢獻淵博的專業知識和洞見；本人對各位致以崇高敬意。此外，本人亦謹此感謝全球各地的客戶、股東、供應商和業務合作夥伴，與我們一同邁步向前，成就今天的I.T集團，推動其逐漸成為時至今日的龐大、多元時裝殿堂。我們正籌備多項市場推廣活動，將於接下來的時裝季度陸續推出，共賀此意義深遠的一年，敬請各界拭目以待。

隨著I.T邁向30周年，本人期待與各股東分享更多關於本集團業務發展的信息，其中包括最具特色的國際品牌以及I.T集團自創品牌呈獻的最新時裝意念，以及全新的線上和線下商店構思。I.T集團的未來發展定將精彩紛陳，值得期待。

主席  
沈嘉偉

二零一八年五月二十九日

- 本集團之總營業額增長**4.8%**至**8,383,000,000**港元。
- 香港及澳門市場之零售總收入下跌**5.1%**至**3,282,300,000**港元。可供比較店舖之銷售增長率為**-0.9%**（一六／一七財政年度：**-4.5%**）。總銷售面積減少**0.3%**。
- 在銷售面積錄得雙位數百分比增長以及可供比較店舖之銷售增長率亦有**0.2%**（一六／一七財政年度：**7.1%**）的正數增長情況下，中國大陸市場之零售總收入上升**10.9%**至**3,837,300,000**港元。
- 日本及美國市場之零售總收入為**945,800,000**港元或**13,460,900,000**日圓，按港元計算較一六／一七財政年度增加**29.3%**，而按其基礎貨幣計算則增加**31.6%**。
- 本集團之毛利增長**8.0%**至**5,323,800,000**港元，毛利率為**63.5%**（一六／一七財政年度：**61.6%**）。
- 本集團之純利增加**37.1%**至**431,900,000**港元。
- 每股基本盈利增加**38.5%**至**36.0**港仙。

每股數據	一七／一八 財政年度	一六／一七 財政年度	變動
每股基本盈利(港仙)	36.0	26.0	+38.5%
每股經攤薄盈利(港仙)	34.9	25.4	+37.4%
股息(港仙)	17.8	13.0	+36.9%
賬面值(港元) <sup>(1)</sup>	2.97	2.54	+16.9%

主要統計數字	一七／一八 財政年度	一六／一七 財政年度	變動
存貨周轉日數(日) <sup>(2)</sup>	175.5	173.8	+1.0%
現金及現金等值物(百萬港元)	2,315.3	1,817.8	+27.4%
淨現金(百萬港元) <sup>(3)</sup>	938.0	509.1	+84.2%
債務對權益比率(%) <sup>(4)</sup>	38.8	43.1	-10.0%
權益回報率(%) <sup>(5)</sup>	13.1	10.6	+23.6%

附註：

- (1) 於年結日之每股資產淨值。  
(2) 年初及年末之平均存貨除以銷售成本再乘以年度之日數。  
(3) 現金及現金等值物減去借貸。  
(4) 借貸除以於年末之權益總額。  
(5) 年內本公司權益持有人應佔溢利除以年初及年末之平均權益總額。



**L.T**  
**IS**  
**FASHION**

**shaping the fashion scene  
in Greater China**

## 業務回顧

### (a) 本集團

儘管本集團各營運地區在本財政年度的表現不一，但我們認為這是本集團業務向前邁進的一年。本集團年內的其中一項策略是透過控制折扣優惠計劃提升品牌形象及毛利率，同時通過推行成本效益措施（例如香港店舖整合）提升營運盈利能力。本集團為實現這些目標而採取的其他主要措施包括聚焦而創新的市場推廣活動、為提升品牌知名度作出投資，以及通過引入嶄新時裝理念而進一步提升我們的品牌組合。總括而言，不同業務的業績再一次展現出強韌的基礎增長。本集團大部分營運地區的營業額均錄得增長，毛利及營運盈利能力均見提升。本集團營業額較去年上升**4.8%**至**8,383,000,000**港元。純利為**431,900,000**港元，較去年增加**37.1%**。

香港及澳門的業績尤其值得注視。這不僅是因為香港是本集團的起源及根基所在，其更是亞洲領先的時裝市場之一。有關業務亦反映出我們在財政年度下半年為推動香港及澳門分部的業務增長所作出的不懈努力。近期有關數據顯示香港時裝零售業出現逐漸復甦跡象，令我們更感鼓舞。

在總銷售面積較去年再度錄得雙位數百分比增長的帶動下，中國大陸分部的銷售繼續增長。儘管這些新店舖尚未貢獻任何利潤，但本集團極為看好中國大陸的經濟前景。我們看到龐大的增長機會，包括線上和線下銷售，讓我們可以在這個蓬勃發展的市場中獲利。

我們在日本及美國的業務繼續表現突出，並喜見最近在洛杉磯開設的兩家新店備受市場追捧。

#### 按市場劃分之營業額

香港及澳門分部營業額減少**4.9%**至**3,323,800,000**港元。減少主要是由於本財政年度上半年的可供比較店舖銷售出現負增長，以及本財政年度大部分時間的店舖分銷網絡縮減。香港及澳門分部對總營業額作出**39.6%**（一六／一七財政年度：**43.7%**）的貢獻。

進一步提升市場佔有率及擴大品牌影響力是中國大陸業務發展的重點所在，同時，我們在中國大陸的總銷售面積較去年再度錄得雙位數百分比增長。因此，中國大陸業務營業額亦增加**8.8%**至**3,919,600,000**港元，對本集團總營業額作出**46.8%**（一六／一七財政年度：**45.0%**）的貢獻。

日本及美國分部佔本集團總營業額的**12.0%**（一六／一七財政年度：**9.8%**），並繼續實現可持續和顯著的增長。日本及美國業務的營業額增長**30.0%**至**14,316,400,000**日圓，按港元計則增長**27.7%**至**1,005,900,000**港元。此分部的佳績主要歸功於旗下品牌系列產品熱賣，加上我們與世界各地不同知名時裝品牌和業務單位開展的聯乘協作活動取得空前成功。我們在洛杉磯的兩家新店亦是強勁業績背後的原動力。

按營運地區劃分之營業額：

	營業額			佔營業額之百分比	
	一七/一八 財政年度 百萬港元	一六/一七 財政年度 百萬港元	變動	一七/一八 財政年度	一六/一七 財政年度
香港及澳門	3,323.8	3,496.9	-4.9%	39.6%	43.7%
只計零售收入	3,282.3	3,459.4	-5.1%		
中國大陸	3,919.6	3,601.2	+8.8%	46.8%	45.0%
只計零售收入	3,837.3	3,461.3	+10.9%		
日本及美國	1,005.9	787.6	+27.7%	12.0%	9.8%
只計零售收入	945.8	731.4	+29.3%		
其他	133.7	115.6	+15.7%	1.6%	1.5%
總計	<b>8,383.0</b>	<b>8,001.3</b>	<b>+4.8%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>

品牌組合

通過引入潮流尖端的時裝理念組合以優化國際品牌組合薈萃，同時提升自創品牌產品的設計和品質，是本集團在成功路上堅守的策略。我們全力投資於業務的不同範疇，例如管理結構和營運，以鞏固旗下產品組合之獨特性。我們提供有實力的品牌，網羅超過300個國際品牌，各品牌互相輝映，展現最新的時裝理念，並同時提供多個與眾不同的自創品牌，令我們感到欣慰及引以為傲。我們的自創品牌分部仍然是最大的收益貢獻來源，佔總收益的60.2%（一六/一七財政年度：59.5%）。

按品牌類別劃分之零售收入：

	零售收入			佔零售收入之百分比	
	一七/一八 財政年度 百萬港元	一六/一七 財政年度 百萬港元	變動	一七/一八 財政年度	一六/一七 財政年度
自創品牌	4,936.3	4,624.6	+6.7%	60.2%	59.5%
國際品牌	3,202.2	3,089.8	+3.6%	39.1%	39.8%
特許品牌	60.6	53.3	+13.7%	0.7%	0.7%
	<b>8,199.1</b>	<b>7,767.7</b>	<b>+5.6%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>

#### 毛利率及成本的變化及趨勢

本集團在競爭激烈的零售市場中繼續保持營業額的可持續增長達**4.8%**，毛利亦較去年增長**8.0%**，同時毛利率亦提升至**63.5%**（一六／一七財政年度：**61.6%**）。儘管毛利率提升是源自於內部和外在的多項因素的影響，但最主要的是本集團決定通過減少折扣優惠活動以維持毛利率和品牌形象。這亦受到本集團部份營運地區（例如中國大陸）的採購貨幣在本財政年度的走勢與上年度相比更為有利的市況所支持。

本集團之租金佔銷售額之比率（包括租金支出及樓宇管理費）減少至**24.2%**（一六／一七財政年度：**24.7%**），而員工成本佔銷售額之比率（不包括購股權開支）則略增至**16.3%**（一六／一七財政年度：**16.2%**）。總經營成本佔銷售額的百分比增至**55.0%**（一六／一七財政年度：**54.6%**）。

截至二零一八年二月二十八日止年度的經營溢利為**757,800,000**港元，較去年增加**32.6%**。本集團收益和毛利率的提升是推動經營溢利增長的主要因素。

#### (b) 香港及澳門

儘管整體消費市道受到不同區域挑戰的不利影響，包括宏觀經濟狀況不明朗和地緣政治緊張局勢，但消費和零售業的整體環境在財政年度下半年向好。近期有關數據顯示消費動力有逐漸復甦的跡象，是市況好轉的最佳寫照。其他市場因素，例如入境旅客人次，亦在財政年度下半年變得更有利。

本集團本年度的策略之一是精簡店舖分銷網絡，以紓緩成本壓力及提升卓越營運水平。儘管有關策略對收益產生不利影響，但可供比較店舖銷售增長在財政年度下半年加快並錄得正增長。香港及澳門分部的營業額減少**4.9%**至**3,323,800,000**港元，而零售收入亦下降**5.1%**至**3,282,300,000**港元。可供比較店舖銷售額增長率為**-0.9%**（一六／一七財政年度：**-4.5%**）。

毛利率上升至**60.7%**（一六／一七財政年度：**59.4%**）。毛利率上升主要得力於控制折扣優惠活動。因此，全年經營虧損收窄至**39,700,000**港元（一六／一七財政年度：經營虧損**119,000,000**港元）。

此利好發展亦歸功於我們不斷致力為顧客提供嶄新的精彩購物體驗。我們相信新一代消費者追求創新意念和主題式消費體驗。為發揚此精神，我們在年內推出大獲好評的全新多品牌商店概念「*it blue block*」。此獨一無二的概念店不僅呈獻各式最新的時裝產品，同時亦提供全新的美容、餐飲選擇以及生活品味商品。在創新方面，其讓顧客寫意穿梭於不同主題購物區，感受全新的購物樂趣。

(c) 中國大陸

本集團於中國大陸的收益達**3,919,600,000**港元，乃得力於超過**492**間實體店及網上業務的貢獻，標誌著另一年的**8.8%**可持續收益增長。零售總收入亦增加了**10.9%**，達到**3,837,300,000**港元，而可供比較店舖銷售額增長率為**0.2%**（一六／一七財政年度：**7.1%**）。可供比較店舖銷售額增長回落，主要是由於去年第三季度創出極高的基數所致。此亦反映出我們為維持利潤率和增強品牌實力而不推出大型的季末促銷活動（如「激安」促銷活動）的策略決定。

與上年度相比，本財政年度採購貨幣的市場環境正面。因此，毛利率增加**2.3**個百分點至**63.2%**。經營成本佔銷售額的比例上升，主要是由於員工成本和市場推廣開支增加以及新的數碼投資所致。我們相信有關投資對於長遠可持續發展是必要的。譬如說，我們繼續看到電子商務的銷售貢獻增加，此將成為未來的美好潛在增長機遇。我們已在天貓建立單品牌和多品牌網店形式的多個平台，而天貓將與本集團的網上業務起著關鍵的相輔相成作用。我們正與其他批發網上平台一同發掘機遇，以擴大旗下的電子商務業務。整體而言，營業額和毛利率的提升足以抵銷大部份經營成本的增加。因此，中國大陸分部的經營溢利僅略減**3.1%**至**334,300,000**港元。

本集團亦繼續擴大其在現有城市及南昌、南通及徐州等新城市的零售業務版圖，以進一步擴大全新和現有品牌的影響力。截至財政年度結束時，中國大陸的總銷售面積較去年增加**16.1%**。

**(d) 日本及美國**

日本及美國業務的表現尤其令人振奮。有關業務再一次錄得強韌的基礎增長，銷售額增長**30.0%**至**14,316,400,000**日圓，以港元計的銷售額亦增長**27.7%**至**1,005,900,000**港元。此利好發展主要歸功於店面設計（實體店和網店）精益求精，務求為顧客提供更別出心裁的精彩購物體驗。此策略得到創新的市場推廣活動以及與世界各地不同知名品牌的聯乘協作活動所支持。在盈利能力方面，毛利率保持穩定，為**71.0%**（一六／一七財政年度：**71.1%**），而經營溢利增長**35.4%**至**427,200,000**港元。透過提升經營成本佔銷售額計算的效率，令營運盈利能力增強。

我們相信，通過實體店或直接面向顧客的渠道是向客戶展現旗下品牌的最有效方式之一。因此，今年在洛杉磯開設了兩家新店，讓當地時裝愛好者更能方便瀏覽選購心儀的「A Bathing Ape」和「AAPE」品牌產品。

**應佔合營企業業績**

截至二零一八年二月二十八日止年度錄得應佔合營企業溢利**14,000,000**港元（一六／一七財政年度：應佔合營企業虧損**5,500,000**港元）。一項主要增長原動力是我們與**Galleries Lafayette**的合營企業業務持續錄得理想經營業績。

**存貨**

本集團之平均存貨週轉日數略增至**175**天（一六／一七財政年度：**174**天）。現貨水平（以港元金額計算）按年減少**131,700,000**港元，反映出手頭存貨處於更健康的水平。

#### 現金流量及財務狀況

本集團於二零一八年二月二十八日的現金及銀行結餘達**2,315,300,000**港元，而於二零一七年二月二十八日則為**1,817,800,000**港元，其淨現金結餘(淨現金之定義為**2,315,300,000**港元之現金及現金等值物減去**281,500,000**港元之銀行借貸及**1,095,900,000**港元之優先票據)為**937,900,000**港元，而於二零一七年二月二十八日則為**509,100,000**港元。

截至二零一八年二月二十八日止年度之經營活動現金流入為**993,400,000**港元(一六/一七財政年度：**443,300,000**港元)。

#### 流動資金及銀行融資

於二零一八年二月二十八日，本集團就透支、銀行貸款及貿易融資之銀行融資總額約為**1,433,200,000**港元(二零一七年二月二十八日：**1,505,100,000**港元)，當中約**1,035,400,000**港元(二零一七年二月二十八日：**1,087,400,000**港元)於同日為尚未動用。此等融資乃主要由本公司及若干附屬公司提供之公司擔保作抵押。

#### 資產抵押

於二零一八年二月二十八日，銀行借貸是以賬面值為**190,200,000**港元(二零一七年二月二十八日：**196,700,000**港元)之土地及樓宇作抵押。

#### 或然負債

於二零一八年二月二十八日，本集團並無重大或然負債(二零一七年二月二十八日：無)。

#### 外匯

本集團面對日圓、澳門幣、英鎊、歐羅、美元、新台幣、人民幣及南韓圓兌港元所產生的外匯風險。儘管管理層定期監察本集團之外匯風險，並可能與主要及具信譽的金融機構訂立遠期外匯合約及外幣掉期合約以對沖外匯風險，惟港元兌其他貨幣價值波動，仍可能對本集團之毛利率及盈利能力造成影響。

#### 僱傭、培訓及發展

人才是我們最珍貴的資產，我們極為重視僱員的個人發展。於二零一八年二月二十八日，本集團合共聘有全職僱員**6,793**人（一六／一七財政年度：**6,295**人）。本集團投資於為僱員而設的定期培訓及其他發展課程，以提升其技術和產品知識以及業務管理技能。本集團為僱員提供具競爭力的薪酬組合，包括基本薪金、津貼、保險及佣金／花紅。

#### 展望

展望未來，宏觀經濟前景似乎更加強健，市場普遍預期全球經濟可望錄得更持續的增長。在財政年度下半年，香港的銷情積累更強勁的動力，並可證之於同期可供比較店舖銷售增長。這些均為二零一八年令人振奮的跡象。然而，國際關係和地緣政治緊張局勢令全球經濟格局增添不確定性。

就店舖擴張計劃而言，我們預計未來一年香港地區的分銷網絡不會顯著縮減。儘管如此，我們的發展策略仍以深思細選為宗旨，著重於在具優厚潛力的地區精心挑選優質店址。然而，除集團業務根基所在的香港外，本集團銳意繼續擴大在中國大陸的業務，因為全國各地的增長潛力依然龐大。海外市場方面，我們計劃進一步擴大品牌影響力及提升全球市場佔有率，以此作為整體策略的一環。本集團亦將繼續物色及抓緊其他市場（例如北美洲、歐洲及東南亞市場）的新增長機遇。

## 執行董事

### 沈嘉偉先生

51歲，執行董事、董事會主席兼本集團行政總裁。彼於一九八八年十一月與胞弟沈健偉先生創辦本集團。沈嘉偉先生負責本集團的整體管理及策略發展工作。彼在時裝零售業擁有三十年經驗，與多間國際時裝設計公司建立廣闊的人脈網絡。

### 沈健偉先生

48歲，本公司之執行董事。自一九八八年十一月與胞兄沈嘉偉先生創辦本集團起，彼一直專注於本公司的採購及產品設計工作。作為本公司創作總監，沈健偉先生擁有三十年時裝零售業經驗，負責本集團業務的創作及美學方面的工作。彼在構思店舖的室內設計概念方面亦有重大貢獻。

### 陳惠軍先生

47歲，本公司之執行董事及I.T中國之首席執行官。陳先生負責發展本集團於中國之業務及營運。彼於二零零六年一月加入本集團。陳先生於從事時裝零售、成衣採購及生產界別之跨國公司中累積超過二十年的中國經驗。陳先生為香港會計師公會之資深會員。彼持有University of Hull之工商管理碩士學位及香港理工大學之會計文學士榮譽學位。

## 獨立非執行董事

### Francis GOUTENMACHER先生

76歲，於二零零六年八月獲委任為本公司獨立非執行董事，彼亦為本公司薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會成員。

Goutenmacher先生目前為十三集團有限公司之獨立非執行董事以及審核委員會及提名委員會成員。彼於二零一零年至二零一五年期間曾任自然美生物科技有限公司之獨立非執行董事及審核委員會、薪酬委員會、執行委員會及提名委員會成員。上述兩間公司皆於香港聯合交易所有限公司上市。Goutenmacher先生於二零一五年至二零一七年一月期間曾任澳洲證券交易所有限公司上市公司**PLUKKA Limited**之董事及董事會之非執行主席。Goutenmacher先生持有法國巴黎**Ecole Nationale des Arts Decoratifs**頒發之學士學位。Goutenmacher先生於經營世界頂尖高檔品牌集團之一的歷峯集團(「歷峯」)服務逾三十年。他曾於歷峯旗下多個著名高檔品牌如「卡地亞」及「伯爵」等擔任董事總經理及行政總裁。Goutenmacher先生退任歷峯亞太有限公司之區域行政總裁後，目前經營市場推廣顧問公司**Gouten Consulting Limited**，並為該公司的董事。

### 黃天祐博士，太平紳士

57歲，於二零零七年八月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會主席。黃博士為香港聯合交易所有限公司上市中遠海運港口有限公司之執行董事、董事副總經理、公司管治委員會主席及執行委員會委員。

黃博士為香港董事學會卸任主席及曾任該學會的主席(二零零九年至二零一四年)、證券及期貨事務監察委員會非執行董事、投資者教育中心主席、財務匯報局成員及廉政公署審查貪污舉報諮詢委員會委員。

黃博士現為青島銀行股份有限公司、中國正通汽車服務控股有限公司及華融國際金融控股有限公司之獨立非執行董事。彼亦曾擔任亞美能源控股有限公司、亞投金融集團有限公司及中國基建港口有限公司之獨立非執行董事，上述公司皆在香港上市。黃博士亦為於香港及上海雙重上市之上海復星醫藥(集團)股份有限公司及於香港及深圳雙重上市之新疆金風科技股份有限公司(「新疆金風」)之獨立非執行董事。彼亦曾於二零一一年六月至二零一六年六月期間擔任新疆金風之獨立非執行董事。

黃博士於一九九二年在美國密茲根州**Andrews University**獲取工商管理碩士學位及於二零零七年在香港理工大學獲取工商管理博士學位。

### 麥永森先生

65歲，於二零一二年三月獲委任為本公司獨立非執行董事，彼亦為本公司提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會成員。

麥先生為金邦達寶嘉控股有限公司之獨立非執行董事、審計委員會主席及薪酬委員會及提名委員會成員；六福集團(國際)有限公司之獨立非執行董事、提名委員會主席，以及審核委員會及薪酬委員會成員；香港電視網絡有限公司之獨立非執行董事，以及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員；晶苑國際集團有限公司之獨立非執行董事、薪酬委員會主席，以及提名委員會及企業發展委員會成員；及麗豐控股有限公司之獨立非執行董事。上述公司皆於香港聯合交易所有限公司上市。彼亦為香港房屋協會委員及其審核委員會、薪酬委員會及投資特別委員會委員。

麥先生於花旗銀行任職逾二十六年，於二零一二年五月退休。彼離任前為花旗銀行香港區資本市場及企業銀行業務總裁，主管香港企業和投資銀行業務。彼在任職花旗銀行期間曾擔任多項高級職務，包括環球銀行香港主管，專責管理所有顧客關係經理。在此之前，彼亦曾管理香港區企業融資業務、區域資產管理業務，並曾為北亞地區財務總裁。麥先生於一九八五年加入花旗銀行前，於永道會計師事務所(現為羅兵咸永道會計師事務所)任審計組經理。彼於永道會計師事務所工作了八年，其中五年於加拿大多倫多工作。

彼於一九七六年在多倫多大學畢業獲取商業學士學位。彼為特許會計師和加拿大特許會計師公會會員以及香港會計師公會會員。

## 管理人員

### 何淑嫻小姐

49歲，公司秘書。彼於二零零五年五月加入本集團，並負責監察中國法律事務。彼積累逾二十年相關經驗，為香港特許秘書公會及英國特許秘書及行政人員公會之會員。

**I.T HAS A  
UNIQUE BRAND  
PORTFOLIO**

## 企業管治常規

本公司致力推行良好的企業管治常規，著重透明度及對其股東及權益持有人負責。本公司董事會（「董事會」）認為，除以下所述偏離事項外，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）於截至二零一八年二月二十八日止年度一直應用香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之原則並已遵守守則條文。

## 主席及行政總裁

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。沈嘉偉先生目前兼任該兩個職位。董事會相信，由一人兼任董事會主席與行政總裁角色，可讓本公司更有效及有效率地制訂長遠業務策略以及執行業務計劃。

## 董事會

董事會現時由六名成員組成，包括三名執行董事及三名獨立非執行董事。董事簡歷載於第32至第33頁「董事及管理人員簡歷」一節。彼等概無委任替任董事。

獨立非執行董事各具不同界別的商業及專業背景，能以客觀態度提供專業意見。本公司已接獲各獨立非執行董事遵照上市規則第3.13條發出之年度獨立身分確認書，認為全體獨立非執行董事均符合上市規則所載之獨立指引。

**Francis Goutenmacher**先生自二零零六年八月起獲委任為本公司獨立非執行董事，而黃天祐博士，太平紳士則自二零零七年八月起獲委任為本公司獨立非執行董事。彼等清晰展現其作出獨立判斷能力並為執行董事及管理人員帶來客觀質詢及建議。董事會認為概無任何證據顯示任期長短對彼等的獨立性構成不利影響。

獨立非執行董事按一年特定任期委任並須遵守本公司之章程細則（「章程細則」）以及企業管治守則所訂明有關重選連任之條文。

提名委員會定期檢討董事會架構、規模及組成（包括技能、知識及經驗方面），並就考慮候選董事及重續董事之服務任期向董事會提供推薦意見。所有董事（包括該等按指定年期委任之董事）須最少每三年輪值告退一次。

關於制定本集團的策略目標；考慮和決定本集團的重要營運及財務事宜，包括但不限於重大合併和收購及出售；監督本集團的企業管治常規以及風險管理及內部監控制度；監察本集團的環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）議題；引領及監察管理人員追求本集團的策略目標；及釐定全體董事及管理人員的薪酬組合，包括非金錢利益、退休金權利及失去或終止職務或委任的賠償之決定及考慮均由董事會負責。董事會政策及策略與日常行政事務的推行及執行交由各董事會委員會及本公司管理人員負責。

董事會最少每年召開四次常規董事會會議，並舉行額外會議以討論重要事項及於需要時以全體董事簽署之書面決議案代替舉行會議。若董事會認為主要股東或董事於一項交易中擁有重大的利益衝突，有關交易將於正式召開之董事會會議上由董事會考慮及處理。本集團適時向董事提供將於董事會會議商討之事宜的全面資料，以促進討論及決策。

董事會於截至二零一八年二月二十八日止年度內曾舉行四次會議及由全體董事會成員簽署了十五項書面決議案。

董事會下設四個委員會，分別為審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及執行委員會，以監管本公司特定範疇之事務。委員會個別職責於下文詳述。除執行委員會外，所有委員會均由獨立非執行董事出任主席。執行委員會由行政總裁及當時之任何一名執行董事組成。所有委員會均訂有明確的職權範圍，其條款嚴謹度不下於企業管治守則所載者。

#### 審核委員會

審核委員會的主要職責為檢討本集團的財務申報過程及其風險管理及內部監控制度、監督審核程序、檢討本公司遵守企業管治守則之情況，以及履行董事會委派的其他職責。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即黃天祐博士，太平紳士（委員會主席）、**Francis Goutenmacher**先生及麥永森先生。所有委員會成員均具備上市規則所規定的適當專業資格、會計或相關財務管理經驗。

審核委員會及董事會至少每年檢討審核委員會之職權範圍。審核委員會之職權範圍符合上市規則之規定。審核委員會之詳盡職權範圍可於本公司網站([www.ithk.com](http://www.ithk.com))及聯交所網站([http://www.hkexnews.hk/index\\_c.htm](http://www.hkexnews.hk/index_c.htm))瀏覽。

審核委員會於截至二零一八年二月二十八日止年度內曾舉行四次會議。於截至二零一八年二月二十八日止年度，委員會每季審閱本集團之財務業績、外聘核數師之核數計劃及結果、外聘核數師之獨立性、本集團會計原則及慣例、上市規則及法規遵守、本集團之風險管理及內部監控制度、內部審核之成效、財務申報事宜，以及會計及財務報告員工所獲的資源、彼等之資歷及經驗是否足夠，並向本公司提供推薦意見，以提升將予披露之財務資料以及風險管理及內部監控制度之質素。審核委員會亦已審視委聘外聘核數師進行審核及非審核服務和費用之事宜及向董事會提供推薦意見。董事會與審核委員會於挑選及委任外聘核數師方面並無分歧。

#### 薪酬委員會

薪酬委員會由三名成員組成，大部份為獨立非執行董事。現時，獨立非執行董事 **Francis Goutenmacher** 先生擔任主席，而獨立非執行董事麥永森先生及執行董事沈嘉偉先生為委員會成員。

薪酬委員會之主要職責為就本公司董事及管理人員的全體薪酬政策及架構，及就設立正規而具透明度的薪酬政策制訂程序，向董事會提出建議。

薪酬委員會及董事會至少每年檢討薪酬委員會之職權範圍。薪酬委員會之職權範圍符合上市規則之規定。薪酬委員會之詳盡職權範圍可於本公司網站([www.ithk.com](http://www.ithk.com))及聯交所網站([http://www.hkexnews.hk/index\\_c.htm](http://www.hkexnews.hk/index_c.htm))瀏覽。

根據薪酬委員會之職權範圍，薪酬委員會向董事會就董事會對所有執行董事及管理人員的薪酬待遇之最終決定作建議，其中包括非金錢利益、退休金權利及賠償金額(包括喪失或終止職務或委任的賠償)，及就非執行董事的董事袍金向董事會提出建議。薪酬委員會所考慮的因素包括可比較公司所支付的薪酬，以及董事及管理人員的職責及表現。

薪酬委員會於截至二零一八年二月二十八日止年度內曾舉行一次會議並通過兩項書面決議案。於截至二零一八年二月二十八日止年度，委員會已討論及檢討董事及管理人員之薪酬組合，以及討論和檢討延長獨立非執行董事之服務年期及董事袍金。本公司之薪酬政策可讓本公司留聘及激勵包括執行董事在內之僱員以達致公司目標。執行董事不得批准自己的薪酬。執行董事之薪酬組合包括基本薪金、房屋津貼、酌情花紅及以股份為基礎之福利，並全部由服務合約所規管。獨立非執行董事之董事袍金須按年評估。薪酬委員會考慮董事薪酬組合時，會參考就經營類近業務之公司所進行之薪酬調查、通脹率、行業趨勢及本公司之表現。

#### 提名委員會

提名委員會負責參考本公司之業務活動、資產及管理組合而檢討董事會之架構、規模、組成及多元化因素(包括(但不限於)性別、年齡、國籍、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識、行業經驗及服務年期)；甄選董事會成員及確保甄選過程的透明度；檢討及監察董事及管理人員的培訓及持續專業發展；及參考上市規則之規定評估獨立非執行董事之獨立性。委員會物色符合資格成為或繼續出任董事會成員之合適人選，當中考慮之準則包括專業知識、經驗及承擔，並就甄選獲提名擔任董事職務之人選向董事會提供推薦意見。

提名委員會由三名成員組成，大部份為獨立非執行董事。現時，獨立非執行董事麥永森先生擔任主席，而獨立非執行董事 **Francis Goutenmacher** 先生及執行董事沈嘉偉先生為委員會成員。

提名委員會及董事會至少每年檢討提名委員會之職權範圍。提名委員會之職權範圍符合上市規則之規定。提名委員會之詳盡職權範圍可於本公司網站([www.ithk.com](http://www.ithk.com))及聯交所網站([http://www.hkexnews.hk/index\\_c.htm](http://www.hkexnews.hk/index_c.htm))瀏覽。

提名委員會於截至二零一八年二月二十八日止年度內曾通過三項書面決議案。於截至二零一八年二月二十八日止年度，委員會已討論及建議延長獨立非執行董事之任期，並已考慮獨立非執行董事之獨立身份。

#### 執行委員會

執行委員會之成立目的乃批核董事會不時指派之日常企業行政事務，以及就獨立非執行董事之董事袍金向董事會提供推薦意見。執行委員會由行政總裁及當時之任何一名執行董事組成。委員會於截至二零一八年二月二十八日止年度內曾舉行七次會議。

執行委員會及董事會至少每年檢討執行委員會之職權範圍。執行委員會之職權範圍符合上市規則之規定。執行委員會之詳盡職權範圍可於本公司網站([www.ithk.com](http://www.ithk.com))瀏覽。

截至二零一八年二月二十八日止年度所舉行之董事會會議、董事會委員會之會議及股東周年大會之董事出席詳情載列如下：

	會議出席情況					於二零一七年 八月十五日 舉行之 股東周年大會
	董事會 (附註6)	執行委員會	審核委員會	薪酬委員會 (附註7)	提名委員會 (附註8)	
<b>執行董事</b>						
沈嘉偉先生(附註1及2)	4/4	7/7	4/4	0/1	3/3	1/1
沈健偉先生(附註1)	4/4	7/7	不適用	不適用	不適用	1/1
陳惠軍先生(附註1)	4/4	2/7	不適用	不適用	不適用	1/1
<b>獨立非執行董事</b>						
Francis Goutenmacher先生(附註1及3)	4/4	不適用	4/4	1/1	3/3	1/1
黃天祐博士，太平紳士(附註1及4)	4/4	不適用	4/4	不適用	不適用	1/1
麥永森先生(附註1及5)	4/4	不適用	4/4	1/1	3/3	1/1

附註1：沈嘉偉先生及沈健偉先生為兄弟，除此以外，董事會成員之間並無其他關係(包括財務、業務、家屬或其他重大／相關的關係)。

附註2：沈嘉偉先生為董事會主席及行政總裁。

附註3：Francis Goutenmacher先生為薪酬委員會主席。

附註4：黃天祐博士，太平紳士為審核委員會主席。

附註5：麥永森先生為提名委員會主席。

附註6：此欄僅記錄正式召開及舉行之董事會會議的出席率。除此以外，於截至二零一八年二月二十八日止年度內全體董事簽署了十五項書面決議案。

附註7：此欄僅記錄正式召開及舉行之薪酬委員會會議的出席率。除此以外，於截至二零一八年二月二十八日止年度內全體委員會成員簽署了兩項書面決議案。

附註8：根據全體委員會成員簽署的書面決議案。

#### 企業管治職能

董事會並無成立企業管治委員會，但已將履行企業管治職務之責任指派予相關董事會委員會負責。於截至二零一八年二月二十八日止年度，董事會及董事會委員會已檢討本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；評估環境、社會及管治風險及策略以及監察其風險管理及內部監控制度；檢討及監察董事及管理人員的培訓及持續專業發展；檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；檢討及監察適用於僱員及董事的操守準則；檢討本公司遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露；及檢討本公司在環境、社會及管治報告內的披露。

#### 董事會成員多元化政策

本公司致力達致董事會成員多元化，讓董事會可從不同角度考慮企業事務及進行適當的審視及評估。因此，董事會已採納董事會成員多元化政策，當中載有實現董事會成員多元化之方法（「多元化政策」）。

根據多元化政策，本公司從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、國籍、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識、行業經驗及服務年期。最終將按選定的人選之長處及能夠為董事會提供之貢獻而作決定。

提名委員會認為本公司擁有一個成員多元化之董事會。

提名委員會及董事會至少每年檢討多元化政策。

#### 董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。有可能獲得本公司未刊發的內幕消息之僱員，亦須遵守與標準守則相同的條款。經作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於回顧年內一直遵守標準守則所載有關董事進行證券交易之必守準則。

#### 董事培訓

所有董事均參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保彼等繼續對董事會作出明智及深入的貢獻。董事定期向本公司提供培訓紀錄。於回顧年度，董事均已透過出席培訓及／或專業機構舉辦的講座以及閱覽有關最新常規、規則及規例之材料而參與持續專業發展活動，以掌握有關上市公司董事的角色、職能及職務的最新資訊。

#### 公司秘書

公司秘書確保董事會成員之間以及董事會與管理人員之間的資訊交流良好，就根據上市規則及適用法律法規之董事責任向董事會提供意見，以及協助董事會實行企業管治常規。公司秘書已向本公司提供所接受培訓的紀錄以示彼已遵守上市規則第3.29條之培訓規定。

#### 問責性及核數工作

董事知悉彼等負責編製本公司財務報表，並確保有關財務報表乃根據法定規例及適用會計準則編撰。董事會並不知悉有任何關於事件或情況之重大不明朗因素可對本公司持續經營之能力構成疑問。

本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所就對本公司財務報表的申報責任發表之聲明，載於第60至64頁「獨立核數師報告」內。

於截至二零一八年二月二十八日止年度，就羅兵咸永道會計師事務所向本集團提供之核數服務而已付或應付之費用約為2,600,000港元，而就非核數服務（審閱本公司截至二零一七年八月三十一日止期間之中期業績、稅務遵例及稅務顧問服務）而已付或應付之費用約為911,000港元。羅兵咸永道會計師事務所已向審核委員會及董事會確認，按照該會計師事務所之規定及香港會計師公會發出的專業會計師操守守則之涵義，彼等於截至二零一八年二月二十八日止年度為本公司之獨立會計師。

#### 風險管理及內部監控

董事會負責維持適當有效的風險管理及內部監控制度，以保障本集團之資產及股東權益。本集團已根據美國特雷德韋委員會贊助組織委員會(Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission)確立的COSO框架建立風險管理及內部監控制度。此制度涵蓋營運、報告及合規目標之關鍵監控，當中包括但不限於清晰的組織架構並對權力設限、預算及表現評審制度、管理層匯報制度、企業風險管理制度，以及對各主要業務單位進行年度監控及自我評估風險工作。此等風險管理及內部監控制度合理地（而非絕對地）確保並無發生重大失實陳述、重大損失、錯誤或欺詐，其設計旨在管理（而非消除）本集團營運系統失敗的風險，從而實現本集團的業務目標。

為了在本集團上下締造警惕風險的企業文化，在企業和業務單位層面均訂有風險評估程序。本集團已成立風險管理團隊，由董事會的主要執行成員以及來自關鍵職能和地區的其他管理人員組成。該團隊每季舉行會議，另存置風險記錄冊，考慮重點企業層面風險、潛在後果、發生的成數、影響及整體風險評級。主要風險負責人持續跟踪有助計量各項風險的主要風險指標，而主要風險負責人聯同管理層根據董事會的風險承受能力而對風險記錄冊內的各項已識別風險執行風險對策。在每個季度會議上，風險記錄冊中的風險予以重新評估並考慮潛在的新風險。此外，視乎具體情況及外部環境的變化，風險容限和風險對策乃相應調整。另外，內部審核部門已進行年度監控及自我評估風險工作，以便管理層查找和分析與達成業務目標相關之風險，以及訂出管控和減低所發現之風險的基準。運用此項以風險為本的方法，內部審核部門訂出年度審核計劃，並交由審核委員會每年審批，從而評估有關本集團財務、營運及遵例活動之內部監控程序是否足夠、有效、有效率及可靠。獨立審核檢討之結果連同建議之補救措施載於內部審核報告，並且會定期向審核委員會及管理層提交。集團亦進行跟進檢討，確保所有發現之問題已得到完滿解決。

本集團定期提醒董事及僱員務須遵守本公司的公司信息披露政策及內幕消息指引，以處理及發放內幕消息。上述政策及指引可以在本公司的網站([www.ithk.com](http://www.ithk.com))上查閱。

於截至二零一八年二月二十八日止年度，董事會透過審核委員會並且在內部審核部門協助下，(i)檢討了本集團重大內部監控之成效，包括財務、營運及遵例監控；(ii)檢討本集團之風險管理及內部監控制度之成效；及(iii)檢討負責會計、內部審核及財務報告職能之員工獲本集團分配之資源以及有關員工之資歷和經驗。截至二零一八年二月二十八日止年度之風險管理及內部監控報告構成對風險管理及內部監控制度成效進行評估之基準。並無發現重大缺失。

#### 投資者關係

本公司恪守能提高及維持與研究分析員及機構投資者互相溝通之慣例。本集團亦通過安排公司專訪、電話會議、國際非交易路演及出席不同的投資者會議與投資界保持坦誠的對話，以持續提供有關本公司業務策略及發展之詳盡資料。於截至二零一八年二月二十八日止年度，與超過200名機構投資者、基金經理及分析員舉行了會議。

本集團於業績公布後與傳媒、分析員及投資者舉行新聞發布會，以剖析本公司之表現。此外，本公司亦於公布全年及中期業績後安排路演。本公司亦發放新聞稿以即時而一視同仁地發放公司消息。

為提高透明度及方便擷取資料，本公司已將所有公布、刊物及新聞稿上載至其網站([www.ithk.com](http://www.ithk.com))，以便股東及公眾人士掌握本公司之最新發展。

#### 憲章文件

於截至二零一八年二月二十八日止年度，本公司之憲章文件並無變動。

本公司之組織章程大綱及章程細則可於本公司網站([www.ithk.com](http://www.ithk.com))及聯交所網站([http://www.hkexnews.hk/index\\_c.htm](http://www.hkexnews.hk/index_c.htm))瀏覽。

## 股東權利

### 應股東要求召開股東特別大會

根據章程細則第58條，任何於遞呈要求日期持有不少於本公司繳足股本(附有於本公司股東大會表決權利)十分之一之股東，於任何時候有權透過向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明的任何事項；且該大會應於遞呈該要求後兩個月內舉行。如遞呈後21日內，董事會未有召開股東特別大會，則遞呈要求人士或持有所有提出要求者之過半數總投票權之任何遞呈要求人士，可自行召開股東特別大會，惟任何如此召開之股東特別大會不可於該日期起計三個月屆滿後舉行。

### 向董事會提出查詢之程序

股東可隨時透過公司秘書向董事會提出書面查詢(包括課稅寬免事宜)，公司秘書之聯絡詳情如下：

### 公司秘書

#### I.T Limited

香港黃竹坑業興街11號南滙廣場A座31樓

電話：(852) 3197-1109

電郵：cosec@ithk.com

本公司信守股東私隱至為重要的原則，如未得股東同意，將不會披露有關資料，惟倘法律、聯交所、法院或其他主管當局作出的命令或要求有所規定者，則作別論。

### 股東於股東大會提呈建議的程序

以下股東有權於本公司股東大會提呈建議(可於會議上正式提呈的建議)以供考慮：

1. 於要求日期佔本公司總投票權不少於二十分之一的任何股東；或
2. 不少於一百位股東。

經有關股東簽妥並載列建議的要求連同建議內所述事宜的聲明須按以下規定送交本公司註冊辦事處：

- (1) 若要求涉及發出決議案通知，則須於不少於會議前六星期送交；及
- (2) 若為任何其他要求，則須於不少於會議前一星期。

本公司於接獲有效要求時，將採取適當行動及作出必要安排，而有關股東須根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)第79及80條之規定負責支付進行該等行動及安排所產生的開支。

### 與股東的溝通

本公司的股東溝通政策是一視同仁地讓股東可適時獲取本公司的信息，以便股東以知情的方式行使本身的權利，並且確保本公司與股東及投資界保持對話及有效的溝通。

本公司之股東大會為股東與董事會直接對話之橋樑。董事會主席與各董事會委員會主席均會出席股東大會回答提問。外聘核數師亦會出席股東周年大會或股東特別大會(如需要)，以解答股東之查詢。

根據章程細則，於股東大會上股東均會以按股數投票方式表決。

截至二零一八年二月二十八日止年度，並無接獲任何股東查詢。

# 環境、社會及管治報告

本公司明白可持續發展是一趟不斷變化的旅程，同時是長遠發展以及我們業務及營運成功的基石。我們本着不斷提升旗下營運可持續性的目標，致力成為克盡己責、誠信行事的企業公民。我們力求旗下營運以高效率及有效的方式運用資源，從而減少對環境的影響；與持份者（包括我們的商業夥伴、供應商、員工和顧客）一同增進我們的社會責任；提高員工福利；信守我們的企業公民責任並促進與社區之關係。

環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）報告列舉本集團於截至二零一八年二月二十八日止年度就可持續發展而推行的計劃及取得的成就。本報告著重於我們擁有主要營運監控權的工作場所以及於主要營運地區超過**750**間自行管理店舖。本集團將繼續識別有關旗下營運的重大環境、社會及管治事宜，並提升其數據收集系統。

## 環境的可持續發展

為分擔保護環境的責任，我們將若干可持續行動納入商業考慮。我們致力遵守有關的環境法例及規例，並採取必要行動盡量減低旗下營運對環境的潛在影響。於報告年度，本集團並無任何不遵守環境相關事宜的相關法例及規例的重大事件，旗下活動亦無對環境及天然資源造成任何重大影響。

我們與內部及外部持份者緊密合作，同心協力保護環境。我們推行多項環保措施，以妥善管理與我們相關的环境範疇，同時監察措施成效，以盡量減少旗下營運所耗用的天然資源。我們克盡己任，保護環境，於旗下營運推行一系列綠色措施，培養員工在不同範疇的環保意識，包括提升能源效益、減廢及提高室內環境質素。另外，我們熱衷於與供應鏈各方分享我們的價值觀，務求合力推動環境可持續發展。我們監察及評估供應商的表現，藉此盡量減低其生產過程及物流安排所產生的潛在環境影響。

### 能源效益及減碳

我們致力減少旗下全線業務營運所產生的碳排放。我們多年來在辦公室、倉庫及零售店舖採取多項節能措施，以減少能源消耗及碳排放。我們在旗下場所推行的節能行動包括在辦公室使用的**LED**照明比例達**80%**以上，並盡量善用天然光；減少不必要照明；在辦公室及倉庫劃分照明及空調區域；維持室溫於攝氏約**25**度；及安裝具能源效益的辦公室設備。

為進一步提高員工節省能源及資源的意識，我們在辦公室當眼處已張貼提醒字句及標語，提醒員工關掉閒置的辦公室設備，在無人使用的工作空間及在營業時間結束後關掉空調系統及照明。我們亦鼓勵員工因應營運需要以正式休閒裝上班，此有助減少對空調的需求或對暖氣的負擔，從而削減能耗。上述的各項措施實行後，旗下場所於回顧年度的整體耗電量為約**44,544,000**千瓦時<sup>1</sup>，相當於約**36,830**噸二氧化碳當量排放<sup>2</sup>。

除了辦公室運作外，我們亦審慎管理物流安排，以減少我們對環境的影響。由於旗下營運遍佈不同地區及洲分，我們已調整並密切監控交通運輸需要以減少碳排放。我們推行**I.T**出差政策，管理出差申請及安排。我們鼓勵不同地區的商業夥伴及員工善用電子方式（如電郵通訊、國際電話會議及視像會議）以減少出差次數以及非必要的溫室氣體（「溫室氣體」）排放<sup>3</sup>。

作為一家領先的時裝服飾公司，我們的區內以及跨區的付運網絡龐大。倉庫和零售店之間的產品交付是我們的溫室氣體排放的主要來源之一。有見及此，我們與物流服務承包商合作，持續檢測並提升送遞效率，以盡量減低溫室氣體排放。我們一方面鼓勵他們提升車隊，採用節油效益更佳的車型；另一方面我們向承包商的司機傳達環保駕駛技巧，例如安排在非繁忙時段送貨，選用最佳運送路線以減少汽車排放，上落貨時停車熄匙。以上做法亦有助盡量減少路面交通產生的路邊排放。

### 廢物管理

良好的減廢及廢物管理常規，在保存有限資源中扮演關鍵角色。我們一直要求員工減少及循環再用旗下營運所產生的廢物，並向顧客及供應商傳達減廢及生產者責任信息。

<sup>1</sup> 不包括日本數據

<sup>2</sup> 計算採用香港、澳門及中國大陸相關電力供應商列出的最新溫室氣體排放係數。其他營運地區使用全區係數（**0.7**）計算

<sup>3</sup> 於中國大陸及日本因使用公司車而產生約**28**噸二氧化碳當量排放

## 環境、社會及管治報告(續)

環保辦公室管理是我們環境管治的重要一環。為了將環保元素融入我們的辦公室運作，我們實行「無紙化」工作環境，鼓勵員工盡可能減少用紙。例如我們鼓勵員工在電子屏幕上閱覽文件以減少列印、採用雙面列印及重用單面紙。其他減廢措施包括重用辦公耗材、轉廢為材及維修損壞的設備。

於報告年度，我們的用紙量為約**68.2噸**<sup>4</sup>，我們棄置**21.5噸**<sup>5</sup>廢紙至堆填區及回收約**3.6噸**<sup>6</sup>廢紙。為了精益求精，我們指派一名行政職員密切檢視耗紙量及廢紙回收的工作，以進一步善用資源。除了紙張，我們在回顧年度已經回收了逾**220件**傢具和**210個**碳粉盒<sup>7</sup>。

除辦公室運作外，我們亦在零售店舖及營銷活動中引入若干節省用紙行動。例如，我們善用電子宣傳渠道，包括在零售店舖使用電子海報和電子目錄，實踐綠色推廣理念。我們亦利用不同社交媒體平台及引入不同形式的移動支付選項，例如**Apple Pay**、**Android Pay**、微信支付及支付寶，以盡量減少廢紙。在店舖之間付運貨品以及在工作場所儲存時，亦盡量重用紙箱和包裝。

作為服裝零售商，使用膠袋為顧客包裝商品在所難免。除了內部常規外，我們亦積極對外推廣環保，動員供應鏈各方進行減廢，要求供應商使用可回收或可生物降解的包裝物料、盡量減少使用包裝物料及盡可能縮小包裝的尺寸。我們在店內張貼相關的環保告示，致力向顧客傳達減廢信息。另外，我們遵從塑膠購物袋環保徵費計劃，就每個購物袋(包括紙袋)收取**5毫子**徵費，以減少分發塑膠及購物袋，並鼓勵顧客自備購物袋。我們已推出**ITeSHOP**平台，鼓勵若干地區的顧客挑選合適的店舖領取貨品，從而減少使用包裝物料，並透過連接線上及線下世界為顧客帶來更大的便利。於報告年度，我們已使用約**928噸**紙張及塑膠包裝物料。

### 用水

基於我們的業務性質，我們並不涉及任何生產及製造工序，故此旗下服裝零售業務製造的污水甚少。我們僅在倉庫用水作清潔及洗滌之用，以及就雪糕及爆谷店、班戟店、糕點及果汁吧的餐飲業務而用水。我們已就珍惜用水訂立恰當的內部規定，全體員工均清楚明白節約用水和有效用水的方法。於回顧年度，我們的用水量約**3,412,000升**<sup>8</sup>。

### 室內環境質素

我們嚴格控制旗下場所的通風系統，為員工、訪客及顧客確保室內空氣的潔淨。我們定期進行空氣質素評估，並實施多種措施，例如定期清潔空調系統和空氣過濾器。我們委聘專業清潔公司確保衛生及整潔，提供健康的工作場所及購物環境。

### 社會責任

I.T秉持以人為本的管理方針，視人才為最寶貴的資產，以維持我們在時裝界引領潮流的地位。透過提供吸引的薪酬及福利、確保工作場所健康安全，以及為事業及個人持續發展提供理想的環境，我們致力維持士氣高昂及實力雄厚的員工團隊。我們亦透過一系列社區外展計劃致力為社會作出貢獻。

### 僱傭及勞動常規

#### 員工團隊

為支持超過**750間**自行管理店舖的龐大零售網絡，我們於香港、中國大陸及其他營運地區有約**7,500名**員工，女性與男性員工的比例約為**7:3**，而全職與兼職員工的比例為**9:1**。員工職級比例為高層員工佔**1%**、中層員工佔**14%**及初級員工佔**85%**。我們為年輕而幹勁十足的團隊感到自豪，員工大多數(**65%**)是**30歲**以下，**32%**員工屬**30至50歲**，而**50歲**以上的員工佔**3%**。

作為盡責企業，我們絕不聘用童工，亦不允許強迫勞動。我們遵從勞工法例及遵守所有相關勞工規定。於報告年度，並無發現違反勞工法的情況。

<sup>4</sup> 不包括日本數據

<sup>5</sup> 不包括香港、澳門及美國數據

<sup>6</sup> 不包括日本及美國數據

<sup>7</sup> 僅包括香港、澳門及台灣數據

<sup>8</sup> 僅包括香港及中國大陸數據

## 環境、社會及管治報告(續)

### 福利與薪酬

I.T提倡唯才是用原則，肯定員工的能力及其對公司的貢獻。本公司顧及員工的利益及需要，提供全面而具競爭力的薪津及福利組合來吸引及挽留人才。我們公允地評價個人表現，以晉升機會及薪酬調整答謝員工的貢獻。我們為員工提供酌情績效花紅，以表揚員工的成就，並激勵他們不斷進步。我們定期檢討薪酬政策。管理層提出的本集團薪酬調整及酌情績效花紅方案由董事會轄下的薪酬委員會進行檢討並提供意見。

我們顧及員工的福祉，提供一系列附帶福利，譬如婚假、產假及侍產假，以及年假和有薪病假，滿足員工的需要以及配合生活中的珍貴時刻。我們採用靈活的工時安排，以為員工提供更大彈性，讓員工更能取得工作生活平衡以及實現個人發展。作為時裝企業，我們提供獨家福利，達到指定職級的員工可從旗下零售店自由選擇日常衣著及飾物，或以極為吸引的員工折扣價選購。我們亦透過特別親友銷售活動，將上述福利帶給員工的親友。

### 平等機會

我們是平等機會僱主，尊重擁有不同多元背景的人士。招聘時，我們確保所有求職者就其經驗、資歷和能力獲得公允的評估。我們的聘用安排概不會因為申請人或員工的種族、膚色、性別、年齡、殘疾及家庭狀況而被影響或受到左右。於回顧年度，我們並無收到有關歧視的報告。

### 職安健

我們以確保員工在安全及健康為優先考慮。我們的目標是達致零意外，因此，我們一直聘請外界合資格安全顧問定期進行檢查，找出及消除工作場所內任何健康及安全隱患。為了讓員工掌握必要的安全知識，我們制訂了若干有關工作安全及緊急應變的指引。我們已經確立緊急應變計劃及程序，並定期進行相關演習以保障員工。

憑藉我們對安全表現的重視及持續控制，因工傷而損失的工作天數為**1,052**而旗下場所並無錄得任何人員身故個案。

### 員工發展與培訓

員工的專業及能力是我們的成功關鍵。我們提供不同的培訓機會，致力支持員工的專業發展及事業晉升。我們根據不同的營運需要設計培訓課程，不論是前線到管理職級，課程能夠滿足所有階級及崗位的員工需要，內容包括銷售和市場推廣技巧、溝通技巧、領導能力和管理技巧、造型和化妝等。於回顧年度，管理職級員工及一般職級員工的平均培訓時間分別為**5.2**及**15.1**小時。除了內部培訓，董事以及管理層及財務、會計、法律及法規事務員工亦參加其相應專業領域的持續專業培訓課程。

除培訓需要外，我們亦已為員工制訂各種計劃和獎勵以激勵員工不斷奮發，精益求精。譬如說，多年來我們均設立頂尖銷售大獎、形像和造型大賽、店舖業績激勵比賽、神秘顧客服務獎及長期服務獎，藉此凝聚團隊精神，締造融洽的工作關係。

### 營運常規

作為負責任的企業，我們在旗下營運恪守高水平的商業道德，追求卓越服務。全體員工在進行業務活動時均須遵守一套企業政策。我們努力提升整體的可持續發展表現，並相信供應商各方在當中擔當重要角色。因此，我們加大力度確保供應商符合我們的嚴格規定。

### 商業操守

本公司致力維持工作團隊的高水平商業道德及誠信，以符合顧客及其他持份者的期望。業務操守守則及其他指引貫徹我們對商業道德的堅持，針對如利益衝突、賄賂、欺詐及貪污等潛在違反商業道德的事件提供處理指引。我們亦已制訂舉報政策和制度，供員工及持份者直接向最高管理層舉報任何不當行為或不誠實行徑，如涉嫌貪污、欺詐和其他形式的犯罪。舉報個案將由董事會轄下審核委員會的主席(彼為本公司獨立非執行董事)跟進，以確保調查獨立進行。管理層定期檢討本公司風險管理及內部監控制度，確保其健全及有效。於回顧年度，本公司並無就任何有關貪污的案件被提告。

## 環境、社會及管治報告(續)

### 供應鏈管理

我們視供應商為達成業務可持續發展的重要夥伴。我們不單規定供應商確保遵守所有環境及社會方面的有關法例及規例，他們亦須重視及尊重所有人權和社會公義標準。供應商績效評估將於招標和報價過程中根據預先訂明的採購指引及標準進行。視乎須購買的服務或產品類別，I.T將透過於適當時候進行商務會議、造訪工廠和工廠審計、勞動和僱傭常規檢討、抽樣和成本核算、品質保證檢查和布料檢查，以繼續監控及評估供應商的績效及營運效益。

於回顧年度，超過80%的供應商位於香港及中國大陸。其餘20%的供應商來自其他地區。

### 產品責任

I.T為我們的顧客網羅多項國際品牌和自創品牌。因此，我們已訂立系統化的檢查程序以檢查旗下產品的質素。我們對於自創品牌使用四級分類法，要求供應商或有關人士在布料檢查、在製服裝的檢查、統計審計及生產監控範疇進行充份的品質保證以及品質監控檢查及審計工作。以上經第三方保證程序而核證的檢查活動有助找出生產過程中可作改善的地方，讓我們能夠收取優質產品。我們不斷與國際品牌供應商就地區性行業標準進行溝通，確保維持一貫品質。於回顧年度，我們並無有關產品安全的重大不合規或違法事件。

### 稱心服務

利用我們的一流時裝產品，我們致力為顧客提供愉悅時尚的購物體驗。透過不同的通訊渠道及社交媒體，如Facebook、twitter、微博、YouTube和Instagram，我們宣傳集團的最新推廣和活動，提供即時資訊，繼而收集顧客的意見及回應，促進雙向交流。

每當我們收到關於產品或服務質素的投訴時，管理層將在24小時內獲告知投訴的詳情。相關品牌或零售團隊將負責調查有關個案及提出糾正措施，防止問題再次發生，包括但不限改進供應鏈管理工作。我們承諾在收到信息後的七個營業日內給予回覆，務求以適時及令顧客滿意的方式解決問題。

於回顧年度，我們收到171宗有關產品的投訴以及收到462宗有關服務和其他事宜的投訴。所有個案均已進行調查並已解決。除了投訴外，我們亦獲顧客表揚，於報告年度內就服務和其他事宜共收到45項讚揚信息。

### 保障顧客資料

我們十分重視數據安全，保護日常與顧客接觸時收集的個人數據。我們遵從旗下營運地區的數據私隱法例及規例，並制訂完善的私隱政策，確保所有個人數據得到保護，防止未獲授權人士取閱、使用或刪除。我們為相關員工安排有關數據保護原則的培訓，作為管理措施的一環。原則上我們只收集必要的數據並僅用於旗下電子商務業務和正式的市場推廣活動，譬如向顧客宣傳VIP促銷活動、新產品和服務。

### 保障知識產權

作為帶領潮流的時裝公司，I.T擁有超過300項國際或特許品牌的商品。尊重第三方知識產權是旗下業務的核心精神。我們有內部政策向全體員工提供指示，我們期望員工審慎行事，確保恰當使用該等知識產權。再者，作為我們對保障他人知識產權的承諾一部分，我們與供應商訂立的合約多數包含擔保條款，以確保知識產權不受侵害。於報告年度，員工完全符合相關規定及並無違反事項。

### 社區

本集團相信，我們有責任透過不同措施回饋社群，推動營運所在的社區蓬勃發展。我們深信青年是我們的未來，於回顧年度我們積極支持青年在時裝業界的發展，希望藉此對他們的事業以至人生產生正面作用。

於回顧年度，本集團贊助香港知專設計學院的二零一七年畢業時裝展，支持明日設計菁英在天橋上盡展天馬行空的意念，發揮才華。與此同時，我們為有志投身時裝界的日本不同時裝學院的學生提供實習機會，給予他們在時裝業工作的寶貴經驗及見識。

# 董事會報告

I.T Limited (「本公司」) 董事欣然提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零一八年二月二十八日止年度的年報及經審核綜合財務報表。

## 主要業務及業務的地區分析

本公司的主要業務是投資控股。本公司之附屬公司從事時裝與配飾零售及買賣之業務。主要附屬公司的業務載於綜合財務報表附註16。

本集團於本年度之表現按業務及地區分部劃分之分析載於綜合財務報表附註5。

## 附屬公司

於二零一八年二月二十八日，本公司之主要附屬公司詳情載於綜合財務報表附註16。

## 業績及股息

本集團於本年度的業績載於第65頁的綜合全面收益表。

本公司董事會 (「董事會」) 已議決，建議派付截至二零一八年二月二十八日止年度末期股息每股17.8港仙 (二零一七年：每股13.0港仙)。

## 業務審視

本集團截至二零一八年二月二十八日止年度之業務審視、有關本集團未來業務發展以及本集團面對之主要風險及不明朗因素之討論，乃載於第18至19頁之「主席報告書」一節以及第24至31頁之「管理層討論與分析」一節。

本集團之財務風險管理目標及政策載於綜合財務報表附註3。

自截至二零一八年二月二十八日止年度結束以來並無發生影響本集團之重要事件。

以關鍵財務表現指標而對本集團截至二零一八年二月二十八日止年度之表現作出之分析載於第20至21頁。

本公司推崇恪守最嚴謹商業道德水平之文化，致力在各營運地區遵守所有現行法律法規。年內，就本公司所知，並無任何重大不合規或違反法例之處。

## 可持續發展

本集團致力提升旗下營運之可持續性，務求更臻完善。其力求旗下營運以高效率及有效的方式運用資源，從而減少對環境之影響；增進其對持份者所肩負之社會責任；提高員工福利；信守其企業公民責任並促進與社區之關係。本公司與持份者維持融洽關係，包括其商業夥伴、供應商、物流服務供應商、員工和客戶，從而推動長遠增長。年內，本公司繼續推行以下工作：

### — 環境

在旗下營運、包裝、照明和用品各範疇推行節能措施和減排。於各實際可行情況使用環保用品或設備，如再造紙、LED燈、包裝材料等。包裝材料以及固定裝置及傢具均盡可能重用。為了減少碳排放，集團將水電消耗減至最低並只會在必要時安排出差。集團與供應商和物流服務供應商持續合作以開拓其他減少排放之機會。

### — 僱員

致力為全體員工打造安全、健康而愉快之工作環境，並在各方面為員工提供有關自我發展及提升之機會。本公司提供大量培訓課程，以助員工提升技能和水平。集團訂有雙向的績效考核制度和激勵機制，以提升員工之事業發展。集團進行安全審計以識別和消除風險並維持職安健。

### — 社區

回饋社區並支持年輕一代的發展。

本集團之環境、社會及管治報告 (「環境、社會及管治報告」) 乃載於第43至46頁之「環境、社會及管治報告」一節，其載列本公司在環境及社會範疇之政策及成就的詳情，以及其與持份者為實現可持續發展而並肩合作之方式。

# 董事會報告(續)

## 捐贈

本集團於本年度內作出的慈善捐贈及其他捐贈為**290,000**港元(二零一七年：**843,000**港元)。

## 股本

本公司股本的變動詳情載於綜合財務報表附註**27**。

## 可供分派儲備

於二零一八年二月二十八日，根據一九八一年百慕達公司法(經修訂)計算，本公司可供作現金分派的儲備為**932,936,000**港元，其中**212,852,000**港元已建議撥作本年度之末期股息。

## 優先購買權

本公司之章程細則(「章程細則」)並無優先購買權的條文，百慕達法律亦無對該等權利作出任何限制，規定本公司須按比例向現有股東發售新股份。

## 財務概要

本集團於過去五個財政年度的業績及資產與負債概要載於第**123**頁及**124**頁。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一八年二月二十八日止年度內概無購買、出售或贖回任何本公司上市股份或於二零一八年到期之**6.25**厘優先票據。

本公司已於二零一八年五月十五日以贖回價為本金額之**100%**連同應計利息贖回本金額為人民幣**894,000,000**元於二零一八年到期之**6.25**厘優先票據(代表其所有未償還金額)。

## 董事

本公司於本年度內及直至本報告日期止的在任董事如下：

### 執行董事

沈嘉偉先生  
沈健偉先生  
陳惠軍先生

### 獨立非執行董事

**Francis Goutenmacher**先生  
黃天祐博士，太平紳士  
麥永森先生

根據章程細則第**87**條，沈健偉先生及陳惠軍先生將於本公司應屆股東周年大會(「二零一八年度股東周年大會」)輪值告退，而彼等合資格並願意膺選連任。

獨立非執行董事之任期均為一年。**Francis Goutenmacher**先生及黃天祐博士，太平紳士之任期將於二零一八年七月三十一日屆滿，而麥永森先生之任期將於二零一九年三月三十日屆滿。本公司已接獲各獨立非執行董事根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第**3.13**條就彼之獨立身份發出之確認書。

**Francis Goutenmacher**先生及黃天祐博士，太平紳士分別自二零零六年八月及二零零七年八月起獲委任為獨立非執行董事。彼等清晰展現彼等作出獨立判斷並為執行董事及管理人員帶來客觀質詢及建議。概無任何證據顯示任期長短對彼等的獨立性構成不利影響。

董事會認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

## 董事的服務合約

建議將於二零一八年度股東周年大會膺選連任的各董事，概無與本公司訂立任何不可於一年內不支付任何賠償(法定賠償除外)而予以終止的服務合約。

# 董事會報告(續)

## 董事的合約權益

於本年度結束時或於年內任何時間，本公司或其附屬公司概無訂立任何與本集團業務有關，且本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益的重大合約。

## 董事酬金

以記名方式呈列的董事年內酬金詳情載於綜合財務報表附註34。

## 薪酬政策

本公司定期參考市況、本公司及個別員工(包括董事)之表現，檢討其薪酬政策。董事及管理人員之薪酬政策及薪酬組合由薪酬委員會及董事會審閱，詳情載於第38頁企業管治報告內「薪酬委員會」一段。

## 退休金一定額供款計劃

本集團定額供款退休金計劃之詳情載於綜合財務報表附註9。

## 獲准許之彌償保證條文

章程細則規定，全體董事及本公司高級人員，均可從本公司的資產及利潤獲得彌償，該等人士就各自的職務或執行其職責時因所作出、發生的作為或不作為而招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，可獲確保免就此受任何損害。現已安排董事及高級人員責任保險，以就董事及本公司及其附屬公司之高級人員被提出之申索所產生之任何潛在成本及負債向彼等提供保障。

## 董事及管理人員履歷詳情

於本報告日期，董事及管理人員之履歷詳情載於第32至33頁「董事及管理人員簡歷」一節。

## 根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

自本公司截至二零一七年八月三十一日止六個月之中期報告刊發以來，本公司董事資料之變動如下：

董事姓名	變動詳情
<b>執行董事</b>	
沈嘉偉先生	— 全年組合已由二零一八年四月一日起調整至 <b>10,025,145</b> 港元。
沈健偉先生	— 全年組合已由二零一八年四月一日起調整至 <b>7,250,061</b> 港元。
陳惠軍先生	— 全年組合已由二零一八年四月一日起調整至約 <b>4,913,467</b> 港元。
<b>獨立非執行董事</b>	
Francis Goutenmacher先生	— 董事袍金已由二零一八年四月一日起調整至每年 <b>287,040</b> 港元。
黃天祐博士，太平紳士	— 辭任亞投金融集團有限公司之獨立非執行董事以及董事會之審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員，由二零一八年二月十四日起生效。 — 董事袍金已由二零一八年四月一日起調整至每年 <b>287,040</b> 港元。
麥永森先生	— 由二零一二年七月一日起獲委任為晶苑國際集團有限公司之獨立非執行董事，該公司之股份於二零一七年十一月三日在聯交所上市。 — 董事袍金已由二零一八年四月一日起調整至每年 <b>287,040</b> 港元。

除上文披露者外，並無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

## 董事會報告(續)

### 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於二零一八年二月二十八日，按本公司根據香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置的登記冊所記錄，或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)已知會本公司及聯交所，董事及主要行政人員在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例)的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉如下：

#### (a) 於本公司股份中的好倉

董事	信託受益人 (附註1)	於相關股份/ 股本衍生工具 之權益 (附註2)	所持股份數目		佔已發行 股份之百分比 (附註4)
			直接權益	總計	
沈嘉偉(附註3)	698,564,441	35,048,379	6,834,000	740,446,820	61.92%
沈健偉(附註3)	698,564,441	35,048,379	6,834,000	740,446,820	61.92%
陳惠軍	-	-	501,249	501,249	0.04%

附註：

- (1) 沈嘉偉先生及沈健偉先生均屬The ABS 2000 Trust的受益人，該信託乃一項不可撤銷全權信託。Fine Honour Limited、Fortune Symbol Limited、Fresh Start Holdings Limited及Sure Elite Limited為Effective Convey Limited之全資附屬公司(統稱「該等直接控股公司」)。Effective Convey Limited由Dynamic Vitality Limited全資擁有，而後者則由The ABS 2000 Trust全資擁有。因此，沈嘉偉先生及沈健偉先生各自被視為擁有下文「主要股東於本公司股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉」一節所詳述的該等直接控股公司所持本公司的權益。
- (2) 詳情請參閱下文「購股權」一節。
- (3) 沈嘉偉先生的配偶邱淑貞女士被視為於沈嘉偉先生持有的相同數目股份中擁有權益。沈健偉先生的配偶黃彩珊女士被視為於沈健偉先生持有的相同數目股份中擁有權益。彼等於本公司股份及相關股份之權益已記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊。
- (4) 於二零一八年二月二十八日，本公司之已發行股份數目為1,195,797,307股。

#### (b) 於本公司購股權的好倉

本公司董事及主要行政人員於本公司購股權中的權益於下文「購股權」一節詳述。

## 董事會報告(續)

### (c) 於本公司相聯法團股份中的好倉

董事	相聯法團名稱	身份	股權百分比
沈嘉偉	<b>3WH Limited</b>	實益擁有人	50% (附註)
	<b>Strengthen Source Limited</b>	實益擁有人	50%
	儲賢有限公司	受控制公司的權益	100%
	<b>Online Profit Limited</b>	受控制公司的權益	100%
	博沛有限公司	受控制公司的權益	100%
	瑞添發展有限公司	受控制公司的權益	100%
	威通有限公司	受控制公司的權益	100%
	溢嶺投資有限公司	受控制公司的權益	100%
	<b>Sure Elite Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Fresh Start Holdings Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Fortune Symbol Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Fine Honour Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Effective Convey Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Dynamic Vitality Limited</b>	信託受益人	100%
沈健偉	<b>3WH Limited</b>	實益擁有人	50%
	<b>Strengthen Source Limited</b>	實益擁有人	50%
	儲賢有限公司	受控制公司的權益	100%
	<b>Online Profit Limited</b>	受控制公司的權益	100%
	博沛有限公司	受控制公司的權益	100%
	瑞添發展有限公司	受控制公司的權益	100%
	威通有限公司	受控制公司的權益	100%
	溢嶺投資有限公司	受控制公司的權益	100%
	<b>Sure Elite Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Fresh Start Holdings Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Fortune Symbol Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Fine Honour Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Effective Convey Limited</b>	信託受益人	100%
	<b>Dynamic Vitality Limited</b>	信託受益人	100%

附註：沈嘉偉先生與邱淑貞女士（沈嘉偉先生的配偶）各持有**3WH Limited**已發行股本之25%。因此，沈嘉偉先生被視為於邱淑貞女士持有的相同數目股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一八年二月二十八日，董事或彼等的聯繫人士概無於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有任何權益及／或淡倉。

### 董事購買股份或債權證之權利

除下文「購股權」一節所披露者外，於年內任何時間，董事或彼等之配偶或18歲以下子女概無獲授任何權利，可藉購入本公司股份或債權證獲利，而彼等亦無行使有關權利；本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事或彼等之聯繫人士可藉購入本公司或任何法人團體之股份或債權證獲利。

### 購股權

#### 二零零八年購股權計劃

本公司於二零零八年六月三十日採納一項購股權計劃（「二零零八年購股權計劃」），以就選定的合資格參與者已經或將會對本集團作出之貢獻提供激勵或獎勵。二零零八年購股權計劃自二零零八年七月八日（為聯交所批准根據二零零八年購股權計劃之條款及條件行使購股權時由本公司將予發行及配發之股份上市及買賣後，該計劃成為無條件之日期）起生效及自當日起計十年內有效，並已於二零一七年八月十五日舉行之股東周年大會上由本公司股東終止。於二零零八年購股權計劃終止後，概不得再根據二零零八年購股權計劃授出任何購股權，惟二零零八年購股權計劃之條文將仍然具備十足效力及作用。於二零零八年購股權計劃終止前已授出之購股權將繼續有效，並可於二零零八年購股權計劃終止後根據其授出條款予以行使。

概無參與者獲授超出其於二零零八年購股權計劃所規定之個人上限之購股權。

## 董事會報告(續)

於截至二零一八年二月二十八日止年度並無購股權根據二零零八年購股權計劃獲授出、已行使、被註銷或已失效。根據二零零八年購股權計劃授出而尚未行使以及於年內有效及可予行使之購股權載列如下：

	授出日期	行使期	每股行使價 港元	於二零一七年 三月一日及 二零一八年 二月二十八日 之購股權數目
董事 沈嘉偉	二零一零年二月十二日	二零一二年二月十二日至 二零二零年二月十一日	1.43	11,268,379
	二零一一年三月十八日	二零一七年三月十八日至 二零二一年三月十七日	4.96	11,500,000
	二零一二年九月十七日	二零一八年九月十七日至 二零二二年九月十六日	3.42	12,280,000
沈健偉	二零一零年二月十二日	二零一二年二月十二日至 二零二零年二月十一日	1.43	11,268,379
	二零一一年三月十八日	二零一七年三月十八日至 二零二一年三月十七日	4.96	11,500,000
	二零一二年九月十七日	二零一八年九月十七日至 二零二二年九月十六日	3.42	12,280,000
持續合約僱員	二零零九年十二月二十八日	二零一一年十二月二十八日至 二零一九年十二月二十七日	1.23	33,805,137
	二零一一年三月十八日	二零一七年三月十八日至 二零二一年三月十七日	4.96	17,250,000
				121,151,895

### 新購股權計劃

本公司股東於二零一七年八月十五日舉行之股東周年大會上批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃旨在表揚及肯定合資格參與者已經或將會對本集團作出之貢獻。

根據新購股權計劃，本公司可向新購股權計劃所界定之合資格參與者授出購股權，可按每股價格不低於以下三者之最高價格認購本公司股份：(i)授出有關購股權日期(必須為營業日)載於聯交所每日報價表之股份收市價；(ii)緊接授出有關購股權日期前五個營業日載於聯交所每日報價表之股份平均收市價之等值金額；及(iii)股份於授出日期之面值(如有)。於接納購股權時，須支付代價10港元。要約必須於要約日期起計之三個營業日內接納(新購股權計劃所界定之有關情況除外)。新購股權計劃自二零一七年八月十六日(為聯交所批准根據新購股權計劃之條款及條件行使購股權時由本公司將予發行及配發之股份上市及買賣後，該計劃成為無條件之日期)起生效及自當日起計十年內有效。

當全面行使根據新購股權計劃及本公司不時採納之任何其他計劃授出但尚未行使之購股權時，可予發行之股份數目上限合共不得超過本公司不時已發行股份之30%。每位合資格參與者在直至授出購股權當日止之任何十二個月期間內，根據新購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃獲授之購股權予以行使時，所發行及將發行之股份上限不得超過於授出日期之本公司已發行股份之合計10%。

新購股權計劃並無訂明在購股權可予行使前必須持有之任何最短期間。

本公司自採納新購股權計劃以來並無授出任何購股權。

根據新購股權計劃可供發行之股份總數為119,579,730股，相當於本公司於本報告日期之已發行股份之10%。

新購股權計劃之詳情載於本公司日期為二零一七年六月十四日之通函。

## 董事會報告(續)

### 主要股東於本公司股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於二零一八年二月二十八日，按本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所示，除本公司董事外，下列股東已根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定向本公司披露其於本公司之股份或相關股份中擁有之權益或淡倉：

於本公司股份中的好倉

名稱	身份	所持股份數目	佔已發行股份之百分比	好倉／淡倉
邱淑貞(附註1及2)	信託受益人／配偶權益	740,446,820	61.92%	好倉
黃彩珊(附註1及3)	信託受益人／配偶權益	740,446,820	61.92%	好倉
Effective Convey Limited(附註4)	實益擁有人／法團權益	698,564,441	58.41%	好倉
Dynamic Vitality Limited(附註1及5)	法團權益	698,564,441	58.41%	好倉
HSBC International Trustee Limited(附註1及5)	受託人	698,564,441	58.41%	好倉
Fine Honour Limited(附註4)	實益擁有人	169,197,830	14.14%	好倉
Fortune Symbol Limited(附註4)	實益擁有人	60,028,130	5.01%	好倉
Fresh Start Holdings Limited(附註4)	實益擁有人	60,028,130	5.01%	好倉
Sure Elite Limited(附註4)	實益擁有人	60,028,130	5.01%	好倉
楊振鑫(附註6)	共同持有權益	64,270,000	5.27%	好倉
楊振勳(附註6)	共同持有權益	64,270,000	5.27%	好倉
張慧儀(附註7)	配偶權益	64,270,000	5.27%	好倉
NTAsian Discovery Master Fund	實益擁有人	60,916,000	5.03%	好倉
JPMorgan Chase & Co.(附註8)	實益擁有人／ 法團權益	2,006,220 1,994,000	0.16% 0.16%	好倉 淡倉
	核准借出代理人	58,583,236	4.89%	好倉

附註：

1. The ABS 2000 Trust於二零零零年九月十四日成立，作為以沈嘉偉先生及沈健偉先生(兩者均為本公司董事)以及彼等各自的家族成員為受益人之不可撤銷全權信託。HSBC International Trustee Limited為The ABS 2000 Trust的信託人。
2. 沈嘉偉先生之配偶。在740,446,820股股份當中，邱女士作為The ABS 2000 Trust之受益人而於698,564,441股股份中擁有權益，而其餘股份乃以配偶權益之身份持有。
3. 沈健偉先生之配偶。在740,446,820股股份當中，黃女士作為The ABS 2000 Trust之受益人而於698,564,441股股份中擁有權益，而其餘股份乃以配偶權益之身份持有。
4. Fine Honour Limited、Fortune Symbol Limited、Fresh Start Holdings Limited及Sure Elite Limited(統稱為「該等公司」)為Effective Convey Limited之全資附屬公司。因此，Effective Convey Limited被視為於該等公司所持股份中擁有權益。
5. Effective Convey Limited為Dynamic Vitality Limited之一家全資附屬公司，後者由The ABS 2000 Trust全資擁有。因此，Dynamic Vitality Limited及HSBC International Trustee Limited各自被視為於Effective Convey Limited所持股份中擁有權益。
6. 64,270,000股股份由楊振鑫博士及楊振勳先生共同持有。
7. 彼為楊振勳先生之配偶。
8. JPMorgan Chase & Co.透過其受控制法團(即JPMorgan Chase Bank, N.A.、J.P. Morgan International Finance Limited、J.P. Morgan Capital Holdings Limited及J.P. Morgan Securities plc)持有該等股份。

# 董事會報告(續)

## 管理合約

於本年度內，概無訂立或存在任何與本公司全部或任何重要部份業務的管理及行政有關的合約。

## 主要客戶及供應商

於本年度內，本集團從其五大供應商採購少於30%的貨品及服務，並向其五大客戶出售少於30%的貨品及服務。

## 關聯方交易

本集團於截至二零一八年二月二十八日止年度訂立之重大關聯方交易(並不構成上市規則項下之關連交易)，乃於綜合財務報表附註32披露。

## 持續披露規定

以下根據上市規則第13.18條產生披露責任之情況於截至二零一八年二月二十八日止年度後繼續存在。

### (a) 票據

本節所用詞彙與本公司於二零一三年五月八日發表之公布(「票據公布」)所界定者具有相同涵義。

於二零一三年五月八日，本公司發表票據公布，表示本公司與聯席牽頭經辦人就發行票據訂立認購協議。根據票據之條款及條件，倘若(其中包括)許可持有人(見下文之說明)共同地不再或終止(i)對本集團之管理及業務維持管理控制權；或(ii)直接或間接擁有至少40%實益股權(附帶至少40%本公司具投票權股份)(免除抵押)，則票據之各持有人將有權要求本公司按本金額之101%連同應計利息贖回票據。許可持有人指下列任何或全部人士：(1)沈嘉偉先生及沈健偉先生；(2)本段中第(1)條所訂明之人士之任何附屬成員(不包括票據公布中附屬成員釋義第(2)條或第(3)條所定義之附屬成員)；及(3)其資本股份及具投票權股份(或如為信託，則於當中之實益權益)由本段中第(1)及第(2)條所訂明之人士擁有80%之任何人士。

票據之主要條款載列如下：

票據： 本金額為人民幣1,000,000,000元；

發行日期： 二零一三年五月十五日；

發行價： 100%；

利息： 票據自二零一三年五月十五日(包括該日)起按年利率6.25厘計息，自二零一三年十一月十五日起每半年於每年的五月十五日及十一月十五日支付。

於截至二零一五年二月二十八日止年度，本公司購回本金總額最多人民幣106,000,000元之票據而有關票據已根據規管票據之文據之條款及條件妥為註銷。於二零一八年二月二十八日，仍未償還以及受限於規管票據之文據之條款的票據本金總額為人民幣894,000,000元。

本公司已於票據在二零一八年五月十五日到期時悉數贖回票據之未償還本金總額連同應計利息。

### (b) 定期貸款

(i) 謹此提述本公司日期為二零一四年十二月一日及二零一七年四月二十四日根據上市規則第13.18條發表之公布。本分節所用詞彙與本公司於二零一七年四月二十四日作出之公布(「該公布」)所界定者具有相同涵義。

於二零一七年四月二十四日，本公司發表該公布，表示I.T Finance Limited(為本公司的一家間接全資附屬公司)作為借款方簽訂一份銀行貸款確認函，目的是為日期為二零一四年十二月一日的融資協議下的全部融資再融資。根據銀行貸款確認函，(其中包括)如(i)現任執行董事沈嘉偉先生或沈健偉先生沒有或不再維持本集團的管理和業務的管理控制權；或(ii)沈氏家族及沈氏家族信託共同地沒有或不再擁有最少40%的實益股權(附有本公司最少40%的投票權，且不附帶任何產權負擔)，將構成違約事件。倘發生違約事件，貸款方可終止提供新融資的責任，而銀行貸款確認函項下的新融資預付款連同應計利息以及所有其他應付款項可被視為即時到期及應予償還。

## 董事會報告(續)

新融資之詳情載列如下：

銀行貸款確認函： 日期為二零一七年三月二十日由I.T Finance Limited及貸款方所簽訂的貸款確認函；

借款方： I.T Finance Limited；

貸款方： 香港上海滙豐銀行有限公司；

融資： 不多於200,000,000港元的定期貸款，於首次支取日起15個月後的8個平均季度內分期清還，每期還款額為25,000,000港元。

(ii) 本分節所用詞彙與本公司於二零一八年一月三十一日發表之公布(「融資公布」)所界定者具有相同涵義。

於二零一八年一月三十一日，本公司發表融資公布，表示I.T Finance Limited(為本公司一家間接全資附屬公司)作為借款方簽訂一份融資協議。根據融資協議，(其中包括)如(i)現任執行董事沈嘉偉先生與沈健偉先生以及沈氏家族信託共同地沒有或不再維持本集團的管理和業務上的管理控制權；或(ii)沈氏家族及沈氏家族信託共同地沒有或不再(直接或間接)擁有最少40%的實益股權(附有本公司最少40%的投票權)，且不附帶任何抵押權益，將構成違約事件。倘發生違約事件，(i)銀行在融資協議下的承諾或其任何部份將立即被取消；及/或(ii)所有貸款或其任何部份連同應計利息以及所有應計或未償還的款項將被視為即時到期及應予償還；及/或(iii)所有貸款或其任何部份將立即被視為需於被要求時償還。

融資之詳情載列如下：

融資協議： 於二零一八年一月三十一日由I.T Finance Limited、擔保方(即本公司及本公司三家間接全資附屬公司)以及一個銀團所簽訂日期為二零一八年一月三十一日的融資協議；

融資： 累計承擔為800,000,000港元之貸款融資，分為六期按每半年一次之基準償還；第一期之還款日為由融資協議之日起第十八個月，而最後一期之還款日為由融資協議之日起第四十八個月。

### 公眾持股量

按照可供本公司公開取得之資料及據董事所知悉，本公司於本年度內及截至本報告日期一直維持上市規則所規定之指定公眾持股量。

### 企業管治

本公司致力維持高水平的企業管治常規。有關本公司採納之企業管治常規資料載於第36至42頁之「企業管治報告」一節內。

### 核數師

本綜合財務報表已由羅兵咸永道會計師事務所審核，羅兵咸永道會計師事務所將於二零一八年度股東周年大會退任，惟合資格，且願意膺選連任。

\* 所有與本年報其他章節的互相參照構成本報告的一部分。

### 代表董事會

主席  
沈嘉偉

香港，二零一八年五月二十九日

**IT**

**IS**



**a fashion icon**

**TREND SETTING**

**inspiration**

**a lifestyle**

**MOVING FORWARD**



獨立核數師報告  
致I.T Limited股東  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

### 意見

我們已審計的內容

I.T Limited (以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)列載於第65至122頁的綜合財務報表，包括：

- 於二零一八年二月二十八日的綜合財務狀況表；
- 截至該日止年度的綜合全面收益表；
- 截至該日止年度的綜合權益變動表；
- 截至該日止年度的綜合現金流量表；及
- 綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

### 我們的意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了貴集團於二零一八年二月二十八日的綜合財務狀況及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

### 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。

我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

### 獨立性

根據香港會計師公會頒布的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。

### 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

我們在審計中識別的關鍵審計事項概述如下：

- 商譽減值評估
- 物業、傢具及設備減值
- 存貨估值及減值

# 獨立核數師報告(續)

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項

### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

#### 商譽減值評估

謹此提述綜合財務報表附註**4(b)**及**15**。

於二零一八年二月二十八日，貴集團就於二零零七年收購**I.T China Limited**(其業務為於中國大陸從事時裝及配飾之銷售)而列賬之商譽約為**251,000,000**港元。誠如綜合財務報表所載之編製基準及附註**2.8(a)**所載之會計政策所述，商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，作更頻密檢討。經濟增長放緩和人口變化導致時裝周期更加迅速，令商譽賬面值可能減值的風險增加。

管理層的結論是，截至二零一八年二月二十八日止年度並無商譽減值。此結論是基於年度減值測試，其中可收回金額是根據現金產生單位之公平值減出售成本計算而釐定。該計算採用貼現現金流量模型，當中涉及有關所用假設的重大管理層判斷，如平均年度增長率、長期增長率、毛利率和貼現率。

吾等專注評估管理層就商譽作出之減值評估，原因為貴集團商譽之規模以及用於減值評估之重要判斷和估計。

我們關於管理層之商譽減值評估的程序包括：

- 識別現金產生單位(「現金產生單位」)以及評估分配至現金產生單位之資產及負債之組成；
- 了解和評估管理層有關編製現金流量預測的程序及監控；
- 檢查現金流量預測與董事會批准預算之間的一致性；
- 評估管理層使用的估值方法的合適性；
- 根據我們對業務和行業的了解，評估現金流量預測中使用的管理層關鍵假設的合理性；
- 將預測平均年度增長率、長期增長率及毛利率與經濟數據和我們對零售業的知識進行比較；
- 將過往實際年度表現業績與預測進行比較；
- 在我們的內部估值專家的支持下評估管理層採用的貼現率的合理性；及
- 審視管理層進行的敏感度分析以確定所選定的關鍵假設的不利變化不會導致商譽的賬面值超過可收回金額。

根據現有憑證，我們認為管理層就公平值減出售成本計算所作出的評估為合理。

# 獨立核數師報告(續)

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項

### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

#### 物業、傢具及設備減值

謹此提述綜合財務報表附註4(a)及14。

貴集團在零售店中使用重大營運資產，倘若營業表現未及預期，則對有關資產進行減值測試。誠如綜合財務報表所載之編製基準及附註2.7所載之會計政策所述，約859,000,000港元之物業、傢具及設備均按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損(如有)入賬。

管理層對未計利息、稅項、折舊及攤銷之盈利(「EBITDA」)為負數的零售店進行貼現現金流量分析。可收回金額是根據此等零售店的使用價值計算釐定。此等計算涉及有關所用假設的重大管理層判斷，包括長期增長率、毛利率和店舖成本，如租金，僱員成本及一般經營成本。

吾等專注評估管理層就物業、傢具及設備作出之減值評估，原因為 貴集團物業、傢具及設備之規模以及用於減值評估之重要判斷和估計。

我們關於管理層之物業、傢具及設備減值評估的程序包括：

- 了解和評估管理層有關編製現金流量預測的程序及監控；
- 檢查現金流量預測與董事會批准預算之間的一致性；
- 評估管理層使用的估值方法的合適性；及
- 透過運用我們對業務及行業的知識、將現金流量預測與店舖的過往實際表現業績進行比較、與高級管理人員討論業務計劃以及對長期增長率及毛利率進行市場研究，從而評估使用價值計算中運用的關鍵假設。

根據現有憑證，我們認為管理層就使用價值計算所作的評估為合理。

# 獨立核數師報告(續)

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項

### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

#### 存貨估值及減值

謹此提述綜合財務報表附註4(c)及18。

於二零一八年二月二十八日，貴集團之存貨約為1,405,000,000港元。誠如綜合財務報表所載之編製基準及附註2.14所載之會計政策所述，存貨按成本值與可變現淨值兩者之較低者入賬。

貴集團從事服裝和鞋履零售業務，面對不斷變化的消費者需求和時裝潮流所影響。鑑於目前的營商環境充滿挑戰，需要進行管理層評估，以評估存貨撥備的合適水平。

管理層已識別滯銷存貨項目及根據存貨之賬齡分析，以季節性及當場市況為著眼點而釐定存貨的可變現淨值。

吾等專注評估管理層就存貨作出之減值評估，原因為貴集團存貨之規模。

我們關於管理層之存貨減值評估的程序包括：

- 通過考慮以往及本年度的存貨撇銷水平、截至二零一八年二月二十八日的存貨賬齡以及截至二零一八年二月二十八日止年度後的後續銷售情況，了解及評估管理層用於估計存貨撥備水平的基準的合適性；
- 對所持存貨及存貨銷售數據進行分析，以識別滯銷或過時存貨；及
- 通過審視年結後的存貨銷售情況，將存貨賬面值與可變現淨值進行抽樣比較，從而檢查相關撥備的完整性和準確性。倘若於年結後不存在相關存貨的後續銷售，我們就存貨可變現價值向管理層提出質疑，並酌情確定相關存貨的賬齡和可銷售性的解釋。

根據所執行的程序，我們認為管理層對存貨減值評估所作的估計是得到現有憑證所支持。

#### 其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的所有信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

#### 董事及審核委員會就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會須負責監督貴集團的財務報告過程。

# 獨立核數師報告(續)

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅按照百慕達一九八一年《公司法》第90條向閣下(作為整體)報告我們的意見，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是李健華。

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港，二零一八年五月二十九日

# 綜合全面收益表

截至二零一八年二月二十八日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
營業額	5	8,383,043	8,001,329
銷售成本	7	(3,059,224)	(3,073,211)
毛利		5,323,819	4,928,118
其他收益／(虧損)，淨額	6	13,604	(14,275)
經營開支	7	(4,610,139)	(4,367,995)
其他收入	8	30,473	25,703
經營溢利		757,757	571,551
財務收入	10	22,457	15,264
融資成本	10	(71,352)	(74,043)
應佔合營企業溢利／(虧損)	17	13,996	(5,510)
除所得稅前溢利		722,858	507,262
所得稅開支	11	(290,932)	(192,220)
年內溢利		431,926	315,042
其他全面收益／(虧損)：			
可能重新分類至損益之項目			
匯兌差額		188,329	(70,672)
確認為融資成本之現金流量對沖	10	(88,733)	56,436
現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項		129,264	(26,280)
年內其他全面收益／(虧損)總額		228,860	(40,516)
年內全面收益總額		660,786	274,526
應佔溢利：			
—本公司權益持有人	12	430,556	314,047
—非控股權益		1,370	995
		431,926	315,042
應佔全面收益總額：			
—本公司權益持有人		658,932	273,531
—非控股權益		1,854	995
		660,786	274,526
年內本公司權益持有人應佔每股盈利(每股以港仙列示)			
—基本	12	36.0	26.0
—攤薄	12	34.9	25.4
股息	13	212,852	155,454

第69至第122頁之附註為綜合財務報表的整體部份。

# 綜合財務狀況表

於二零一八年二月二十八日

	附註	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、傢具及設備	14	859,433	796,046
無形資產	15	331,952	321,197
投資於合營企業及貸款予合營企業	17	159,050	138,694
租金按金	20	313,012	303,762
非流動資產之預付款項	20	59,558	5,916
遞延所得稅資產	26	117,233	144,423
		<u>1,840,238</u>	<u>1,710,038</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	18	1,404,759	1,536,432
應收賬款及其他應收款項	19	331,426	226,765
應收合營企業款項	17	65,080	60,912
預付款項及其他按金	20	380,071	346,853
可收回即期所得稅		1,930	5,741
現金及現金等值物	21	2,315,333	1,817,804
		<u>4,498,599</u>	<u>3,994,507</u>
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
借貸	22	(1,254,016)	(262,796)
應付賬款	23	(470,964)	(393,126)
應計費用及其他應付款項	24	(724,891)	(621,016)
衍生金融工具	25	(29,212)	-
應付合營企業款項	17	(19,009)	(24,285)
即期所得稅負債		(108,984)	(117,175)
		<u>(2,607,076)</u>	<u>(1,418,398)</u>
流動資產淨值		<u>1,891,523</u>	<u>2,576,109</u>
<b>非流動負債</b>			
借貸	22	(123,355)	(1,045,861)
應計費用	24	(7,169)	(6,733)
衍生金融工具	25	(4,749)	(158,476)
遞延所得稅負債	26	(47,826)	(37,371)
		<u>(183,099)</u>	<u>(1,248,441)</u>
資產淨值		<u>3,548,662</u>	<u>3,037,706</u>
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	27	119,580	119,580
儲備	28	3,425,755	2,915,373
非控股權益		3,327	2,753
權益總額		<u>3,548,662</u>	<u>3,037,706</u>

第65至第122頁之綜合財務報表已於二零一八年五月二十九日經董事會批准並由以下董事代為簽署。

沈嘉偉  
主席

沈健偉  
董事

第69至第122頁之附註為綜合財務報表的整體部份。

# 綜合權益變動表

截至二零一八年二月二十八日止年度

	附註	本公司權益持有人應佔		非控股權益 千港元	總計 千港元
		股本 千港元	儲備 千港元		
於二零一七年三月一日之結餘		<b>119,580</b>	<b>2,915,373</b>	<b>2,753</b>	<b>3,037,706</b>
全面收益：					
– 年內溢利		-	<b>430,556</b>	<b>1,370</b>	<b>431,926</b>
其他全面收益／(虧損)：					
– 匯兌差額		-	<b>187,845</b>	<b>484</b>	<b>188,329</b>
– 確認為融資成本之現金流量對沖		-	<b>(88,733)</b>	-	<b>(88,733)</b>
– 現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項		-	<b>129,264</b>	-	<b>129,264</b>
全面收益總額		-	<b>658,932</b>	<b>1,854</b>	<b>660,786</b>
與權益持有人之交易：					
截至二零一七年二月二十八日止年度之末期股息		-	<b>(155,454)</b>	<b>(1,280)</b>	<b>(156,734)</b>
購股權計劃					
– 僱傭服務之價值	28	-	<b>6,904</b>	-	<b>6,904</b>
與權益持有人之交易總計		-	<b>(148,550)</b>	<b>(1,280)</b>	<b>(149,830)</b>
於二零一八年二月二十八日之結餘		<b>119,580</b>	<b>3,425,755</b>	<b>3,327</b>	<b>3,548,662</b>
於二零一六年三月一日之結餘		<b>121,198</b>	<b>2,773,836</b>	<b>1,758</b>	<b>2,896,792</b>
全面收益：					
– 年內溢利		-	<b>314,047</b>	<b>995</b>	<b>315,042</b>
其他全面收益／(虧損)：					
– 匯兌差額		-	<b>(70,672)</b>	-	<b>(70,672)</b>
– 確認為融資成本之現金流量對沖		-	<b>56,436</b>	-	<b>56,436</b>
– 現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項		-	<b>(26,280)</b>	-	<b>(26,280)</b>
全面收益總額		-	<b>273,531</b>	<b>995</b>	<b>274,526</b>
與權益持有人之交易：					
截至二零一六年二月二十九日止年度之末期股息		-	<b>(101,765)</b>	-	<b>(101,765)</b>
購回股份	27及28	<b>(1,618)</b>	<b>(48,679)</b>	-	<b>(50,297)</b>
購股權計劃					
– 僱傭服務之價值	28	-	<b>23,798</b>	-	<b>23,798</b>
行使購股權產生之稅項抵免回撥		-	<b>(5,348)</b>	-	<b>(5,348)</b>
與權益持有人之交易總計		<b>(1,618)</b>	<b>(131,994)</b>	-	<b>(133,612)</b>
於二零一七年二月二十八日之結餘		<b>119,580</b>	<b>2,915,373</b>	<b>2,753</b>	<b>3,037,706</b>

第69至第122頁之附註為綜合財務報表的整體部份。

# 綜合現金流量表

截至二零一八年二月二十八日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>營運活動之現金流量</b>			
營運產生之現金	29(a)	1,328,167	686,746
已付利息		(71,352)	(74,043)
(已付)／已獲退回香港利得稅		(11,384)	6,047
已付海外所得稅		(252,073)	(175,447)
		<u>993,358</u>	<u>443,303</u>
<b>投資活動之現金流量</b>			
購入物業、傢具及設備以及無形資產		(361,896)	(246,820)
支付土地使用權		(39,867)	-
出售物業、傢具及設備所得款項	29(b)	94	760
向合營企業注資		(3,000)	-
已收利息		16,789	11,999
		<u>(387,880)</u>	<u>(234,061)</u>
<b>融資活動之現金流量</b>			
購回股份		-	(50,297)
借貸之所得款項		197,723	-
償還借貸		(216,174)	(177,763)
已支付股息		(155,454)	(101,765)
已向非控股權益支付之股息		(1,280)	-
		<u>(175,185)</u>	<u>(329,825)</u>
現金及現金等值物增加／(減少)淨額		430,293	(120,583)
年初現金及現金等值物		1,817,804	1,967,111
匯兌差額		67,236	(28,724)
年終現金及現金等值物	21及29(c)	<u>2,315,333</u>	<u>1,817,804</u>

第69至第122頁之附註為綜合財務報表的整體部份。

# 綜合財務報表附註

## 1 一般資料

I.T Limited (「本公司」) 乃一家投資控股公司，其附屬公司(連同本公司統稱「本集團」) 主要從事時裝及配飾銷售。

本公司於二零零四年十月十八日根據一九八一年百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為 **Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda**。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) 上市。

除另有指明者外，此綜合財務報表以港元呈報。

## 2 重要會計政策概要

編製此綜合財務報表所採用主要會計政策載於下文。除非另有註明，此等政策在所呈報的所有年度內貫徹應用。

### 2.1 編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」) 頒布之所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」) 及香港法例第622章香港公司條例之披露規定編製。綜合財務報表乃以歷史成本法編製，並就按公平值列賬之透過損益按公平值列賬之金融負債(包括衍生工具) 作出修訂。

遵照香港財務報告準則編製綜合財務報表須採用若干關鍵會計估計。管理層於應用本集團會計政策時，亦須作出判斷。涉及高度判斷或頗為複雜之範疇，又或涉及對綜合財務報表作出重大假設和估算之範疇，乃於附註4披露。

#### (a) 本集團採納之新準則及準則之修訂

下列新準則及準則之修訂對於二零一七年三月一日開始之財政年度強制實行：

香港會計準則第7號(修訂本)	現金流量表
香港會計準則第12號(修訂本)	所得稅
香港財務報告準則第12號(修訂本)	披露於其他實體之權益

本集團已採納此等準則而採納此等準則對本集團之業績及財務狀況並不構成重大影響。

概無其他於二零一七年三月一日或之後開始之財政年度首次生效而且預期對本集團構成重大影響之新準則或準則之修訂。

# 綜合財務報表附註(續)

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.1 編製基準(續)

#### (b) 尚未生效及本集團尚未提前採納之新準則及現行準則之修訂

下列新準則及現行準則之修訂已經頒布並對二零一八年二月二十八日或之後開始之會計期間或較後期間強制實行，而本集團尚未提前採納：

年度改進項目香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第28號(修訂本)	二零一四年至二零一六年周期之年度改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之付款交易之分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號(修訂本)	對香港財務報告準則第4號保險合約應用 香港財務報告準則第9號金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號(修訂本)	香港財務報告準則第15號之澄清 <sup>1</sup>
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之投資 <sup>1</sup>
香港會計準則第40號(修訂本)	轉移投資物業 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋—第22號	外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具負債補償之預付特徵 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋—第23號	有關所得稅處理之不確定性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或出繳 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 對本集團二零一八年三月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 對本集團二零一九年三月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 對本集團二零二一年三月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 生效日期有待釐定

本集團將於上述新準則及現行準則之修訂生效時應用上述各項。本集團預期應用上述新準則及現行準則之修訂對本集團之業績及財務狀況並無重大影響，惟下文所說明之香港財務報告準則第16號「租賃」除外。

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」

##### 變動之性質

香港財務報告準則第16號於二零一六年一月頒布。由於已刪除經營與融資租賃之間之區分，因此將導致幾乎所有租賃均於資產負債表中確認。根據新準則，確認資產(使用租賃項目之權利)和支付租金之金融負債。唯一例外是短期和低價值租賃。

出租人之會計處理不會發生重大變動。

##### 影響

該準則將主要影響本集團經營租賃之會計處理。於二零一八年二月二十八日，本集團之不可撤銷經營租賃承擔為**2,848,095,000**港元(附註31)。

然而，本集團尚未評估是否需要作出其他調整(如有)，例如由於租期之定義發生變化以及可變租賃款項及延展及終止選擇權之不同處理。因此，尚未能估計在採納新準則時將須確認之使用權資產和租賃負債之金額，以及此或會如何影響本集團之損益和未來現金流量之分類。

##### 本集團採納日期

對二零一九年三月一日或之後開始之財政年度強制生效。在現階段，本集團無意於生效日期前採納該準則。本集團擬採用簡化過渡方法，並將不會重列在首次採納前年度之比較金額。

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.2 綜合賬目及權益會計之原則

#### (a) 附屬公司

附屬公司為本集團控制之所有實體(包括結構實體)。當本集團對參與實體業務之浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過指示實體活動之權力影響該等回報時,即取得控制權。附屬公司在控制權轉移至本集團之日全面綜合入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止綜合入賬。

本集團採用收購會計法為業務合併入賬(見附註2.3)。

集團內公司之間的交易、交易的結餘及未變現收益予以對銷。未變現虧損亦予以對銷,除非有關交易提供已轉讓資產出現減值之憑證。附屬公司的會計政策已按需要作出改變,以確保與本集團採用的會計政策符合一致。

附屬公司業績和權益中的非控股權益在綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合財務狀況表中分開列示。

#### (b) 合營安排

根據香港財務報告準則第11號合營安排,在合營安排的投資分類為合營業務或合營企業。分類視乎各投資者的合同權利和義務(而非合營安排的法律架構)而定。本集團已評估其合營安排的性質並釐定為合營企業。合營企業按權益法入賬。

合營企業的權益初始以成本在綜合財務狀況表確認,然後以權益法入賬(見下文(c))。

#### (c) 權益會計

根據權益法,投資初始以成本確認,其後以於損益確認本集團應佔投資對象收購後溢利或虧損的份額以及於其他全面收益確認本集團應佔投資對象其他全面收益變動的份額作出調整。已收或應收聯營公司及合營企業之股息按減少投資賬面值之方式確認。

當本集團應佔某一按權益會計法入賬之投資的虧損等於或超過其在該實體的權益(包括任何其他無抵押長期應收款項),本集團不會確認進一步虧損,除非本集團已產生義務或已代其他實體作出付款。

本集團與其聯營公司及合營企業之間未變現交易收益按本集團在該等實體的權益予以對銷。除非交易提供所轉讓資產減值的憑證,否則未變現虧損亦予以對銷。以權益會計法入賬的投資對象的會計政策已按需要作出改變,以確保與本集團採用的會計政策符合一致。

以權益會計法入賬的投資之賬面值根據附註2.9所述之政策進行減值測試。

# 綜合財務報表附註(續)

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.3 業務合併

本集團採用收購法為業務合併入賬而不論有關股本投資或其他資產是否收購所得。收購附屬公司所轉讓代價由以下各項組成：

- 所轉讓資產的公平值，
- 所收購業務的前擁有人所產生的負債，
- 本集團發行的股本權益，
- 或然代價安排產生的任何資產或負債的公平值，及
- 於附屬公司的任何既有股本權益的公平值。

在業務合併過程中所收購的可識別資產以及所承擔的負債及或然負債，除有限之例外情況，均於收購當日按其公平值作初步計量。本集團按個別收購基準根據公平值或非控股權益在被收購實體可識別資產淨值的按比例應佔金額確認於被收購實體的任何非控股權益。

收購相關成本於產生時列為開支。

所轉讓代價、被收購實體之任何非控股權益金額及任何先前於被收購實體之股本權益於收購日期之公平值超過所收購可識別資產淨值之公平值之差額入賬列作商譽(附註2.8(a))。倘有關金額低於所收購業務之可識別資產淨值之公平值，則該差額會直接於損益作為一項廉價收購確認。

或然代價分類為權益或金融負債。分類為金融負債的金額其後按公平值重新計量，公平值變動於損益確認。

倘業務合併分階段進行，收購方過往於被收購方持有之股本權益按於收購日期之公平值透過損益重新計量。上述重新計量產生之收益或虧損均於損益確認。

### 2.4 個別財務報表

於附屬公司的投資乃按成本扣除減值列賬。成本包括投資之直接應佔成本。本公司按已收及應收股息而將附屬公司的業績入賬。

在接獲於附屬公司的投資的股息後，倘股息超出附屬公司在宣派股息期內的全面收益總額，或倘於個別財務報表的投資賬面值高於被投資公司資產淨值(包括商譽)於綜合財務報表的賬面值，則須對於附屬公司之投資進行減值測試。

### 2.5 分部報告

營運分部之報告方式，與向主要營運決策者提供內部報告之方式之一致。主要營運決策者負責就營運分部分配資源及評估分部之表現，而執行董事被視為作出策略決定的主要營運決策者。

# 綜合財務報表附註(續)

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.6 外幣換算

#### (a) 功能和呈報貨幣

本集團旗下各公司之財務報表所列項目均採用有關公司營業所在之主要經濟環境通用之貨幣(「功能貨幣」)為計算單位。綜合財務報表以港元呈報。港元為本公司之功能貨幣及本集團之列賬貨幣。

#### (b) 交易及結餘

外幣交易按交易當日或估值當日(若項目予以重新計量)適用之匯率兌換為功能貨幣。因結算交易及按結算日匯率換算貨幣資產和負債產生之匯兌損益均於綜合全面收益表確認，惟作為合資格現金流量對沖及合資格淨投資對沖而在其他全面收益遞延之情況除外。

#### (c) 集團公司

功能貨幣與列賬貨幣不同的所有本集團實體的業績和財務狀況按如下方法換算為列賬貨幣：

- (i) 每份呈報的財務狀況表內的資產和負債按該財務狀況表的結算日的收市匯率換算；
- (ii) 每份全面收益表內的收支按平均匯率換算(除非此匯率並不代表交易日期匯率的累計影響的合理約數；在此情況，收支項目按交易日期的匯率換算)；及
- (iii) 所有由此產生的匯兌差額確認為權益的獨立組成項目。

於綜合賬目時，因換算於海外業務之投資淨額而產生之匯兌差額均計入股東權益內。於海外業務部份出售或出售時，上述計入股東權益之匯兌差額乃於綜合全面收益表確認為出售之部份盈虧。

收購海外實體產生的商譽及公平值調整視為該海外實體的資產和負債，並按收市匯率換算。

### 2.7 物業、傢具及設備

租賃土地分類為融資租約而所有其他物業、傢具及設備均按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損(如有)入賬。歷史成本包括收購有關項目直接應佔開支。

當與項目有關之未來經濟利益可能流入本集團，而該項目成本能可靠計算時，其後成本方會計入資產之賬面值或確認為獨立資產(按適用情況而定)。所有其他維修及保養費用於產生期間在綜合全面收益表支銷。

物業、傢具及設備之折舊以直線法於其估計可用年期內攤分其成本至剩餘價值，所採用年率如下：

土地及樓宇	37至40年
租賃物業裝修	3至5年或租約尚餘年期
傢具及設備	3至5年
汽車及遊艇	4至10年

永久業權土地不計提折舊及按成本減去累計減值虧損(如有)列賬。

資產之剩餘價值及可用年期於各報告期末審閱及調整(如適用)。

倘資產之賬面值高於其估計可收回金額，則其賬面值即時撇減至可收回金額(附註2.9)。

出售之損益透過比較所得款項與賬面值釐定，並於綜合全面收益表內確認。

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.8 無形資產

#### (a) 商譽

商譽於收購附屬公司時產生，即轉讓代價超出本集團所佔被收購方可辨認淨資產、負債及或然負債之公平淨值以及被收購方非控股權益的公平值的差額。

就減值測試而言，在業務合併所獲得的商譽會分配至預期將受益於合併協同效益的各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。商譽所分配的各單位或單位組別為實體內就內部管理目的而監察商譽的最低層次。商譽乃於品牌層次進行監察。

商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，作更頻密檢討。商譽賬面值與可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本的較高者。任何減值即時確認為開支，且其後不會撥回。

#### (b) 特許權

特許權(無形資產)乃按歷史成本減累計攤銷及累計減值虧損(如有)入賬，初步按就收購特許權給予之代價在收購日期之公平值確認。

特許權之攤銷以直線法計算，以於其估計可用年期內(1至3年)攤分其成本。

#### (c) 特許經營合約及分銷協議

所購入之特許經營合約及分銷協議按歷史成本(即所購入合約及協議於購入日期之公平值)列賬。具有有限使用年期之合約及協議按成本減累計攤銷列賬。攤銷以直線法計算，以於合約及協議之估計使用年期(3至10年)內分配合約及協議之收購成本。

#### (d) 商標

所購入之商標按歷史成本列賬。具有有限使用年期之商標按成本減累計攤銷列賬。攤銷以直線法計算，以於商標之平均估計使用年期(8至10年)內攤分商標之成本。

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.8 無形資產(續)

#### (e) 電腦軟件

與維護電腦軟件程式相關的成本於產生時確認為費用。如符合以下條件，由本集團控制的可辨認和獨有軟件產品在設計和測試中的直接應佔開發成本，可確認為無形資產：

- 完成該軟件產品以致其可供使用在技術上是可行的；
- 管理層有意完成該軟件產品並使用或出售；
- 有能力使用或出售該軟件產品；
- 可證實該軟件產品如何產生很可能出現的未來經濟利益；
- 有足夠的技術、財務和其他資源完成開發並可使用或出售該軟件產品；及
- 該軟件產品在開發期內應佔的支出能可靠地計量。

可資本化成為軟件產品部分成本直接應佔成本，包括軟件開發的職工成本和相關生產費用的適當部份。

不符合以上條件的其他開發支出在產生時確認為費用。以往確認為費用的開發成本不會在後續期間確認為資產。

確認為資產的電腦軟件開發成本分五年攤銷。

#### (f) 其他無形資產

其他無形資產按歷史成本列賬。攤銷以直線法計算，以於其估計可用年期(2年)內攤分其成本。

#### (g) 會所債券

所購入之會所債券乃按歷史成本減累計減值虧損(如有)列賬。有關會所債券乃按收購會所債券當時為此支付之代價的公平值而計量。會所債券每年進行減值測試。

### 2.9 非金融資產減值

無限定可使用年期的資產(譬如未可使用的商譽或無形資產)毋須作攤銷，但至少每年測試有否減值。須作攤銷的資產須於情況或環境變化顯示賬面值或不能收回時作減值檢討。倘資產賬面值超出其可收回金額則會確認減值虧損。可收回金額為資產公平值減出售成本後之價值與其使用價值兩者之較高者。於評估減值時，資產將按獨立可識別現金流量(現金產生單位)之最低水平劃分資產類別。倘商譽以外之非金融資產曾出現減值，則會於每個報告日期檢討有關減值情況，以評估撥回減值之可能性。

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.10 投資及其他金融資產

#### (a) 分類

本集團將其金融資產分類為貸款及應收款項。

分類視乎購入有關投資之目的而定。管理層於初步確認時決定其投資之分類。

貸款及應收款項為附帶固定或可釐定付款，且在活躍市場中並無報價之非衍生金融資產。倘款項預期於一年或以內收回，則列為流動資產。否則，列為非流動資產。本集團之貸款及應收款項包括應收賬款及其他應收款項以及現金及現金等值物。

#### (b) 重新分類

倘本集團持有非衍生交易性金融資產不再為於近期出售，則本集團可選擇將該金融資產自持作買賣類別中重新分類出來。僅當非尋常且極不可能於近期內重複出現之單一事件造成之罕見情況，金融資產(貸款及應收款項除外)方容許自持作買賣類別中重新分類出來。此外，倘本集團有意及能夠於可預見未來或直至重新分類日期屆滿時持有有關金融資產，本集團可選擇將符合貸款及應收款項或持至到期投資定義之金融資產自持作買賣或可供出售類別中重新分類出來。

重新分類乃按重新分類日期之公平值作出。公平值成為新成本或攤銷成本(倘適用)，而其後不會撥回於重新分類日期前入賬之公平值損益。重新分類為貸款及應收款項及持至到期類別之金融資產之實際利率於重新分類日期釐定，而估計現金流量進一步增加將預早對實際利率進行調整。

#### (c) 確認及終止確認

正常購入及出售金融資產於交易日(即本集團承諾買賣該資產之日期)。倘從投資收取現金流量之權利已到期或已轉讓，而本集團已將其擁有權之絕大部分風險及回報轉讓，則金融資產將取消確認。

當分類為可供出售的證券出售時，於其他全面收益確認的累計公平值調整會由投資證券重新分類於收益表內為盈虧。

#### (d) 計量

於初步確認時，本集團按金融資產之公平值加(倘並非按公平值計入損益表之金融資產)直接歸屬於金融資產收購之交易成本計量。按公平值計入損益表之金融資產之交易成本於損益列作開支。

貸款及應收款項其後按實際利率法以攤銷成本列賬。

### 2.11 抵銷金融工具

倘有合法強制執行權利可抵銷已確認金額以及有意按淨額基準結付或同時實現資產及結付負債，則金融資產與負債會予以抵銷並於綜合財務狀況表匯報淨額。法定可強制執行權利不得依賴未來事件而定，而在一般業務過程中以及倘本集團或對手方一旦出現違約、無償債能力或破產時，這也必須具有約束力。

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.12 金融資產減值

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。僅在因資產於初始確認資產後出現一項或多項事件(「虧損事件」)，而該虧損事件對能可靠估計之一項金融資產或一組金融資產之估計未來現金流量有所影響，因而出現客觀減值跡象時，一項金融資產或一組金融資產方會被視為減值。

減值的證據可能包括以下指標：債務人或一組債務人正處於重大財政困難，違約或拖欠利息或本金付款，他們將有可能進入破產程序或進行其他財務重組，以及當有可觀察數據顯示，估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款變動或與違約相關的經濟狀況。

就貸款及應收款項類別而言，虧損金額為按照資產賬面值與該金融資產按原實際利率貼現估計未來現金流量(不包括尚未發生的未來信用損失)的現值兩者之間的差額。減值虧損會減少資產的賬面值，而虧損金額於綜合全面收益表確認。倘貸款或持至到期投資以浮動利率計息，用作計量減值虧損的貼現率為根據合約釐定之現行實際利率。實務上，本集團亦可採用觀察到的市場價值確定某項金融工具的公平價，並以此作為基準計算減值。

如果在以後的期間，減值虧損的金額減少，且該等減少與確認減值後發生的事件有客觀關聯(例如債務人信用評級的改善)，則之前已確認的減值虧損將予回撥並於綜合全面收益表內確認。

### 2.13 衍生金融工具及對沖活動

衍生工具最初於訂立衍生工具合約之日按公平值確認，其後按公平值重新計量。公平值其後變動之會計處理，取決於該衍生工具是否指定作為對沖工具，倘其為指定對沖工具，則取決於被對沖項目之性質。本集團指定若干衍生工具來對沖已確認負債的特定風險，或對沖非常可能發生的預期交易(現金流量對沖)。

本集團在訂立對沖交易之時記錄對沖工具與被對沖項目之間的關係、其風險管理目標，以及進行各項對沖交易的策略。本集團並會在對沖交易訂立之時及之後持續地評估用於對沖交易的衍生工具，是否已經及會否繼續高度有效地抵銷被對沖項目的公平值或現金流量的變動，並記錄評估結果。

用於對沖的不同衍生工具的公平值已於附註25披露。股東權益內的對沖儲備之變動已於附註28列示。當被對沖項目的剩餘期限超過12個月時，對沖衍生工具的全數公平值會被分類為非流動資產或負債，而當被對沖項目的剩餘期限少於12個月時，對沖衍生工具的全數公平值會被分類為流動資產或負債。買賣性質的衍生工具則分類為流動資產或負債。

#### (a) 現金流量對沖

被指定並符合資格作為現金流量對沖之衍生工具之公平值變動的有效部分於其他全面收益中確認並於權益內之儲備累計。與無效部分有關的盈虧即時在綜合全面收益表內確認。

# 綜合財務報表附註(續)

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.13 衍生金融工具及對沖活動(續)

#### (a) 現金流量對沖(續)

在權益累計的金額當被對沖項目影響損益時重新分類至綜合全面收益表(譬如說,當進行所對沖的預測銷售時)。與對沖出口銷售的遠期外匯合約的有效部分有關的盈虧在綜合全面收益表中的銷售內確認。與無效部分有關的盈虧則在綜合全面收益表中的其他虧損內確認。然而,當已對沖的預測交易導致非金融資產的確認(譬如說,存貨或物業、傢具及設備),則先前於權益遞延的收益及虧損乃從權益中轉撥並計入資產成本的首次計量。遞延金額最終於已售貨品成本(如屬存貨)或折舊(如屬物業、傢具及設備)中確認。

當一項對沖工具到期或售出或終止後,或當對沖不再符合對沖會計法的條件時,其時在權益中存在的任何累計盈虧仍保留在權益內,並於預測交易最終在綜合全面收益表內確認時確認入賬。當一項預測交易預期不會再出現時,在權益中申報的累計盈虧即時轉撥入綜合全面收益表內。

#### (b) 按公平值透過損益記賬的衍生工具

按公平值透過損益確認之衍生金融工具包括若干不符合對沖會計資格之衍生工具。有關項目按訂立衍生合同當日之公平值初始確認,其後按公平值重新計量。衍生工具的公平值變動即時於綜合全面收益表內確認。

### 2.14 存貨

存貨按成本值與可變現淨值兩者之較低者入賬。成本以加權平均成本法釐定及撇除借貨成本。可變現淨值乃按日常業務中估計售價扣除適用可變動銷售開支計算。

### 2.15 應收賬款及其他應收款項

應收賬款為在日常經營活動中就商品銷售或提供服務而應收客戶之款項。如預期於一年或以內收回應收賬款及其他應收款項,則該等款項分類為流動資產;否則,該等款項呈列為非流動資產。

應收賬款及其他應收款項初步按公平值確認,其後則以實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計算。

### 2.16 現金及現金等值物

於綜合現金流量表中,現金及現金等值物包括手頭現金,以及原定到期日為三個月或以下之銀行活期存款。

### 2.17 應付賬款

應付賬款為在日常經營活動中購買商品或服務而應支付的義務。如付款於在一年或以內到期,則應付賬款分類為流動負債;否則,該等款項呈列為非流動負債。

應付賬款初步按公平值確認,其後以實際利息法按攤銷成本計量。

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.18 借貸

借貸初步以公平值(扣除所產生交易成本)確認。借貸其後以攤銷成本列賬。所得款項(扣除交易成本)與贖回價值間之差額,乃以實際利息法於借貸期間在綜合全面收益表確認。

在貸款將很有可能部分或全部提取的情況,就設立貸款融資支付的費用乃確認為貸款交易成本。在此情況,該費用將遞延至提取貸款發生時。在並無跡象顯示該貸款將很有可能部分或全部提取的情況,該費用撥充資本作為流動資金服務的預付款項,並於其相關融資期間內予以攤銷。

除非本集團有權無條件將債項延長至報告期末後最少12個月後清償,否則借貸歸類為流動負債。

### 2.19 即期及遞延所得稅

本年度之稅項開支由即期及遞延稅項組成。稅項乃於綜合全面收益表確認,惟與其他全面收益確認或直接在股本權益確認之項目有關之稅項則分別在其他全面收益確認或直接在股本權益確認。

#### (a) 即期所得稅

即期所得稅支出根據本公司的附屬公司營運及產生應課稅收入的國家於財務狀況表的結算日已頒布或實質頒布的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例詮釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況,並在適用情況根據預期須向稅務機關支付的稅款計提撥備。

#### (b) 遞延所得稅

##### 內部基礎差額

遞延所得稅乃就資產及負債之稅基與其於綜合財務報表所示賬面值之間暫時差額,以負債法作出全數撥備。然而,倘遞延稅項負債乃源自商譽的初步確認,則不會確認遞延稅項負債。倘遞延所得稅乃產生自於交易(業務合併除外)中對資產或負債之初步確認,而交易當時並無影響會計或應課稅溢利或虧損,則不會列賬。遞延所得稅乃以於財務狀況表的結算日已頒布或實際頒布之稅率(及法律)釐定,並預期於變現相關遞延所得稅資產或償還遞延所得稅負債時適用。

所確認遞延所得稅資產僅以日後可能出現應課稅溢利以運用該等暫時差額及虧損。

##### 外部基礎差額

除非就遞延稅項負債而言本集團可控制撥回該暫時差額之時間,及該暫時差額不大可能於可預見將來撥回,本集團就於附屬公司及合營安排之投資所產生應課稅暫時差額作出遞延所得稅負債撥備。

本集團就於附屬公司及合營安排之投資所產生可扣減暫時差額確認遞延所得稅資產,惟以暫時差額可能於未來轉回以及有足夠應課稅溢利可予以運用暫時差額者為限。

#### (c) 抵銷

倘有合法可強制執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債,以及當遞延所得稅資產和負債涉及由同一稅務機關就應課稅實體或有意以淨額基準結算結餘之不同應課稅實體徵收所得稅,遞延所得稅資產與負債則互相抵銷。

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.20 僱員福利

#### (a) 僱員應享假期

僱員應享年假乃在應計予僱員時確認。本集團就截至財務狀況表的結算日止之僱員已提供的服務應得的年假的估計負債作出撥備。

僱員應享病假及分娩假於休假時方予以確認。

#### (b) 退休金責任

集團公司營辦不同的退休金計劃。該等計劃一般是通過向由信託管理的退休金作出供款而撥付。本集團設有定額供款計劃。

界定供款計劃為本集團須向獨立實體支付固定供款之退休金計劃。倘基金之資產於本期間或過往期間並不足以支付所有與僱員服務有關之福利，則本集團概無任何法律或推定責任支付額外供款。

本集團按強制、合約或自願基準向受託人管理之退休金供款。本集團於支付供款後，再無其他付款責任。供款於到期時確認為僱員福利開支。預付供款確認為資產，惟以退回現金或可扣減日後付款金額為限。

#### (c) 花紅計劃

本集團根據一算式(已計及本公司股東應佔溢利並作出若干調整)將花紅確認為負債及開支。當有合約責任或過往慣例引致推定責任時，本集團即就花紅撥備。

#### (d) 離職福利

離職福利於僱員在正常退休日前被本集團終止聘用時支付。本集團在能證明以下承諾時確認離職福利：根據一項詳細的正式計劃終止現有僱員的僱用而沒有撤回的可能。在報告期末後超過十二個月到期支付的福利應貼現為現值。

#### (e) 股份付款

本集團設有數項以股本結算並以股份支付之補償計劃，據此，實體收取來自僱員之服務作為本集團股本工具(購股權)之代價。就僱員所提供服務而授出購股權之公平值確認為開支。支銷總額參考所授出購股權之公平值釐定，並：

- 包括任何市場表現條件(譬如實體之股價)；
- 不包括任何服務及非市場性質歸屬條件所產生之影響，例如盈利能力、銷售額增長目標以及於一段指定時期內仍然是該實體之僱員；及
- 包括任何非歸屬條件所產生之影響，例如要求僱員儲蓄之規定。

# 綜合財務報表附註(續)

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.20 僱員福利(續)

#### (e) 股份付款(續)

非市場性質之表現及服務條件納入預期將歸屬購股權數目之假設中。總開支於歸屬期內確認，歸屬期為所有指定之歸屬條件須達成之期間。此外，在某些情況，僱員可能在授出日期前提供服務，因此會為了於服務開始期間至授出日期止期間內確認開支而估計授出日期公平值。本集團於各報告期末根據非市場性質歸屬條件及服務條件修訂預期可行使的購股權數目之估計，並於綜合全面收益表確認對原有估計修訂之影響(如有)，以及就股東權益作出相應調整。

本集團於購股權獲行使時發行新股份。所收到之所得款項減去任何直接應佔交易成本後計入股本(面值)及股份溢價。

本公司向為本集團工作之附屬公司僱員所授出其股本工具之購股權乃視為資本出資。所獲得僱員服務之公平值乃參考授出日期之公平值計量，於歸屬期內確認為增加對附屬公司之投資，並相應計入母公司實體賬目內的權益。

### 2.21 撥備

有關環境復修、重組成本及法律申索的撥備當由於過往事件導致本集團承擔現時法律或推定責任，而履行該責任很可能導致資源流出，且流出金額可合理地估計時，撥備乃予以確認。重組撥備包括租約終止罰款及僱員離職付款。並不會就未來經營虧損而確認撥備。

倘出現多項類似責任，會否導致經濟利益流出以清償責任乃經考慮責任的整體類別後確定。即使同類別責任中任何一項可能流出經濟利益的機會不大，仍會確認撥備。

撥備乃使用稅前貼現率按預期需要清償責任的支出的現值計算，而稅前比率反映當前市場對貨幣時間價值及責任特定風險的評估。隨着時間推移而導致的撥備增加乃確認為利息開支。

### 2.22 股本

普通股歸類為權益。

有關發行新股份或購股權之新增直接成本，於權益列作所得款項扣減。

購回本公司本身的股本工具乃於權益確認及直接扣除。並不會就購買、出售、發行或註銷本公司本身的股本工具而在損益確認收益或虧損。

### 2.23 收益確認

收益按已收取或應收取代價之公平值計量，即提供商品之應收款項，扣除折扣、退貨及增值稅後列賬。本集團於收益金額能夠可靠計量，且未來經濟利益將很可能流入實體並已如下文所述符合本集團各業務之特定準則時確認收益。本集團按過往業績，經考慮客戶類別、交易類別及各項安排之特定事項後作出估計。

#### (a) 銷售貨品

貨品銷售於集團實體交付產品予客戶、客戶接納產品以及合理確定可以收回相關應收款項時確認。

零售客戶銷售一般以現金或以信用／扣賬卡付款。所記錄收入為銷售總額，包括就交易應付信用卡費用。有關費用撥入經營開支。

#### (b) 利息收入

利息收入以實際利息法按時間比例基準確認。

# 綜合財務報表附註(續)

## 2 重要會計政策概要(續)

### 2.24 借貸成本

可直接歸屬且需經較長時間的購建活動方能達致預定可使用或出售狀態之合資格資產購建或生產的一般及特定借貸成本，計入該等資產之成本，直至極為接近達致其預定可使用或出售狀態為止。

在特定借貸撥作合資格資產支出前之暫時投資所賺取之投資收入，須自合資格資本化之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於其產生期間在損益確認。

### 2.25 租約

所有權絕大部份風險及回報由出租人保留之租約，均列作經營租約。根據經營租約將所支付款項扣除出租人所給予優惠後，按租約年期以直線法自綜合全面收益表扣除。

本集團持有所有權絕大部份風險及回報之物業、傢具及設備之租約分類為融資租約。融資租約於租約開始時按租賃物業的公平值與最低租賃付款現值兩者的較低者資本化。

### 2.26 股息分派

向本公司股東分派的股息於本公司股東或董事(如合適)批准股息之期間之本集團及本公司財務報表內確認為負債。

### 2.27 政府資助

當可合理確定將可收到有關獎勵以及本集團將遵守所有附帶條件時，政府資助乃按公平值確認。

有關成本的政府資助乃予界定並於需要配合其所擬補償的相關成本的期間內在損益確認。

### 2.28 比較數字

若干上年度比較數字已重新分類以符合本年度之呈列方式。

## 3 財務風險管理

### 3.1 財務風險因素

本集團經營活動面對各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險、流動資金風險、現金流量及公平值利率風險。

管理層定期監控本集團之財務風險，並運用衍生金融工具對沖所面對之若干外匯風險。本集團運用衍生金融工具以對沖面對之若干風險。

#### (a) 外匯風險

本集團承擔日圓、澳門幣、英鎊、歐羅、美元、新台幣、人民幣及南韓圓所產生之外匯風險。外匯風險源自日後進行之商業交易、已確認資產與負債以及於中國大陸、台灣及日本業務之投資淨額。

為管控日後若干商業交易及已確認負債產生之外匯風險，本集團旗下實體以遠期外匯合約及貨幣掉期合約與外界金融機構進行交易。日後商業交易或已確認負債倘並非以實體功能貨幣之貨幣計值，則會產生外匯風險。本集團已訂立利率及貨幣掉期合約以對沖優先票據的外匯風險。

# 綜合財務報表附註(續)

## 3 財務風險管理(續)

### 3.1 財務風險因素(續)

#### (a) 外匯風險(續)

下表概述本集團於財務狀況表日期面對重大風險之外匯匯率之合理可能變動可令本集團之損益及股東權益出現之變動。分析乃假設於財務狀況表日期出現外幣兌相關國家功能貨幣之匯率出現普遍貶值趨勢及所有其他變數維持不變而釐定。

功能貨幣	外幣	於二零一八年二月二十八日		於二零一七年二月二十八日	
		外幣匯率之 假設貶值	對損益及股東 權益之正面/ (負面)影響 千港元	外幣匯率之 假設貶值	對損益及股東 權益之正面/ (負面)影響 千港元
港元	歐羅	5%	(871)	5%	(1,671)
港元	英鎊	5%	(491)	5%	346
港元	日圓	10%	106	10%	(3,975)
港元	人民幣	5%	(2,413)	5%	285
港元	南韓圓	5%	21	5%	522
人民幣	美元	5%	(169)	5%	(169)
日圓	美元	10%	(2,873)	10%	(2,673)

於二零一八年二月二十八日，本集團以澳門幣及新台幣計值之金融資產及負債之外匯風險並不重大。

本集團於中國大陸有若干投資，其資產淨值乃以人民幣計值。將人民幣兌換為外幣，須受中國政府頒布之外匯管理規則及規例所規限。

#### (b) 信貸風險

本集團之信貸風險主要來自現金及現金等值物、應收賬款及其他應收款項、租金按金、衍生金融工具及應收合營企業款項。該等款項之賬面值為本集團就金融資產承擔的最高信貸風險。於二零一八年二月二十八日，所有銀行存款及衍生金融工具乃與優秀的金融機構訂立，並無重大信貸風險。管理層預期不會出現因該等機構不履約而產生任何虧損之情況。

應收賬款及其他應收款項及應收合營企業款項之信貸質素，乃根據有關訂約方以往違約比率之資料而評定。現有訂約方於過往並無違約。

本集團亦就旗下若干零售店的租約而向相關業主繳納按金(流動及非流動)。管理層預期不會出現因該等訂約方不履約而產生任何虧損之情況。

零售客戶銷售一般以現金或以主要信用/扣賬卡付款。本集團僅與具備恰當信貸記錄之批發客戶進行信貸銷售，信貸期為60天內。董事認為本集團並無明顯之信貸集中風險。年內並無單一客戶佔本集團總收益之10%以上。

於二零一八年二月二十八日，本公司就若干旗下附屬公司的銀行融資而向若干銀行提供1,808,004,000港元(二零一七年二月二十八日：2,043,204,000港元)之公司擔保。董事會認為被要求履行上述擔保的機會不大。

有關應收合營企業款項、應收賬款及其他應收款項、租金按金以及現金及現金等值物之信貸風險的披露，請參閱綜合財務報表附註17、19、20及21。

# 綜合財務報表附註(續)

## 3 財務風險管理(續)

### 3.1 財務風險因素(續)

#### (c) 流動資金風險

本集團透過維持充裕銀行融資以及來自經營現金流量及融資現金流量的現金及現金等值物控制流動資金風險。

下表根據於財務狀況表的結算日至到期日餘下期間對本集團之金融負債及淨結算衍生金融負債按有關到期組別之分析。表中所披露金額為根據財務狀況表的結算日通行之浮動利率或匯率(如適用)之合約未貼現現金流量。

	應要求或 一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	超過五年 千港元	總計 千港元
於二零一八年二月二十八日					
訂有須應要求還款條文之借貸	84,611	-	-	-	84,611
借貸及利息付款	79,682	102,260	25,161	-	207,103
優先票據及利息付款	1,130,664	-	-	-	1,130,664
應付賬款	470,964	-	-	-	470,964
應計費用及其他應付款項	724,891	7,169	-	-	732,060
應付合營企業款項	19,009	-	-	-	19,009
	<u>2,509,821</u>	<u>109,429</u>	<u>25,161</u>	<u>-</u>	<u>2,644,411</u>
於二零一七年二月二十八日					
訂有須應要求還款條文之借貸	95,264	-	-	-	95,264
借貸及利息付款	173,429	42,575	-	-	216,004
優先票據及利息付款	63,077	1,040,775	-	-	1,103,852
應付賬款	393,126	-	-	-	393,126
應計費用及其他應付款項	621,016	6,733	-	-	627,749
應付合營企業款項	24,285	-	-	-	24,285
	<u>1,370,197</u>	<u>1,090,083</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,460,280</u>

下表根據於財務狀況表的結算日至合約到期日餘下期間對本集團將以總額基準結算之衍生金融工具按有關到期組別之分析。表中所披露金額為根據財務狀況表的結算日通行之利率或匯率(如適用)之合約未貼現現金流量。

	一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	超過五年 千港元	總計 千港元
於二零一八年二月二十八日					
貨幣及利率掉期合約-現金流量對沖：					
- 流出	(1,162,964)	-	-	-	(1,162,964)
- 流入	1,130,664	-	-	-	1,130,664
貨幣掉期合約-並不符合對沖會計資格：					
- 流出	(349,785,946)	-	-	-	(349,785,946)
- 流入	353,429,246	-	-	-	353,429,246
於二零一七年二月二十八日					
貨幣及利率掉期合約-現金流量對沖：					
- 流出	(65,002)	(1,162,964)	-	-	(1,227,966)
- 流入	63,077	1,040,775	-	-	1,103,852

# 綜合財務報表附註(續)

## 3 財務風險管理(續)

### 3.1 財務風險因素(續)

#### (c) 流動資金風險(續)

下表概述訂有須應要求還款條文之借貸根據貸款協議所載之協定還款時間表作出之到期日分析。有關金額包括以合約利率計算之利息付款。經考慮本集團之資產淨值，董事認為銀行不大可能會行使要求即時還款之酌情權。董事相信，有關借貸將會根據貸款協議所載之計劃還款日期償還。

	到期日分析—根據還款時間表分析訂有須應要求還款條文之借貸				
	一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	超過五年 千港元	總計 千港元
於二零一八年二月二十八日	<u>11,991</u>	<u>11,805</u>	<u>34,298</u>	<u>30,967</u>	<u>89,061</u>
於二零一七年二月二十八日	<u>12,050</u>	<u>11,879</u>	<u>34,609</u>	<u>42,094</u>	<u>100,632</u>

#### (d) 現金流量及公平值利率風險

現金流量利率風險是指市場利率變化而令到金融工具之未來現金流量出現波動之風險。

於二零一八年二月二十八日，除了銀行及手頭現金**1,782,707,000**港元(二零一七年二月二十八日：**1,647,804,000**港元)及銀行借貸**281,505,000**港元(二零一七年二月二十八日：**303,173,000**港元)外，本集團並無重大計息資產及負債為取決於市場利率變化。按市場利率計息之短期銀行存款及銀行借貸令本集團面對並不重大之現金流量利率風險。本集團之收入及經營現金流量大致上不受市場利率變動影響。管理層預期來自利率變動的影響並不重大。

於二零一八年二月二十八日，倘現金及現金等值物以及浮動利率借貸之利率上調/下調**100**點子而所有其他變數維持不變，本集團之淨利息收入將增加/減少約**15,012,000**港元(二零一七年二月二十八日：**13,446,000**港元)。此敏感度分析乃假設利率變動於財務狀況表的結算日已經發生。**100**點子的增加或減少代表管理層對於直至下一個年度財務狀況表的結算日為止之期間內，可對本集團構成最大影響之利率的合理可能變動之評估。

### 3.2 公平值估計

由於將在短期內到期，本集團流動金融資產(包括現金及現金等值物、應收合營企業款項、應收賬款及其他應收款項，以及租金按金)和流動金融負債(包括應付合營企業款項、應付賬款、其他應付款項及短期銀行借貸)之賬面值與其公平值相若。

所披露金融資產及金融負債之公平值，乃按本集團就類似金融工具可得之當時市場利率貼現日後合約現金流量而估計。

本集團按用於計量公平值之估值技術所用輸入數據的層級，計量於二零一八年二月二十八日按公平值列賬之金融工具之公平值。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公平值架構內的三個層級：

- 相同資產或負債在交投活躍市場的報價(未經調整)(第**1**層)。
- 除了第**1**層所包括的報價外，該資產和負債的可觀察的其他輸入，可為直接(即例如價格)或間接(即源自價格)(第**2**層)。
- 資產和負債並非依據可觀察市場數據的輸入(即非可觀察輸入)(第**3**層)。

## 綜合財務報表附註(續)

### 3 財務風險管理(續)

#### 3.2 公平值估計(續)

下表呈列本集團於二零一八年及二零一七年二月二十八日按公平值列賬之金融工具：

	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	總計 千港元
於二零一八年二月二十八日				
負債				
貨幣及利率掉期合約－現金流量對沖	-	(29,212)	-	(29,212)
並不符合對沖會計資格之貨幣掉期合約	-	(4,749)	-	(4,749)
	<u>-</u>	<u>(33,961)</u>	<u>-</u>	<u>(33,961)</u>
於二零一七年二月二十八日				
負債				
貨幣及利率掉期合約－現金流量對沖	-	(158,476)	-	(158,476)
	<u>-</u>	<u>(158,476)</u>	<u>-</u>	<u>(158,476)</u>

年內並無第一層、第二層及第三層之間的轉撥。

分類為第二層而並無於活躍市場買賣之金融工具之公平值乃以估值技術釐定。此等估值技術在可取得可觀察市場數據(譬如外幣遠期匯率數據)的情況下盡量使用有關數據,並將倚賴實體特定估計的情況減至最低。若某工具公平值所需的所有重要輸入數據為可以觀察,有關工具乃納入第二層。

#### 3.3 資金風險管理

本集團的資金管理目標,是以自有資本及對外借貸撥付營運所需,以及保障本集團能持續營運,以為股東提供回報及令其他利益相關者獲益。

為維持或調整資本結構,本集團可能會透過對外借貸取得融資、調整派付予股東的股息金額、向股東返還資本及發行新股或出售資產減債。

本集團根據綜合財務狀況表所示及計算所得之可用現金及現金等值物、流動比率及資本負債比率監控資本。下表為本集團資本結構之分析：

	二零一八年 二月二十八日	二零一七年 二月二十八日
現金及現金等值物(千港元)	2,315,333	1,817,804
流動比率(流動資產除以流動負債)	1.73	2.82
資本負債比率(現金及現金等值物減去總借貸,再除以總權益)	不適用	不適用

本集團之策略是保持穩健的流動比率及資本負債比率,並且維持足夠之現金及現金等值物,以支持其業務的長遠營運及發展。

於二零一八年及二零一七年二月二十八日,本集團處於淨現金水平,因此資本負債比率並不適用。

## 4 重要會計估計及判斷

本集團依據經驗及其他因素(包括按有關情況相信合理的未來事件預測),不斷為估計及判斷作出評估。

本集團對未來作出估計及假設。所得之會計估計顧名思義甚少相等於相關實際結果。有重大風險導致須對下一個財政年度之資產及負債賬面值作出重大調整之估計及假設於下文論述。

### (a) 投資於合營企業、物業、傢具及設備以及無形資產之減值

當有事件出現或情況變動顯示賬面值可能無法收回時,須就投資於合營企業、物業、傢具及設備以及無形資產進行減值檢討。可收回金額已根據使用價值計算或市場估值釐定。該等計算須運用判斷及估計。

管理層需要運用判斷以釐定資產減值,尤其是評估:(i)是否已發生事件顯示相關資產價值可能不可收回;(ii)根據在業務中持續使用資產而估計該項資產的可收回金額(為資產公平值減銷售成本或未來現金流量的淨現值兩者中的較高數額)能否支持該項資產的賬面值;及(iii)在編製現金流量預測時運用的適當主要假設,包括該等現金流量預測是否按適當比率貼現。管理層用以評估減值的假設(包括現金流量預測中採用的貼現率或增長率假設)如有變,可能會對減值測試中使用的淨現值產生重大影響,因而會影響本集團的財務狀況及營運業績。倘預測表現與未來現金流預測出現重大逆轉,則或需於綜合全面收益表中作減值支出。

本集團在零售店中使用重大營運資產,倘若營業表現未及預期,則對有關資產進行減值測試。已對表現遜色的零售店進行資產減值測試,並於截至二零一八年二月二十八日止年度確認物業、傢具及設備之減值**15,730,000**港元。管理層對有減值跡象的零售店進行貼現現金流量分析,而可收回金額是根據此等零售店的使用價值計算釐定。在計算中使用的主要假設包括長期增長率、毛利率和店舖成本,如租金、工資成本及一般經營成本。

### (b) 商譽減值

本集團按年檢測商譽有否任何減值。現金產生單位之可收回金額已根據公平值減出售成本計算(根據管理層的假設及估計而編製)。該等估計須使用判斷及估計。

管理層已進行敏感度分析。根據所進行的敏感度分析,現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回金額仍然超過相應的賬面值,故毋須減值。有關敏感度分析已假設平均銷售增長減少**1%**、貼現率增加**1%**或毛利率百分比減少**0.5%**,而所有變動乃單獨考慮。

### (c) 存貨可變現淨值

存貨可變現淨值指日常業務估計售價扣除估計銷售開支。有關估計根據現行市況及過往出售類似產品之經驗而作出。相關估計可能因本集團經營地點之經濟狀況出現變動以及客戶口味及競爭對手就回應市況變動所採取措施而出現重大變動。管理層於各財務狀況表的結算日重新評估此等估計。

### (d) 衍生工具及其他金融工具的公平值

分類為第二層而並無於活躍市場買賣之金融工具之公平值乃以估值技術釐定。此等估值技術在可取得可觀察市場數據的情況下盡量使用有關數據,而將倚賴實體特定估計的情況減至最低。該等估值須使用判斷及估計。

### (e) 按金、應收賬款及其他應收款項以及應收合營企業款項之減值撥備

本集團管理層根據資產賬面值與按實際利率貼現之估計未來現金流量現值之間之差額,釐定按金、應收賬款及其他應收款項以及應收合營企業款項之減值撥備。欠債人面對重大財務困難,以及欠債人破產或財務重組以及拖欠或欠付款項之可能性,被視為按金及其他應收款項出現減值之跡象。管理層於各財務狀況表的結算日重新評估撥備。

# 綜合財務報表附註(續)

## 4 重要會計估計及判斷(續)

### (f) 所得稅

本集團須於若干司法權區繳納所得稅。於釐定所得稅撥備時須作出重大判斷。於日常業務過程中涉及眾多最終稅項並不明確之交易及計算。本集團按照是否須繳付額外稅項之估計，就預期稅務審核事宜確認負債。倘該等事宜之最終稅務結果有別於初步記錄之金額，則有關差異將對作出釐定之期間之所得稅及遞延稅項撥備構成影響。

### (g) 遞延所得稅

因管理層認為本集團可能有未來應課稅溢利，致令該等暫時差額及稅項虧損得以利用，故確認與若干暫時差額及稅項虧損相關之遞延所得稅資產。倘預期與原先估計有別，則該差異將影響有關估計情況有變期間內遞延所得稅資產及所得稅開支之確認。

### (h) 僱員福利－以股份為基礎之付款

釐定授出購股權的公平值須估計股價預期的波動幅度、估計所派付的股息、購股權行使期的無風險利率及預計可予行使的購股權數目等因素。倘實際可予行使的購股權數目有所不同，其差額或會影響有關購股權在剩餘歸屬期間的綜合全面收益表。

## 5 營業額及分部資料

### (a) 營業額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
營業額－時裝及配飾銷售	<b>8,383,043</b>	<b>8,001,329</b>

### (b) 分部資料

執行董事被視為作出策略決定的主要營運決策者(「主要營運決策者」)。主要營運決策者審閱本集團之內部報告，從而評估表現及分配資源。管理層已根據此等報告而決定營運分部。

主要營運決策者從地區市場的角度審視業務，並且根據未計所得稅、應佔合營企業溢利／(虧損)、財務收入及融資成本前的溢利(「分部(虧損)／溢利」)以及未計商譽以及物業、傢具及設備之減值、物業、傢具及設備之折舊以及無形資產之攤銷前的溢利(「EBITDA」)此計量方式來評估地區分部之表現。財務收入及融資成本並無分配至分部，原因為此類活動是由管理本集團現金水平之中央庫務職能所推動。向主要營運決策者提交之資料的計量方式，與財務報表的計量方式一致。

分部資產不包括中央管理的遞延所得稅資產、可收回即期所得稅，以及投資於合營企業及應收合營企業款項。

# 綜合財務報表附註(續)

## 5 營業額及分部資料(續)

### (b) 分部資料(續)

提供予主要營運決策者截至二零一八年及二零一七年二月二十八日止年度之報告分部的分部資料如下：

	香港及澳門		中國大陸		日本及美國		其他		總計	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
營業額	<u>3,323,821</u>	<u>3,496,875</u>	<u>3,919,577</u>	<u>3,601,183</u>	<u>1,005,944</u>	<u>787,587</u>	<u>133,701</u>	<u>115,684</u>	<u>8,383,043</u>	<u>8,001,329</u>
EBITDA	73,651	20,006	529,616	495,414	436,492	326,301	39,302	33,385	1,079,061	875,106
折舊及攤銷	(110,704)	(125,469)	(182,224)	(150,450)	(9,266)	(10,771)	(3,380)	(3,520)	(305,574)	(290,210)
物業、傢具及設備之(減值)/減值回撥	(2,677)	(13,573)	(13,053)	(72)	-	-	-	300	(15,730)	(13,345)
分部(虧損)/溢利	<u>(39,730)</u>	<u>(119,036)</u>	<u>334,339</u>	<u>344,892</u>	<u>427,226</u>	<u>315,530</u>	<u>35,922</u>	<u>30,165</u>	<u>757,757</u>	<u>571,551</u>
財務收入									22,457	15,264
融資成本									(71,352)	(74,043)
應佔合營企業溢利/(虧損)									13,996	(5,510)
除所得稅前溢利									<u>722,858</u>	<u>507,262</u>
總分部非流動資產	<u>499,488</u>	<u>563,188</u>	<u>896,987</u>	<u>743,659</u>	<u>162,951</u>	<u>115,529</u>	<u>4,529</u>	<u>4,545</u>	<u>1,563,955</u>	<u>1,426,921</u>
總分部資產	<u>2,506,324</u>	<u>2,324,567</u>	<u>2,767,862</u>	<u>2,416,358</u>	<u>658,868</u>	<u>563,769</u>	<u>62,490</u>	<u>50,081</u>	<u>5,995,544</u>	<u>5,354,775</u>

報告分部之資產與總資產的對賬如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
報告分部之分部資產	<u>5,933,054</u>	<u>5,304,694</u>
其他分部資產	<u>62,490</u>	<u>50,081</u>
	<u>5,995,544</u>	<u>5,354,775</u>
未分配：		
遞延所得稅資產及可收回即期所得稅	<u>119,163</u>	<u>150,164</u>
投資於合營企業及應收合營企業款項	<u>224,130</u>	<u>199,606</u>
	<u>6,338,837</u>	<u>5,704,545</u>

# 綜合財務報表附註(續)

## 6 其他收益／(虧損)，淨額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
衍生金融工具之公平值(虧損)／收益		
－外幣掉期合約	(4,749)	-
－利率掉期合約	-	42
匯兌收益／(虧損)淨額	<b>18,353</b>	<b>(14,317)</b>
	<b>13,604</b>	<b>(14,275)</b>

## 7 按性質劃分的開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
售出存貨成本	<b>3,067,026</b>	<b>2,954,713</b>
按存貨可變現淨值撇減之(回撥)／撥備	<b>(6,135)</b>	<b>62,948</b>
僱員成本(包括董事酬金)(附註9)	<b>1,371,786</b>	<b>1,321,484</b>
物業之經營租約租金		
－最低租金付款	<b>1,488,879</b>	<b>1,492,178</b>
－或然租金	<b>283,725</b>	<b>252,817</b>
樓宇管理費	<b>252,362</b>	<b>232,920</b>
廣告及宣傳成本	<b>156,994</b>	<b>126,016</b>
佣金開支	<b>99,799</b>	<b>87,167</b>
銀行收費	<b>82,983</b>	<b>83,913</b>
公用事業費用	<b>57,320</b>	<b>60,219</b>
運費	<b>35,619</b>	<b>34,582</b>
物業、傢具及設備折舊	<b>292,343</b>	<b>276,473</b>
物業、傢具及設備減值	<b>15,730</b>	<b>13,345</b>
虧損性合約回撥	-	(870)
出售物業、傢具及設備虧損	<b>7,245</b>	<b>3,592</b>
特許權費用(計入經營開支)		
－特許權攤銷	-	173
－或然特許權費用	<b>18,450</b>	<b>25,516</b>
無形資產之攤銷(不包括特許權費用)	<b>13,231</b>	<b>13,564</b>
應收賬款減值撥備／(回撥)	<b>1,436</b>	<b>(280)</b>
應收合營企業款項減值撥備／(回撥)	<b>13,348</b>	<b>(372)</b>
核數師酬金		
－核數服務	<b>2,600</b>	<b>2,450</b>
－非核數服務	<b>550</b>	<b>550</b>
其他開支	<b>414,072</b>	<b>398,108</b>
總額	<b>7,669,363</b>	<b>7,441,206</b>
代表：		
銷售成本	<b>3,059,224</b>	<b>3,073,211</b>
經營開支	<b>4,610,139</b>	<b>4,367,995</b>
	<b>7,669,363</b>	<b>7,441,206</b>

# 綜合財務報表附註(續)

## 8 其他收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
政府補助	21,379	15,289
佣金收入(附註32)	1,853	1,741
服務費(附註32)	7,241	7,748
其他	-	925
	<u>30,473</u>	<u>25,703</u>

## 9 僱員成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
薪金、佣金及津貼	1,210,515	1,155,711
退休金成本—定額供款計劃之僱主供款及長期服務金撥備 以股份為基礎之付款	149,521	138,046
福利及其他利益	6,904	23,798
	4,846	3,929
	<u>1,371,786</u>	<u>1,321,484</u>

### (a) 退休金—定額供款計劃

本集團已安排其香港僱員參與強制性公積金計劃(「強積金計劃」)，乃由一獨立信託人管理之定額供款計劃。根據強積金計劃，本集團(僱主)及其僱員均須按強積金法例每月向該計劃作出僱員收入5%之供款。各僱主及僱員每月供款上限為每月1,500港元(就二零一四年六月一日後的期間)，超出上限之供款屬自願供款。除供款外，本集團並無有關退休後福利的進一步責任。

根據中國大陸、台灣、澳門及日本規則及規例規定，本集團為其於中國大陸、台灣、澳門及日本成立之附屬公司之僱員向相關政府機關批准的退休計劃供款。中國大陸方面，僱員按底薪作出最多8%之供款，本集團則按有關薪金約17%至22%作出供款。台灣方面，僱員毋須對計劃作出供款，而本集團按僱員月薪最多6%作出供款。澳門方面，僱員每月供款以澳門幣15元為上限，而本集團對計劃之每月供款以澳門幣30元為上限，實際付款乃取決於僱員於本集團工作的日數而定。日本方面，僱員及本集團均作出最多為僱員基本薪金15%之供款。除該等供款外，本集團並無實際支付退休金或退休後福利之進一步責任。退休僱員全部退休金責任由政府批准的退休計劃負責。

### (b) 五名最高薪人士

本集團五名最高薪人士包括三名(二零一七年：三名)董事，彼等之酬金於附註34內反映。應付餘下兩名(二零一七年：兩名)人士之酬金如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
薪金	6,779	6,697
其他利益(附註i)	2,991	7,651
退休金計劃之僱主供款	302	299
	<u>10,072</u>	<u>14,647</u>

附註：

(i) 其他利益包括房屋津貼，以及於綜合全面收益表攤銷購股權計劃項下購股權於有關授出日期之公平值，而不論購股權是否獲行使。

## 綜合財務報表附註(續)

### 9 僱員成本(續)

#### (b) 五名最高薪人士(續)

其餘兩名(二零一七年：兩名)人士之酬金介乎下列範圍：

	二零一八年	二零一七年
5,000,001港元至5,500,000港元	2	-
7,000,001港元至7,500,000港元	-	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

(c) 於截至二零一八年二月二十八日止年度，本公司並無向任何董事或該五名最高薪人士支付酬金，作為吸引加盟本集團或在加盟時之獎金或作為離職補償(二零一七年：無)。

### 10 財務收入及融資成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
來自以下項目的利息收入		
— 銀行存款	18,504	11,402
— 應收合營企業款項	455	810
— 其他(附註i)	3,498	3,052
財務收入	<u>22,457</u>	<u>15,264</u>
須於五年內全數償還的借貸之利息開支	(72,920)	(70,263)
外匯交易(虧損)/收益淨額	(87,165)	52,656
轉撥自對沖儲備		
— 利率及貨幣掉期：現金流量對沖	88,733	(56,436)
融資成本	<u>(71,352)</u>	<u>(74,043)</u>
融資成本淨額	<u>(48,895)</u>	<u>(58,779)</u>

附註：

(i) 此等款項代表將按攤銷成本確認之金融資產的折讓平倉所產生的利息。

### 11 所得稅開支

本公司獲豁免繳納百慕達所得稅，直至二零三五年三月為止。本公司於英屬處女群島成立的各附屬公司乃根據英屬處女群島之英屬處女群島商業公司法註冊成立，因此獲豁免繳納英屬處女群島所得稅。

香港利得稅以稅率16.5%(二零一七年：16.5%)按本集團香港業務之估計應課稅溢利計算撥備。

中國大陸企業所得稅以適用稅率25%(二零一七年：25%)按本集團中國大陸業務之估計應課稅溢利計算撥備。

台灣所得稅以稅率17%(二零一七年：17%)按本集團台灣業務之估計應課稅溢利計算撥備。

# 綜合財務報表附註(續)

## 11 所得稅開支(續)

澳門補充(企業)稅以估計應課稅溢利中超過**582,000**港元(約澳門幣**600,000**元)之部份按**12%**(二零一七年：**12%**)之適用稅率計算撥備。

日本企業所得稅乃按本集團日本業務截至二零一八年二月二十八日止年度之估計應課稅溢利及適用稅率**34.81%**計算撥備。本集團日本業務之估計應課稅溢利於二零一六年三月一日至二零一六年八月三十一日期間的適用稅率為**35.36%**而於二零一六年九月一日至二零一七年二月二十八日期間的適用稅率為**34.81%**。

截至二零一七年二月二十八日止年度於美國營運之附屬公司之適用美國企業所得稅率為**45.03%**。二零一七年十二月二十二日，二零一七年減稅與就業法案(「稅法」)獲通過成為法律並對美國國內稅收法作出重大修改。有關修改包括但不限於在二零一七年十二月三十一日後開始之課稅年度之聯邦所得稅稅率下調。於稅法生效後，於美國營運之附屬公司之適用美國企業所得稅率為**30%**。

在綜合全面收益表扣除之所得稅數額指：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期所得稅		
– 香港利得稅	<b>5,216</b>	<b>14,884</b>
– 中國大陸企業所得稅	<b>65,696</b>	<b>79,662</b>
– 海外所得稅	<b>185,697</b>	<b>126,445</b>
– 過往年度之超額撥備	<b>(3,558)</b>	<b>(5,648)</b>
	<b>253,051</b>	<b>215,343</b>
遞延所得稅(附註26)	<b>37,881</b>	<b>(23,123)</b>
	<b>290,932</b>	<b>192,220</b>

本集團有關除所得稅前溢利之稅項有別於採用綜合實體溢利之適用加權平均稅率計算之理論稅額，其分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
除所得稅前溢利	<b>722,858</b>	<b>507,262</b>
調整：應佔合營企業(溢利)/虧損，扣除稅項	<b>(13,996)</b>	<b>5,510</b>
經調整之除所得稅前溢利	<b>708,862</b>	<b>512,772</b>
按適用稅率計算之稅項	<b>217,222</b>	<b>170,493</b>
毋須課稅之收入	<b>(3,545)</b>	<b>(3,556)</b>
不可扣稅之開支	<b>11,059</b>	<b>6,817</b>
海外所得稅率變動之影響	<b>3,758</b>	<b>(83)</b>
本年度並無確認之遞延稅項之影響	<b>23,777</b>	<b>3,439</b>
以往並無確認之遞延稅項之影響	<b>(83)</b>	<b>(3,892)</b>
預扣稅	<b>17,118</b>	<b>22,506</b>
撇銷以往並無確認之遞延稅項	<b>25,184</b>	<b>2,144</b>
過往年度之超額撥備	<b>(3,558)</b>	<b>(5,648)</b>
所得稅開支	<b>290,932</b>	<b>192,220</b>

加權平均適用稅率為**30.6%**(二零一七年：**33.2%**)。該稅率下降，主要是因為本集團於不同地區經營業務之實體的溢利分派有所改變。

## 綜合財務報表附註(續)

### 12 每股盈利

#### 基本

年內每股基本盈利乃按年內本公司權益持有人應佔綜合溢利及已發行普通股加權平均數計算。

	二零一八年	二零一七年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	<u>430,556</u>	<u>314,047</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,195,797</u>	<u>1,208,804</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>36.0</u>	<u>26.0</u>

#### 攤薄

每股攤薄盈利乃經調整已發行普通股加權平均數，以假設轉換所有具攤薄潛力普通股而計算。根據購股權計劃可予發行之股份為唯一造成攤薄效應之潛在普通股。計算方法是按尚未行使購股權所附帶認購權之貨幣價值，釐定可按公平值(按本公司股份平均每日所報市價釐定)收購之股份數目。如上述計算之股份數目會與假設行使購股權而應已發行之股份數目比較。

	二零一八年	二零一七年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	<u>430,556</u>	<u>314,047</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,195,797</u>	<u>1,208,804</u>
購股權調整(千股)	<u>36,308</u>	<u>27,555</u>
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)	<u>1,232,105</u>	<u>1,236,359</u>
每股攤薄盈利(港仙)	<u>34.9</u>	<u>25.4</u>

### 13 股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已建議宣派末期股息每股普通股17.8港仙(二零一七年：13.0港仙)	<u>212,852</u>	<u>155,454</u>

截至二零一八年及二零一七年二月二十八日止年度內已派付之股息分別為155,454,000港元(每股13.0港仙)及101,765,000港元(每股8.4港仙)。

將於股東周年大會上建議派發截至二零一八年二月二十八日止年度之末期股息為每股普通股17.8港仙(二零一七年：13.0港仙)。

# 綜合財務報表附註(續)

## 14 物業、傢具及設備

	土地 及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢具 及設備 千港元	汽車 及遊艇 千港元	總計 千港元
於二零一六年三月一日					
成本	271,300	1,331,616	216,083	60,597	1,879,596
累計折舊及減值	(37,258)	(818,661)	(128,368)	(38,703)	(1,022,990)
賬面淨值	<u>234,042</u>	<u>512,955</u>	<u>87,715</u>	<u>21,894</u>	<u>856,606</u>
截至二零一七年二月二十八日止年度					
期初賬面淨值	234,042	512,955	87,715	21,894	856,606
添置	-	216,010	33,330	5,580	254,920
出售	-	(3,261)	(814)	(277)	(4,352)
減值	-	(13,345)	-	-	(13,345)
折舊	(6,800)	(235,967)	(28,333)	(5,373)	(276,473)
匯兌差額	228	(17,348)	(2,958)	(1,232)	(21,310)
期終賬面淨值	<u>227,470</u>	<u>459,044</u>	<u>88,940</u>	<u>20,592</u>	<u>796,046</u>
於二零一七年二月二十八日					
成本	271,535	1,453,815	225,778	62,234	2,013,362
累計折舊及減值	(44,065)	(994,771)	(136,838)	(41,642)	(1,217,316)
賬面淨值	<u>227,470</u>	<u>459,044</u>	<u>88,940</u>	<u>20,592</u>	<u>796,046</u>
截至二零一八年二月二十八日止年度					
期初賬面淨值	227,470	459,044	88,940	20,592	796,046
添置	-	290,614	58,059	1,377	350,050
出售	-	(2,931)	(4,408)	-	(7,339)
減值	-	(15,730)	-	-	(15,730)
折舊	(6,794)	(245,797)	(33,450)	(6,302)	(292,343)
匯兌差額	1,794	19,014	7,598	343	28,749
期終賬面淨值	<u>222,470</u>	<u>504,214</u>	<u>116,739</u>	<u>16,010</u>	<u>859,433</u>
於二零一八年二月二十八日					
成本	273,518	1,707,206	261,531	64,721	2,306,976
累計折舊及減值	(51,048)	(1,202,992)	(144,792)	(48,711)	(1,447,543)
賬面淨值	<u>222,470</u>	<u>504,214</u>	<u>116,739</u>	<u>16,010</u>	<u>859,433</u>

折舊及減值開支已計入經營開支。

於二零一八年二月二十八日，本集團若干銀行借貸是以賬面值190,177,000港元(二零一七年二月二十八日：196,660,000港元)之土地及樓宇作抵押(附註22)。

土地由日本之永久業權土地以及在香港以中期租約持有之租賃土地所組成。

# 綜合財務報表附註(續)

## 15 無形資產

	商譽 千港元	特許權 千港元	特許 經營合約 及分銷協議 千港元	商標 千港元	電腦軟件 千港元	其他 無形資產 千港元	會所債券 千港元	總計 千港元
於二零一六年三月一日								
成本	355,651	3,677	21,129	22,864	42,955	3,496	8,098	457,870
累計攤銷及減值	(70,919)	(3,512)	(16,883)	(10,290)	(7,137)	(3,496)	-	(112,237)
賬面淨值	<u>284,732</u>	<u>165</u>	<u>4,246</u>	<u>12,574</u>	<u>35,818</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>345,633</u>
截至二零一七年二月二十八日止年度								
期初賬面淨值	284,732	165	4,246	12,574	35,818	-	8,098	345,633
添置	-	-	1,102	37	520	-	-	1,659
攤銷	-	(173)	(2,150)	(2,758)	(8,656)	-	-	(13,737)
匯兌差額	(12,064)	8	(159)	190	(333)	-	-	(12,358)
期終賬面淨值	<u>272,668</u>	<u>-</u>	<u>3,039</u>	<u>10,043</u>	<u>27,349</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>321,197</u>
於二零一七年二月二十八日								
成本	343,587	2,253	21,374	23,060	43,016	3,521	8,098	444,909
累計攤銷及減值	(70,919)	(2,253)	(18,335)	(13,017)	(15,667)	(3,521)	-	(123,712)
賬面淨值	<u>272,668</u>	<u>-</u>	<u>3,039</u>	<u>10,043</u>	<u>27,349</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>321,197</u>
截至二零一八年二月二十八日止年度								
期初賬面淨值	272,668	-	3,039	10,043	27,349	-	8,098	321,197
添置	-	-	-	-	119	-	-	119
攤銷	-	-	(1,827)	(2,693)	(8,711)	-	-	(13,231)
匯兌差額	22,941	-	49	487	390	-	-	23,867
期終賬面淨值	<u>295,609</u>	<u>-</u>	<u>1,261</u>	<u>7,837</u>	<u>19,147</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>331,952</u>
於二零一八年二月二十八日								
成本	366,528	2,385	22,945	24,410	43,885	3,727	8,098	471,978
累計攤銷及減值	(70,919)	(2,385)	(21,684)	(16,573)	(24,738)	(3,727)	-	(140,026)
賬面淨值	<u>295,609</u>	<u>-</u>	<u>1,261</u>	<u>7,837</u>	<u>19,147</u>	<u>-</u>	<u>8,098</u>	<u>331,952</u>

攤銷及減值開支已計入經營開支。

# 綜合財務報表附註(續)

## 15 無形資產(續)

### 商譽減值測試

商譽乃分配至根據管理層內部監控之業務系列而識別之本集團現金產生單位。

各營運分部獲分配商譽之概要如下：

	期初 千港元	匯兌差額 千港元	期終 千港元
二零一八年二月二十八日			
中國大陸	230,305	20,461	250,766
日本	42,363	2,480	44,843
	<u>272,668</u>	<u>22,941</u>	<u>295,609</u>
二零一七年二月二十八日			
中國大陸	242,665	(12,360)	230,305
日本	42,067	296	42,363
	<u>284,732</u>	<u>(12,064)</u>	<u>272,668</u>

現金產生單位的可收回金額乃根據公平值減出售成本之估計而釐定。該等估計乃根據經管理層批准涵蓋五年的財務預測，以現金流量預計作出。五年期以外的現金流量乃按下文所述估計增長率推斷。管理層根據過往表現及其對市場發展的預期釐定預算毛利率。所使用貼現率為除稅後，並反映相關業務的特定風險。此增長率並未超越現金產生單位在中國大陸及日本經營的零售業務的長期平均增長率。公平值減出售成本計算屬於第三級公平值計量。

截至二零一八年二月二十八日及二零一七年二月二十八日止年度之公平值減出售成本計算所用的主要假設如下：

	中國大陸		日本	
	二零一八年 二月二十八日	二零一七年 二月二十八日	二零一八年 二月二十八日	二零一七年 二月二十八日
平均年度增長率	0%至10%	0%至10%	3%	3%
長期增長率	2%	2%	2%	3%
毛利率	35%至78%	40%至77%	66%	62%
貼現率(稅後)	<u>12%</u>	<u>12%</u>	<u>12%</u>	<u>10%</u>

於截至二零一八年及二零一七年二月二十八日止年度，並無就商譽確認減值。

## 綜合財務報表附註(續)

### 16 附屬公司

於二零一八年二月二十八日，主要附屬公司之詳情如下：

名稱	註冊成立／ 成立及經營 業務之地點	已發行及 繳足之 股本／ 註冊資本	母公司直接 持有之 普通股 比例(%)	本集團 所佔股權 百分比(i)	非控股權益 所持普通股 比例(%)	主要業務
英偉發展有限公司	香港	300,000港元	-	100%	-	持有租約
譽峻有限公司	香港	500,000港元	-	100%	-	時裝及配飾零售
崇添有限公司	香港	2港元	-	100%	-	投資控股
捷活有限公司	香港	2港元	-	100%	-	持有租約
Chocoolate Limited	香港	500,000港元	-	100%	-	時裝及配飾貿易
雅昇企業有限公司	香港	500,000港元	-	100%	-	時裝及配飾零售 及貿易
科士軒發展有限公司	香港	1港元	-	100%	-	持有租約
廣州珀焜商貿有限公司(ii)	中國大陸	1,100,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
i.t apparels Limited	香港	1,000,000港元	-	100%	-	時裝及配飾零售 及貿易
I.T China Limited	香港	60,000,008港元	-	100%	-	投資控股
I.T China Sourcing Limited	香港	1港元	-	100%	-	採購
I.T Distribution Limited	香港	2港元	-	100%	-	時裝及配飾貿易
I.T ezhop (HK) Limited	香港	1港元	-	100%	-	時裝及配飾零售
采廷商貿(上海) 有限公司(ii)	中國大陸	人民幣1,840,000元	-	100%	-	時裝及配飾零售
I.T Finance Limited	香港	1港元	-	100%	-	提供融資服務
I.T Licensing Limited	香港	1,000,000港元	-	100%	-	時裝及配飾零售
I.T(澳門)有限公司	澳門	澳門幣9,270,000元	-	100%	-	時裝及配飾零售
宇宙猿人控股(香港) 有限公司	香港	1港元	-	100%	-	投資控股
I.T Sourcing Limited	香港	2港元	-	100%	-	採購
翊鼎國際開發股份 有限公司	香港及台灣	1港元	-	100%	-	時裝及配飾零售
ithk holdings limited	英屬處女群島	20,000美元	100%	100%	-	投資控股

# 綜合財務報表附註(續)

## 16 附屬公司(續)

於二零一八年二月二十八日，主要附屬公司之詳情如下：(續)

名稱	註冊成立／ 成立及經營 業務之地點	已發行及 繳足之 股本／ 註冊資本	母公司直接 持有之 普通股 比例(%)	本集團 所佔股權 百分比(i)	非控股權益 所持普通股 比例(%)	主要業務
Izzue Limited	香港	500,000港元	-	100%	-	時裝及配飾零售 及貿易
遵萬集團有限公司	香港	1港元	-	100%	-	暫無營業
I.T eshop Limited	香港	1港元	-	100%	-	暫無營業
芭樂發展有限公司	香港	1港元	-	100%	-	持有租約
景卓投資有限公司	香港	300,000港元	-	100%	-	時裝及配飾貿易
景卓建業有限公司	香港	1港元	-	100%	-	投資控股
昆山卓建服飾 有限公司(ii)	中國大陸	人民幣 45,900,000元	-	100%	-	暫無營業
彩儲商貿(成都) 有限公司(ii)	中國大陸	人民幣30,000,000元	-	100%	-	時裝及配飾零售
彩盈儲賢商貿(北京) 有限公司(ii)	中國大陸	4,000,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
彩盈商貿(上海) 有限公司(ii)	中國大陸	12,000,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
啟新有限公司	香港	5港元	-	100%	-	投資控股以及 時裝及配飾貿易
滙庫商貿(上海) 有限公司(ii)	中國大陸	1,000,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
庫盈商貿(上海) 有限公司(ii)	中國大陸	600,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
曄辰有限公司	香港	1港元	-	100%	-	餐飲零售
Sift Company Limited	香港	2,009,800港元	-	100%	-	朱古力及蛋糕零售
Nowhere Co., Ltd.	日本	77,000,000日圓	-	99.5%	0.5%	投資控股以及 時裝及配飾貿易
USApe LLC	美國特拉華州	750,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售
廣派商業(上海) 有限公司(ii)	中國大陸	8,000,000美元	-	100%	-	時裝及配飾零售 及貿易

# 綜合財務報表附註(續)

## 16 附屬公司(續)

附註：

- (i) 本公司直接持有ithk holdings limited之股份，其他附屬公司之股份則間接持有。
- (ii) 采廷商貿(上海)有限公司、彩盈商貿(上海)有限公司、庫盈商貿(上海)有限公司、滙庫商貿(上海)有限公司、廣派商業(上海)有限公司、廣州珀焯商貿有限公司、昆山卓建服飾有限公司、彩儲商貿(成都)有限公司及彩盈儲賢商貿(北京)有限公司為於中國大陸上海市、廣州市、昆山市、成都市及北京市成立之外商獨資企業，經營年期分別為三十年至二零四四年、二十年至二零二七年、二十年至二零二八年、二十年至二零二七年、三十年至二零三五年、三十年至二零四零年、二十年至二零三五年、三十年至二零四三年及二十年至二零三零年。

## 17 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
分佔資產淨值(附註(a))	<b>138,071</b>	<b>109,379</b>
貸款予合營企業(附註(b))	<b>20,979</b>	<b>29,315</b>
	<b>159,050</b>	<b>138,694</b>
應收合營企業款項(附註(b))	<b>65,080</b>	<b>60,912</b>
應付合營企業款項(附註(b))	<b>(19,009)</b>	<b>(24,285)</b>
<b>(a) 分佔合營企業資產淨值</b>		
	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
年初	<b>109,379</b>	<b>119,936</b>
分佔合營業績		
— 除所得稅前溢利/(虧損)	<b>3,093</b>	<b>(5,872)</b>
— 所得稅抵免	<b>10,903</b>	<b>362</b>
— 匯兌差額	<b>11,696</b>	<b>(5,047)</b>
向一家合營企業注資	<b>3,000</b>	<b>-</b>
年終	<b>138,071</b>	<b>109,379</b>

# 綜合財務報表附註(續)

## 17 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘(續)

### (a) 分佔合營企業資產淨值(續)

於二零一八年二月二十八日，主要合營企業之詳情如下：

名稱	註冊成立／ 成立及經營 業務之地點	已發行及 繳足之股本／ 註冊資本	本集團所佔 股權百分比	主要業務
<b>FCUK IT Company</b>	香港	<b>18,000,002</b> 港元	<b>50%</b>	時裝及配飾零售
<b>FCIT China Limited</b>	香港	<b>2</b> 港元	<b>50%</b>	投資控股
<b>ZIT H.K. Limited</b>	香港	<b>1,000,000</b> 港元	<b>50%</b>	時裝及配飾零售
溢樺有限公司	香港	<b>4,500,000</b> 港元	<b>50%</b>	投資控股
景卓服飾商貿(上海)有限公司(i)	中國大陸	<b>3,700,000</b> 美元	<b>50%</b>	時裝及配飾零售
<b>FCIT(澳門)有限公司</b>	澳門	澳門幣 <b>1,030,000</b> 元	<b>50%</b>	時裝及配飾零售
巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司	香港	<b>425,485,166</b> 港元	<b>50%</b>	投資控股
拉法耶特百貨(北京)有限公司(ii)	中國大陸	<b>15,000,000</b> 美元	<b>50%</b>	經營百貨公司
瑪啡宏(北京)食品有限公司(iii)	中國大陸	<b>100,000</b> 美元	<b>50%</b>	經營超級市場
坎波爾中國有限公司	香港	<b>6,000,000</b> 港元	<b>50%</b>	投資控股
坎波爾商貿(上海)有限公司(iv)	中國大陸	<b>3,500,000</b> 美元	<b>50%</b>	鞋類產品零售

附註：

- (i) 景卓服飾商貿(上海)有限公司為合營企業，為**FCIT China Limited**之外商獨資企業。其於中國大陸上海市成立，經營年期為三十年，於二零三五年期滿。
- (ii) 拉法耶特百貨(北京)有限公司為合營企業，為巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司之外商獨資企業。其於中國大陸北京市成立，經營年期為三十年，於二零四一年期滿。
- (iii) 瑪啡宏(北京)食品有限公司為合營企業，為巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司之外商獨資企業。其於中國大陸北京市成立，經營年期為三十年，於二零四三年期滿。
- (iv) 坎波爾商貿(上海)有限公司為合營企業，為坎波爾中國有限公司之外商獨資企業。其於中國大陸上海市成立，經營年期為三十年，於二零四二年期滿。

巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司為本集團之重要合營企業。

# 綜合財務報表附註(續)

## 17 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘(續)

### (a) 分佔合營企業資產淨值(續)

以下為本集團全部合營企業之合併財務資料摘要。

以下合營企業之合併財務資料一直根據於成立日期所收購之可識別資產及承擔之負債之公平值而貫徹地計量。

#### 財務狀況表概要

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
<b>資產</b>		
非流動資產	<b>189,410</b>	<b>171,332</b>
<b>流動資產</b>		
— 現金及現金等值物	<b>252,890</b>	<b>107,020</b>
— 其他流動資產	<b>137,726</b>	<b>228,261</b>
	<b>390,616</b>	<b>335,281</b>
<b>總資產</b>	<b>580,026</b>	<b>506,613</b>
<b>負債</b>		
流動負債		
— 金融負債(不包括應付賬款及其他應付款項)	<b>(141,265)</b>	<b>(143,067)</b>
— 其他流動負債(包括應付賬款及其他應付款項)	<b>(194,982)</b>	<b>(168,168)</b>
<b>總負債</b>	<b>(336,247)</b>	<b>(311,235)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>243,779</b>	<b>195,378</b>
<b>全面收益表概要</b>		
	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
營業額	<b>452,007</b>	<b>466,294</b>
銷售成本	<b>(150,496)</b>	<b>(168,112)</b>
其他開支	<b>(281,545)</b>	<b>(315,360)</b>
除稅後溢利/(虧損)	<b>19,966</b>	<b>(17,178)</b>
其他全面收益/(虧損)	<b>24,498</b>	<b>(10,669)</b>
全面收益/(虧損)總額	<b>44,464</b>	<b>(27,847)</b>

# 綜合財務報表附註(續)

## 17 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘(續)

### (a) 分佔合營企業資產淨值(續)

下文載列本集團重大合營企業之資產、負債、營業額及業績：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
營業額	328,059	319,477
非流動資產	170,829	145,641
流動資產	238,413	165,840
流動負債	(175,793)	(131,490)
資產淨值	233,449	179,991
除稅後溢利	38,539	5,999
其他全面收益／(虧損)	16,978	(5,765)
全面收益總額	55,517	234

上列資料反映合營企業財務報表中呈列之金額(而並非本集團應佔之金額)並已就本集團與合營企業之間的會計政策差異而作出調整。

### (b) 與合營企業之往來結餘

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
應收合營企業款項		
ZIT H.K. Limited (i)	16,134	17,813
FCIT China Limited (ii)	34,094	33,763
溢樺有限公司 (iv)	2,302	2,075
拉法耶特百貨(北京)有限公司(iv)	21,231	19,055
坎波爾商貿(上海)有限公司(iii)	35,376	25,716
FCUK IT Company (iv)	320	1,855
	109,457	100,277
減：減值撥備	(23,398)	(10,050)
應收合營企業款項，扣除撥備	86,059	90,227
應付合營企業款項		
景卓服飾商貿(上海)有限公司(iv)	(13,843)	(15,618)
溢樺有限公司(iv)	(74)	-
FCUK IT Company (iv)	(50)	(3,668)
ZIT H.K. Limited (iv)	(4,918)	(4,777)
坎波爾中國有限公司(iv)	(121)	(73)
FCIT China Limited (iv)	(3)	(149)
	(19,009)	(24,285)

附註：

- (i) 於二零一八年二月二十八日，向ZIT H.K. Limited提供之貸款約為9,100,000港元(二零一七年二月二十八日：9,100,000港元)，該筆款項為無抵押、按年利率5厘(二零一七年二月二十八日：5厘)計息及須於該合營企業終止時悉數償還。其餘結餘為無抵押、免息且須應要求償還。
- (ii) 於二零一八年二月二十八日，向FCIT China Limited提供之貸款約為8,000,000港元(二零一七年二月二十八日：8,000,000港元)，該筆款項為無抵押、免息及無固定還款期。其餘結餘為無抵押、免息且須應要求償還。
- (iii) 於二零一八年二月二十八日，向坎波爾商貿(上海)有限公司提供之貸款約為23,398,000港元(二零一七年二月二十八日：18,841,000港元)，該筆款項為無抵押、免息及並無固定還款期。其餘結餘為無抵押、免息且須應要求償還。
- (iv) 與合營企業款項之結餘為無抵押、免息且須應要求償還。

## 綜合財務報表附註(續)

### 17 投資於合營企業及與合營企業之往來結餘(續)

#### (b) 與合營企業之往來結餘(續)

應收合營企業款項之減值撥備變動如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
年初	<b>10,050</b>	<b>10,422</b>
年內應收合營企業款項之減值撥備／(回撥)	<b>13,348</b>	<b>(372)</b>
年結	<b>23,398</b>	<b>10,050</b>

應收／(應付)合營企業款項之賬面值與其公平值相若。

向合營企業提供之貸款及應收合營企業款項之信貸質素，乃根據有關訂約方以往違約比率之資料而評定。現有訂約方於過往並無違約。

向合營企業提供之貸款及應收合營企業款項以下列貨幣計值：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
港元	<b>16,671</b>	<b>29,699</b>
英鎊	<b>5,260</b>	<b>5,260</b>
歐羅	<b>997</b>	<b>997</b>
美元	<b>29,062</b>	<b>29,062</b>
澳門幣	<b>846</b>	<b>488</b>
人民幣	<b>56,621</b>	<b>34,771</b>
	<b>109,457</b>	<b>100,277</b>

應付合營企業款項以下列貨幣計值：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
港元	<b>5,165</b>	<b>8,667</b>
人民幣	<b>13,844</b>	<b>15,618</b>
	<b>19,009</b>	<b>24,285</b>

(c) 有關本集團於合營企業之投資並無重大或然負債，合營企業本身亦無重大或然負債。

# 綜合財務報表附註(續)

## 18 存貨

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
有待轉售之商品	1,402,466	1,533,683
原材料	2,293	2,749
	<u>1,404,759</u>	<u>1,536,432</u>

已確認為開支並且計入銷售成本之存貨成本達約**3,067,026,000**港元(二零一七年二月二十八日：**2,954,713,000**港元)。

## 19 應收賬款及其他應收款項

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
應收賬款	316,659	218,343
減：應收賬款減值撥備	(2,726)	(1,218)
應收賬款－淨額	<u>313,933</u>	<u>217,125</u>
應收利息	2,020	305
其他應收款項	15,473	9,335
應收賬款及其他應收款項	<u>331,426</u>	<u>226,765</u>

應收賬款之減值撥備變動如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
年初	1,218	1,553
應收賬款減值撥備／(回撥)	1,436	(280)
撇銷應收賬款減值撥備	-	(66)
匯兌差額	72	11
年結	<u>2,726</u>	<u>1,218</u>

於二零一八年二月二十八日，**2,726,000**港元(二零一七年二月二十八日：**1,218,000**港元)之應收賬款被減值。此等應收款項之賬齡如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
超過90日	<u>2,726</u>	<u>1,218</u>

於二零一八年及二零一七年二月二十八日已逾期但未減值之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
超過90日	<u>1,637</u>	<u>360</u>

於二零一八年及二零一七年二月二十八日並無其他應收款項為已逾期但未減值。

## 綜合財務報表附註(續)

### 19 應收賬款及其他應收款項(續)

應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
0至30日	259,944	165,726
31至60日	48,057	48,896
61至90日	4,295	2,143
超過90日	4,363	1,578
	<b>316,659</b>	<b>218,343</b>

應收賬款及其他應收款項以下列貨幣列值：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
人民幣	238,377	152,595
港元	30,665	24,705
日圓	40,769	31,300
美元	4,145	4,857
其他	17,470	13,308
	<b>331,426</b>	<b>226,765</b>

應收賬款及其他應收款項之賬面值與其公平值相若。

應收賬款及其他應收款項之信貸質素為並無逾期及亦無減值，乃根據有關訂約方以往違約比率之資料而評定。現有訂約方於過往並無違約。

於二零一八年及二零一七年二月二十八日，所承擔之最高信貸風險是應收賬款及其他應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品。

### 20 租金按金、預付款項及其他按金

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
租金按金	486,445	472,121
預付款項	241,879	163,048
公用事業按金及其他按金	24,317	21,362
	<b>752,641</b>	<b>656,531</b>
減：非即期部分：		
租金按金	(313,012)	(303,762)
非流動資產之預付款項	(59,558)	(5,916)
	<b>380,071</b>	<b>346,853</b>

於二零一八年二月二十八日，租金按金採用於租賃協議開始日期釐定之實際年利率0.2厘至5厘(二零一七年二月二十八日：0.2厘至5厘)按攤銷成本入賬。

租金按金之信貸質素，乃根據有關訂約方以往違約比率之資料而評定。現有訂約方於過往並無違約。

於二零一八年及二零一七年二月二十八日，所承擔之最高信貸風險是租金按金及其他按金的賬面值。本集團並無就租金按金及其他按金持有抵押品。

# 綜合財務報表附註(續)

## 21 現金及現金等值物

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
銀行及手頭現金	1,782,707	1,647,804
短期銀行存款	532,626	170,000
	<u>2,315,333</u>	<u>1,817,804</u>

短期銀行存款之利率為每年約2.9厘(二零一七年二月二十八日:1.3厘)。

本集團之銀行現金及短期銀行存款乃存放於香港、中國大陸、台灣、澳門、日本及美國之銀行，全部的原到期日均不超過三個月。銀行現金按根據每日銀行存款利率釐定之浮動利率計息。

於二零一八年及二零一七年二月二十八日，所承擔之最高信貸風險與銀行現金及短期銀行存款的賬面值相若。

銀行現金及短期銀行存款之賬面值與其公平值相若。

現金及現金等值物乃按以下貨幣列值：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
人民幣	1,043,880	569,872
港元	632,235	703,616
日圓	322,320	331,559
歐羅	37,854	100,123
美元	239,811	71,534
英鎊	11,939	15,008
其他	27,294	26,092
	<u>2,315,333</u>	<u>1,817,804</u>

人民幣目前並非可在國際市場自由兌換之貨幣。將人民幣兌換為外幣及將人民幣匯出中國大陸，須受中國大陸政府頒布之外匯管理規則及規例所規限。

## 22 借貸

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
非流動借貸		
— 銀行借貸	123,355	40,377
— 優先票據(附註a)	-	1,005,484
	<u>123,355</u>	<u>1,045,861</u>
流動借貸		
— 於一年內到期償還之銀行借貸部份	85,600	179,646
— 於一年後到期償還並載有須應要求還款條文之銀行借貸部份	72,550	83,150
— 優先票據(附註a)	1,095,866	-
	<u>1,254,016</u>	<u>262,796</u>
	<u>1,377,371</u>	<u>1,308,657</u>

## 綜合財務報表附註(續)

### 22 借貸(續)

由於貼現之影響並非重要，流動借貸之公平值與其賬面值相若。於二零一八年二月二十八日，實際借貸成本為每年5.4厘(二零一七年二月二十八日：5.4厘)。除優先票據外，銀行借貸按市場走勢的浮動利率計息。

於二零一八年二月二十八日，83,150,000港元(二零一七年二月二十八日：93,750,000港元)的銀行借貸是以賬面值為190,177,000港元(二零一七年二月二十八日：196,660,000港元)之本集團若干土地及樓宇作抵押(附註14)。

附註a：

於二零一三年五月十五日，本公司按面值發行總面值為人民幣1,000,000,000元(相當於1,264,500,000港元)之優先票據(「優先票據」)。優先票據按年利率6.25厘計息，須每半年支付前期利息。經扣除直接發行成本後，所得款項淨額約為人民幣987,395,936元(相當於1,248,606,276港元)。於二零一八年二月二十八日，優先票據仍於聯交所上市，並將於二零一八年五月十五日到期。

於截至二零一五年二月二十八日止年度，本集團購入本金額為人民幣106,000,000元之優先票據，佔二零一三年五月發行之本金額為人民幣1,000,000,000元之優先票據約10.6%。所購入之人民幣106,000,000元優先票據已於其時根據優先票據之條款及條件妥為註銷。於年結日，仍未償還並受限於規管優先票據之契約條款的優先票據之總本金額為人民幣894,000,000元。未償還優先票據已於二零一八年五月十五日悉數償還。

借貸之到期情況如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
一年內	1,254,016	262,796
一至兩年	98,545	1,045,861
二至五年	24,810	-
	<u>1,377,371</u>	<u>1,308,657</u>

本集團之借貸以下列貨幣計值：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
人民幣	1,095,866	1,005,484
港元	281,505	303,173
	<u>1,377,371</u>	<u>1,308,657</u>

本集團之銀行融資詳情載於附註30。

## 綜合財務報表附註(續)

### 23 應付賬款

應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
0至30日	209,079	112,211
31至60日	144,124	137,386
61至90日	55,962	70,901
91至180日	29,064	36,633
181至365日	9,541	18,251
超過365日	23,194	17,744
	<u>470,964</u>	<u>393,126</u>

應付賬款之賬面值與其公平值相若。

應付賬款以下列貨幣列值：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
人民幣	257,156	145,115
港元	6,496	5,020
歐羅	20,171	66,480
日圓	145,668	123,252
美元	38,942	20,907
英鎊	2,111	21,919
南韓圓	414	10,433
其他	6	-
	<u>470,964</u>	<u>393,126</u>

# 綜合財務報表附註(續)

## 24 應計費用及其他應付款項

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
待用現金券	3,062	6,774
應計費用		
– 租用場所	296,209	225,764
– 僱員成本	134,362	103,081
– 其他	152,874	120,268
其他應付款項	145,553	171,862
	<b>732,060</b>	<b>627,749</b>
減：非即期部份：		
應計費用－租用場所	(7,169)	(6,733)
	<b>724,891</b>	<b>621,016</b>

其他應付款項以下列貨幣列值：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
人民幣	91,120	114,199
港元	39,174	47,119
日圓	12,881	8,852
其他	2,378	1,692
	<b>145,553</b>	<b>171,862</b>

其他應付款項之賬面值與其公平值相若。

## 25 衍生金融工具

	二零一八年 二月二十八日 負債 千港元	二零一七年 二月二十八日 負債 千港元
符合對沖會計資格－現金流量對沖：		
外幣及利率掉期合約，按市值(附註a)	(29,212)	(158,476)
並不符合對沖會計資格：		
貨幣掉期合約，按市值(附註b)	(4,749)	-
	<b>(33,961)</b>	<b>(158,476)</b>
減：即期部份		
外幣及利率掉期合約，按市值(附註a)	29,212	-
	<b>(4,749)</b>	<b>(158,476)</b>

附註：

- (a) 於二零一八年二月二十八日，未履行外幣及利率掉期合約之名義本金額為人民幣894,000,000元(二零一七年二月二十八日：人民幣894,000,000元)，已指定為優先票據之對沖工具(附註22)。於二零一八年二月二十八日，優先票據之固定利率為每年6.25厘(二零一七年二月二十八日：6.25厘)。掉期匯率為1.2645港元兌人民幣1元(二零一七年二月二十八日：1.2645港元兌人民幣1元)而掉期利率為每年5.75厘(二零一七年二月二十八日：5.75厘)。於二零一八年二月二十八日，於權益中的對沖儲備(附註28)就外幣及利率掉期合約所確認之收益及虧損將繼續轉撥至綜合全面收益表，直至優先票據償還為止。
- (b) 於二零一八年二月二十八日，本集團用以經濟對沖以美元計值之負債有關之外匯風險的相關未履行購入美元之貨幣掉期合約之名義本金額為11,000,000美元。

# 綜合財務報表附註(續)

## 26 遞延所得稅

當有可合法強制執行以將即期稅項資產抵銷即期稅項負債之權利及當遞延所得稅涉及相同財政機關時，則可將遞延所得稅資產與負債互相抵銷。其淨額如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
遞延所得稅資產：		
– 將於十二個月後收回之遞延所得稅資產	108,296	136,508
– 將於十二個月內收回之遞延所得稅資產	8,937	7,915
	<u>117,233</u>	<u>144,423</u>
遞延所得稅負債：		
– 將於十二個月後結清之遞延所得稅負債	(29,965)	(12,914)
– 將於十二個月內結清之遞延所得稅負債	(17,861)	(24,457)
	<u>(47,826)</u>	<u>(37,371)</u>
遞延所得稅資產（淨額）	<u>69,407</u>	<u>107,052</u>

遞延所得稅資產淨額之變動如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
年初	107,052	88,958
於綜合全面收益表確認(附註11)	(37,881)	23,123
直接於權益確認	-	(5,348)
匯兌差額	236	319
年終	<u>69,407</u>	<u>107,052</u>

# 綜合財務報表附註(續)

## 26 遞延所得稅(續)

遞延稅項資產及負債(並無計入同一稅務司法權區結餘之抵銷)之變動如下:

### 遞延稅項資產一

	減速稅項折舊		撥備及其他		以股份為基礎之付款		稅項虧損		總計	
	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
年初	42,755	38,202	89,751	76,558	-	5,348	69,679	31,434	202,185	151,542
於綜合全面收益表確認	(1,859)	4,479	(6,174)	16,128	-	-	(26,087)	38,193	(34,120)	58,800
直接於權益確認	-	-	-	-	-	(5,348)	-	-	-	(5,348)
匯兌差額	543	74	6,509	(2,935)	-	-	376	52	7,428	(2,809)
年終	<u>41,439</u>	<u>42,755</u>	<u>90,086</u>	<u>89,751</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43,968</u>	<u>69,679</u>	<u>175,493</u>	<u>202,185</u>

### 遞延稅項負債一

	預扣稅		加速稅項折舊		總計	
	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
年初	(57,681)	(37,022)	(37,452)	(25,562)	(95,133)	(62,584)
於綜合全面收益表確認	(3,580)	(22,506)	(181)	(13,171)	(3,761)	(35,677)
匯兌差額	(4,612)	1,847	(2,580)	1,281	(7,192)	3,128
年終	<u>(65,873)</u>	<u>(57,681)</u>	<u>(40,213)</u>	<u>(37,452)</u>	<u>(106,086)</u>	<u>(95,133)</u>

當有可能透過日後應課稅溢利變現有關稅項利益時，則會就結轉稅項虧損確認遞延所得稅資產。於二零一八年二月二十八日，本集團有273,636,000港元(二零一七年二月二十八日：35,881,000港元)之未確認稅項虧損。

未確認稅項虧損之屆滿日期如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
二零一八年	-	54
二零一九年	468	431
二零二零年	545	501
二零二一年	522	481
二零二二年	629	579
二零二三年	40	-
並無屆滿日期	271,432	33,835
	<u>273,636</u>	<u>35,881</u>

## 綜合財務報表附註(續)

### 27 股本

變動為：

	普通股數目 千股	股本 千港元
已發行及繳足：		
於二零一六年三月一日	1,211,977	121,198
購回股份(附註 i)	(16,180)	(1,618)
於二零一七年二月二十八日及二零一八年二月二十八日	<u>1,195,797</u>	<u>119,580</u>

附註：

- (i) 於截至二零一七年二月二十八日止年度，本集團透過在聯交所購買而收購**16,180,000**股本公司股份。為收購該等股份而已付的總額為**50,297,000**港元並已從股東權益中扣除。於截至二零一八年二月二十八日止年度並無購回股份。

#### 購股權

本公司目前設有兩項購股權計劃，即二零零八年購股權計劃及新購股權計劃(詳見下文)。根據此兩項購股權計劃，本公司可向有關購股權計劃所界定之合資格參與者(包括董事及僱員)授出可認購本公司股份之購股權，行使價由董事會釐定，並不得低於以下三者之最高價格：(i)授出有關購股權日期(必須為營業日)載於聯交所每日報價表之股份收市價；(ii)緊接授出有關購股權日期前五個營業日載於聯交所每日報價表之股份平均收市價之等值金額；及(iii)股份於授出日期之面值(如有)。於接納購股權時，將須支付代價**10**港元。

本公司於二零零八年六月採納一項購股權計劃(「二零零八年購股權計劃」)。二零零八年購股權計劃有效期應為十年，至二零一八年六月止。於二零一七年八月十五日舉行之二零一七年度本公司股東周年大會上，本公司股東批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」，其有效期為十年，至二零二七年八月止)及終止二零零八年購股權計劃。二零零八年購股權計劃於二零一七年度股東周年大會結束後不再有效。此後，概不可再根據二零零八年購股權計劃授出購股權，但是二零零八年購股權計劃之條文將仍然有十足效力及作用。於二零零八年購股權計劃終止後，根據二零零八年購股權計劃已授出且於二零零八年購股權計劃終止前仍未屆滿之購股權仍可繼續根據其發行條款予以行使。

因行使根據二零零八年購股權計劃及新購股權計劃及本公司不時採納之任何其他計劃所授出但尚未行使之所有購股權而可能發行之股份數目，最多合共不得超過本公司當時已發行股本之**30%**。

本集團並無法律或推定責任購回或以現金清償購股權。

## 綜合財務報表附註(續)

### 27 股本(續)

#### 購股權(續)

購股權計劃項下購股權數目及相關購股權之行使價變動如下：

	二零一八年二月二十八日		二零一七年二月二十八日	
	每股行使價 港元	購股權 千股	每股行使價 港元	購股權 千股
年初	2.95	121,152	2.95	121,152
已行使	-	-	-	-
已屆滿	-	-	-	-
年終	2.95	<u>121,152</u>	2.95	<u>121,152</u>

於截至二零一八年及二零一七年二月二十八日止年度並無購股權獲行使。

於年終尚未行使購股權之屆滿日期及行使價如下：

屆滿日期	於截至	於截至	購股權	
	二零一一年 二月二十八日 止年度 發行代息 股份後 之每股 平均行使價 港元	二零一一年 二月二十八日 止年度 發行代息 股份前 之每股 平均行使價 港元	二零一八年 二月二十八日 千股	二零一七年 二月二十八日 千股
二零一九年十二月二十七日	1.23	1.26	33,805	33,805
二零二零年二月十一日	1.43	1.46	22,537	22,537
二零二一年三月十七日	4.96	4.96	40,250	40,250
二零二二年九月十六日	3.42	3.42	24,560	24,560
			<u>121,152</u>	<u>121,152</u>

# 綜合財務報表附註(續)

## 28 儲備

	股份溢價 千港元	股份 付款儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 (附註i) 千港元	對沖儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一七年三月一日之結餘	812,732	168,662	40,715	(93,178)	59,223	(36,696)	1,963,915	2,915,373
年內溢利	-	-	-	-	-	-	430,556	430,556
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	5,718	-	(5,718)	-
購股權計劃								
- 僱傭服務之價值	-	6,904	-	-	-	-	-	6,904
截至二零一七年二月二十八日								
止年度之末期股息	-	-	-	-	-	-	(155,454)	(155,454)
匯兌差額								
- 本集團	-	-	-	176,149	-	-	-	176,149
- 合營企業	-	-	-	11,696	-	-	-	11,696
確認為融資成本之現金流量對沖	-	-	-	-	-	(88,733)	-	(88,733)
現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項	-	-	-	-	-	129,264	-	129,264
於二零一八年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>175,566</u>	<u>40,715</u>	<u>94,667</u>	<u>64,941</u>	<u>3,835</u>	<u>2,233,299</u>	<u>3,425,755</u>
分析 -								
本公司及附屬公司	812,732	175,566	40,715	86,090	64,941	3,835	2,233,299	3,417,178
合營企業	-	-	-	8,577	-	-	-	8,577
於二零一八年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>175,566</u>	<u>40,715</u>	<u>94,667</u>	<u>64,941</u>	<u>3,835</u>	<u>2,233,299</u>	<u>3,425,755</u>
代表 -								
擬派二零一八年末期股息							212,852	
其他							2,020,447	
							<u>2,233,299</u>	

# 綜合財務報表附註(續)

## 28 儲備(續)

	股份溢價 千港元	股份 付款儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 (附註i) 千港元	對沖儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一六年三月一日之結餘	861,411	144,864	46,063	(22,506)	55,872	(66,852)	1,754,984	2,773,836
年內溢利	-	-	-	-	-	-	314,047	314,047
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	3,351	-	(3,351)	-
購股權計劃	-	-	-	-	-	-	-	-
—僱傭服務之價值	-	23,798	-	-	-	-	-	23,798
購回股份	(48,679)	-	-	-	-	-	-	(48,679)
截至二零一六年二月二十九日 止年度之末期股息	-	-	-	-	-	-	(101,765)	(101,765)
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-
—本集團	-	-	-	(65,625)	-	-	-	(65,625)
—合營企業	-	-	-	(5,047)	-	-	-	(5,047)
行使購股權產生之稅項抵免回撥	-	-	(5,348)	-	-	-	-	(5,348)
確認為融資成本之現金流量對沖	-	-	-	-	-	56,436	-	56,436
現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項	-	-	-	-	-	(26,280)	-	(26,280)
於二零一七年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>168,662</u>	<u>40,715</u>	<u>(93,178)</u>	<u>59,223</u>	<u>(36,696)</u>	<u>1,963,915</u>	<u>2,915,373</u>
分析—								
本公司及附屬公司	812,732	168,662	40,715	(90,059)	59,223	(36,696)	1,963,915	2,918,492
合營企業	-	-	-	(3,119)	-	-	-	(3,119)
於二零一七年二月二十八日之結餘	<u>812,732</u>	<u>168,662</u>	<u>40,715</u>	<u>(93,178)</u>	<u>59,223</u>	<u>(36,696)</u>	<u>1,963,915</u>	<u>2,915,373</u>
代表—								
擬派二零一七年末期股息							155,454	
其他							1,808,461	
							<u>1,963,915</u>	

附註：

(i) 此等基金乃按照有關法規從在中國大陸註冊成立及經營之有關公司之除稅後溢利中撥出而設立。

# 綜合財務報表附註(續)

## 29 綜合現金流量表附註

### (a) 營運產生之現金

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
除所得稅前溢利	722,858	507,262
經下列各項調整：		
– 利息開支	71,352	74,043
– 利息收入	(22,457)	(15,264)
– 應佔合營企業(溢利)/虧損	(13,996)	5,510
– 物業、傢具及設備之折舊	292,343	276,473
– 物業、傢具及設備之減值	15,730	13,345
– 應收合營企業款項減值撥備/(回撥)	13,348	(372)
– 無形資產之攤銷	13,231	13,737
– 衍生金融工具之公平值虧損/(收益)	4,749	(42)
– 出售物業、傢具及設備之虧損	7,245	3,592
– 以股份為基礎之付款	6,904	23,798
	<b>1,111,307</b>	<b>902,082</b>
營運資金變動：		
– 存貨	199,679	(171,385)
– 應收賬款及其他應收款項	(87,127)	1,688
– 預付款項及其他按金	(15,649)	8,554
– 應收合營企業款項	(6,350)	(18,020)
– 應付賬款	58,554	(29,085)
– 應計費用及其他應付款項	74,241	1,385
– 應付合營企業款項	(6,488)	(8,473)
營運產生之現金	<b>1,328,167</b>	<b>686,746</b>

### (b) 於綜合現金流量表，出售物業、傢具及設備所得款項包括：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
賬面淨值(附註14)	7,339	4,352
出售物業、傢具及設備之虧損	(7,245)	(3,592)
出售物業、傢具及設備所得款項	<b>94</b>	<b>760</b>

# 綜合財務報表附註(續)

## 29 綜合現金流量表附註(續)

### (c) 淨現金對賬：

本節載列淨現金分析及各所示年度的淨現金變動。

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元	
現金及現金等值物	<b>2,315,333</b>	1,817,804	
借貸－須於一年內償還	(1,254,016)	(262,796)	
借貸－須於一年後償還	(123,355)	(1,045,861)	
淨現金	<b>937,962</b>	<b>509,147</b>	
現金及現金等值物	<b>2,315,333</b>	1,817,804	
總債務－固定利率	(1,095,866)	(1,005,484)	
總債務－浮動利率	(281,505)	(303,173)	
淨現金	<b>937,962</b>	<b>509,147</b>	
	其他資產－現金 及現金等值物 千港元	融資活動所得之 負債－借貸 千港元	總計 千港元
於二零一七年三月一日之淨現金	1,817,804	(1,308,657)	509,147
現金流量	430,293	18,451	448,744
外匯調整	67,236	(87,165)	(19,929)
於二零一八年二月二十八日之淨現金	<b>2,315,333</b>	<b>(1,377,371)</b>	<b>937,962</b>

## 30 銀行融資及資產質押

於二零一八年二月二十八日，本集團包括透支、銀行貸款及貿易融資之浮動利率銀行融資總額約為1,433,150,000港元(二零一七年二月二十八日：1,505,057,000港元)，於同日有約1,035,406,000港元(二零一七年二月二十八日：1,087,442,000港元)尚未使用。此等融資之抵押為本公司及若干附屬公司提供之公司擔保以及若干物業、傢具及設備之質押。

## 31 承擔

### (a) 資本承擔

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
已訂約但未撥備 －購置固定裝置及傢具	<b>7,780</b>	<b>5,135</b>

### (b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃協議租賃若干零售店、辦公室及倉庫。此等租賃有可變條款、租金自動調整條款及續租權利。日後最低租賃付款總額如下：

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
一年內	1,249,262	1,310,305
一年以上但不超過五年	1,510,925	1,717,512
超過五年	87,908	100,989
	<b>2,848,095</b>	<b>3,128,806</b>

上述租賃承擔僅包括基本租金之承擔，由於無法預先釐定該等額外租金(或然租金)之數額，故不包括一般按日後銷售額以預定百分比計算之款額減相關租賃之基本租金所釐定之應付額外租金(如有)之承擔。

# 綜合財務報表附註(續)

## 32 關聯方交易

於二零一八年二月二十八日，本集團由Effective Convey Limited(於英屬處女群島註冊成立)控制，該公司直接及間接擁有本公司合共61.92%股份。Effective Convey Limited由以沈嘉偉先生及沈健偉先生等為受益人的全權信託間接全資擁有。

### (a) 與關聯方進行之重大交易詳情：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
自以下公司賺取利息收入 <sup>(2)</sup>		
– FCIT China Limited <sup>(1)</sup>	-	355
– ZIT H.K. Limited <sup>(1)</sup>	455	455
自以下公司賺取佣金收入 <sup>(3)</sup>		
– FCUK IT Company <sup>(1)</sup>	896	995
– ZIT H.K. Limited <sup>(1)</sup>	957	746
自以下公司賺取服務費收入 <sup>(3)</sup>		
– FCUK IT Company <sup>(1)</sup>	1,588	2,277
– FCIT China Limited <sup>(1)</sup>	10	11
– ZIT H.K. Limited <sup>(1)</sup>	1,785	1,482
– FCIT(澳門)有限公司 <sup>(1)</sup>	322	411
– 坎波爾商貿(上海)有限公司 <sup>(1)</sup>	2,445	2,621
– 巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司 <sup>(1)</sup>	1,091	946
向以下公司應付佣金費 <sup>(3)</sup>		
– 拉法耶特百貨(北京)有限公司 <sup>(1)</sup>	22,751	22,241
向以下公司採購貨品 <sup>(4)</sup>		
– FCIT China Limited <sup>(1)</sup>	<u>5,340</u>	<u>1,773</u>

附註：

- (1) FCUK IT Company、FCIT China Limited、ZIT H.K. Limited、FCIT(澳門)有限公司、坎波爾商貿(上海)有限公司、巴黎老佛爺百貨(中國)有限公司及拉法耶特百貨(北京)有限公司為本集團之合營企業。
- (2) 應收FCIT China Limited之款項的利息收入，是源自根據5.5厘(二零一七年二月二十八日：5.5厘)之實際年利率按攤銷成本確認攤銷應收FCIT China Limited之款項而產生。  
應收ZIT H.K. Limited之款項的利息收入，是按5厘(二零一七年二月二十八日：5厘)之年利率收取。
- (3) 佣金收入、服務費收入及佣金費是按有關人士協定之條款而收回。
- (4) 貨品採購是在本集團日常經營活動中按各方共同協定之條款進行。

### (b) 主要管理人員酬金

本公司董事被視為本集團之主要管理人員。已支付予彼等之薪酬詳情載於附註34。

# 綜合財務報表附註(續)

## 33 本公司之財務狀況表及儲備變動

本公司之財務狀況表

	二零一八年 二月二十八日 千港元	二零一七年 二月二十八日 千港元
附註		
<b>資產</b>		
非流動資產		
投資於附屬公司及應收附屬公司款項	<u>331,702</u>	<u>324,798</u>
流動資產		
預付款項及其他按金	-	165
現金及現金等值物	356	1,075
應收附屬公司款項	<u>2,862,143</u>	<u>3,014,153</u>
	<u>2,862,499</u>	<u>3,015,393</u>
<b>負債</b>		
流動負債		
借貸	(1,095,866)	-
應計費用及其他應付款項	(19,719)	(18,135)
衍生金融工具	(29,212)	-
即期所得稅負債	<u>(6,470)</u>	<u>(6,470)</u>
	<u>(1,151,267)</u>	<u>(24,605)</u>
流動資產淨值	<u>1,711,232</u>	<u>2,990,788</u>
非流動負債		
借貸	-	(1,005,484)
衍生金融工具	<u>-</u>	<u>(158,476)</u>
	<u>-</u>	<u>(1,163,960)</u>
資產淨值	<u>2,042,934</u>	<u>2,151,626</u>
<b>權益</b>		
資本及儲備		
股本	119,580	119,580
儲備	(a) <u>1,923,354</u>	<u>2,032,046</u>
權益總額	<u>2,042,934</u>	<u>2,151,626</u>

本公司之財務狀況表已於二零一八年五月二十九日經董事會批准並由以下董事代為簽署。

沈嘉偉  
主席

沈健偉  
董事

# 綜合財務報表附註(續)

## 33 本公司之財務狀況表及儲備變動(續)

### 附註(a)本公司之儲備變動

	股份溢價 千港元	股份 付款儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	對沖儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一七年三月一日之結餘	<b>812,732</b>	<b>166,947</b>	<b>136,680</b>	<b>(36,696)</b>	<b>952,383</b>	<b>2,032,046</b>
年內虧損	-	-	-	-	(673)	(673)
購股權計劃						
—僱傭服務之價值	-	<b>6,904</b>	-	-	-	<b>6,904</b>
截至二零一七年二月二十八日止年度						
—之末期股息	-	-	-	-	(155,454)	(155,454)
確認為融資成本之現金流量對沖	-	-	-	(88,733)	-	(88,733)
現金流量對沖之公平值變動，						
扣除稅項	-	-	-	<b>129,264</b>	-	<b>129,264</b>
於二零一八年二月二十八日之結餘	<b>812,732</b>	<b>173,851</b>	<b>136,680</b>	<b>3,835</b>	<b>796,256</b>	<b>1,923,354</b>
代表—						
擬派二零一八年末期股息					<b>212,852</b>	
其他					<b>583,404</b>	
					<b>796,256</b>	
於二零一六年三月一日之結餘	<b>861,411</b>	<b>143,149</b>	<b>136,680</b>	<b>(66,852)</b>	<b>987,062</b>	<b>2,061,450</b>
年內溢利	-	-	-	-	67,086	67,086
購股權計劃						
—僱傭服務之價值	-	<b>23,798</b>	-	-	-	<b>23,798</b>
購回股份	(48,679)	-	-	-	-	(48,679)
截至二零一六年二月二十九日止年度						
—之末期股息	-	-	-	-	(101,765)	(101,765)
確認為融資成本之現金流量對沖	-	-	-	56,436	-	56,436
現金流量對沖之公平值變動，						
扣除稅項	-	-	-	(26,280)	-	(26,280)
於二零一七年二月二十八日之結餘	<b>812,732</b>	<b>166,947</b>	<b>136,680</b>	<b>(36,696)</b>	<b>952,383</b>	<b>2,032,046</b>
代表—						
擬派二零一七年末期股息					<b>155,454</b>	
其他					<b>796,929</b>	
					<b>952,383</b>	

## 綜合財務報表附註(續)

### 34 董事福利及利益(根據香港公司條例(第622章)第383條、公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則須作出的披露)

各董事及主要行政人員於截至二零一八年二月二十八日止年度的酬金載列如下：

就某人作為董事(不論是本公司或其附屬企業的董事)而提供的服務，  
支付予該人的薪酬，或該人可就該等服務而收取的薪酬

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情發放 的花紅 千港元	房屋津貼 千港元	其他福利 的估計 金錢價值 千港元	僱主向退休 福利計劃 作出的供款 千港元	總計 千港元
<b>執行董事</b>							
沈嘉偉先生(行政總裁)	-	7,835	22,000	1,790	3,259	18	34,902
沈健偉先生	-	5,181	18,000	1,780	3,259	18	28,238
陳惠軍先生	-	4,245	1,500	331	-	18	6,094
<b>獨立非執行董事</b>							
黃天祐博士，太平紳士	276	-	-	-	-	-	276
Francis Goutenmacher先生	276	-	-	-	-	-	276
麥永森先生	276	-	-	-	-	-	276
	<b>828</b>	<b>17,261</b>	<b>41,500</b>	<b>3,901</b>	<b>6,518</b>	<b>54</b>	<b>70,062</b>

各董事及主要行政人員於截至二零一七年二月二十八日止年度的酬金載列如下：

就某人作為董事(不論是本公司或其附屬企業的董事)而提供的服務，  
支付予該人的薪酬，或該人可就該等服務而收取的薪酬

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情發放 的花紅 千港元	房屋津貼 千港元	其他福利 的估計 金錢價值 千港元	僱主向退休 福利計劃 作出的供款 千港元	總計 千港元
<b>執行董事</b>							
沈嘉偉先生(行政總裁)	-	7,771	22,000	1,680	8,095	18	39,564
沈健偉先生	-	5,275	18,000	1,560	8,095	18	32,948
陳惠軍先生	-	3,920	2,514	292	-	18	6,744
<b>獨立非執行董事</b>							
黃天祐博士，太平紳士	270	-	-	-	-	-	270
Francis Goutenmacher先生	270	-	-	-	-	-	270
麥永森先生	270	-	-	-	-	-	270
	<b>810</b>	<b>16,966</b>	<b>42,514</b>	<b>3,532</b>	<b>16,190</b>	<b>54</b>	<b>80,066</b>

於截至二零一八年二月二十八日止年度，並無就接受董事職位而已支付或應收取的酬金(二零一七年：無)。

於截至二零一八年二月二十八日止年度，並無董事放棄任何薪酬(二零一七年：無)。

於截至二零一八年二月二十八日止年度，並無就董事在與管理本公司(或其附屬企業)的事務有關連的情況下提供的其他服務，支付予該董事的薪酬，或該董事可就該等服務而收取的薪酬(二零一七年：無)。

於二零一八年二月二十八日，並無向董事、該等董事的受控制的法人團體及該等董事的有關連實體作出的貸款及類似貸款，以及惠及該等人士的其他交易(二零一七年二月二十八日：無)。

除上文披露者外，在截至二零一八年二月二十八日止年度終結時或年度內任何時間存在而本公司曾為或現為其中一方，且就本公司的業務而言屬重大的任何交易、安排或合約中，概無本公司董事於當中有直接或間接的具相當分量的利害關係(二零一七年：無)。

# 五年財務概要

## 綜合業績

	截至 二零一八年 二月二十八日 止年度 千港元	截至 二零一七年 二月二十八日 止年度 千港元	截至 二零一六年 二月二十九日 止年度 千港元	截至 二零一五年 二月二十八日 止年度 千港元	截至 二零一四年 二月二十八日 止年度 千港元
營業額	<b>8,383,043</b>	<b>8,001,329</b>	<b>7,541,132</b>	<b>7,180,540</b>	<b>6,746,874</b>
銷售成本	<b>(3,059,224)</b>	<b>(3,073,211)</b>	<b>(2,974,792)</b>	<b>(2,716,192)</b>	<b>(2,702,521)</b>
毛利	<b>5,323,819</b>	<b>4,928,118</b>	<b>4,566,340</b>	<b>4,464,348</b>	<b>4,044,353</b>
其他收益／(虧損)，淨額	<b>13,604</b>	<b>(14,275)</b>	<b>(63,786)</b>	<b>(19,329)</b>	<b>(5,074)</b>
商譽減值	-	-	-	-	<b>(5,557)</b>
經營開支	<b>(4,610,139)</b>	<b>(4,367,995)</b>	<b>(4,107,326)</b>	<b>(3,971,212)</b>	<b>(3,625,354)</b>
其他收入	<b>30,473</b>	<b>25,703</b>	<b>26,033</b>	<b>19,960</b>	<b>9,750</b>
經營溢利	<b>757,757</b>	<b>571,551</b>	<b>421,261</b>	<b>493,767</b>	<b>418,118</b>
財務收入	<b>22,457</b>	<b>15,264</b>	<b>41,307</b>	<b>63,509</b>	<b>44,190</b>
融資成本	<b>(71,352)</b>	<b>(74,043)</b>	<b>(79,513)</b>	<b>(85,092)</b>	<b>(75,210)</b>
應佔合營企業溢利／(虧損)	<b>13,996</b>	<b>(5,510)</b>	<b>(27,008)</b>	<b>(35,821)</b>	<b>(41,768)</b>
除所得稅前溢利	<b>722,858</b>	<b>507,262</b>	<b>356,047</b>	<b>436,363</b>	<b>345,330</b>
所得稅開支	<b>(290,932)</b>	<b>(192,220)</b>	<b>(146,310)</b>	<b>(123,503)</b>	<b>(65,298)</b>
年內溢利	<b>431,926</b>	<b>315,042</b>	<b>209,737</b>	<b>312,860</b>	<b>280,032</b>
股息	<b>212,852</b>	<b>155,454</b>	<b>101,806</b>	<b>147,312</b>	<b>122,876</b>

# 五年財務概要(續)

## 綜合財務狀況表

	於二零一八年 二月二十八日 千港元	於二零一七年 二月二十八日 千港元	於二零一六年 二月二十九日 千港元	於二零一五年 二月二十八日 千港元	於二零一四年 二月二十八日 千港元
<b>資產</b>					
<b>非流動資產</b>					
物業、傢具及設備	859,433	796,046	856,606	836,410	913,145
無形資產	331,952	321,197	345,633	322,404	343,043
投資於合營企業及貸款予合營企業	159,050	138,694	139,278	166,828	220,396
租金按金	313,012	303,762	296,483	316,835	307,028
非流動資產之預付款項	59,558	5,916	15,675	41,765	14,862
衍生金融工具	-	-	-	-	2,622
遞延所得稅資產	117,233	144,423	129,594	132,427	135,722
	<u>1,840,238</u>	<u>1,710,038</u>	<u>1,783,269</u>	<u>1,816,669</u>	<u>1,936,818</u>
<b>流動資產</b>					
存貨	1,404,759	1,536,432	1,390,974	1,260,598	1,116,693
應收賬款、應收票據及其他應收款項	331,426	226,765	232,423	243,926	181,242
應收合營企業款項	65,080	60,912	52,880	50,086	36,449
預付款項及其他按金	380,071	346,853	370,735	285,613	250,611
可收回即期所得稅	1,930	5,741	1,603	21,714	-
現金及現金等值物	2,315,333	1,817,804	1,967,111	2,294,103	2,315,498
	<u>4,498,599</u>	<u>3,994,507</u>	<u>4,015,726</u>	<u>4,156,040</u>	<u>3,900,493</u>
<b>負債</b>					
<b>流動負債</b>					
借貸	(1,254,016)	(262,796)	(273,396)	(267,431)	(496,385)
應付賬款及應付票據	(470,964)	(393,126)	(433,130)	(385,280)	(357,924)
應計費用及其他應付款項	(724,891)	(621,016)	(649,489)	(707,859)	(573,909)
應付合營企業款項	(19,009)	(24,285)	(33,863)	(33,693)	(24,022)
衍生金融工具	(29,212)	-	(42)	(30)	-
即期所得稅負債	(108,984)	(117,175)	(68,406)	(100,949)	(32,373)
	<u>(2,607,076)</u>	<u>(1,418,398)</u>	<u>(1,458,326)</u>	<u>(1,495,242)</u>	<u>(1,484,613)</u>
流動資產淨值	<u>1,891,523</u>	<u>2,576,109</u>	<u>2,557,400</u>	<u>2,660,798</u>	<u>2,415,880</u>
總資產減流動負債	<u>3,731,761</u>	<u>4,286,147</u>	<u>4,340,669</u>	<u>4,477,467</u>	<u>4,352,698</u>
<b>非流動負債</b>					
借貸	(123,355)	(1,045,861)	(1,262,462)	(1,468,808)	(1,494,642)
應計費用	(7,169)	(6,733)	(8,583)	(12,017)	(9,893)
衍生金融工具	(4,749)	(158,476)	(132,196)	(122,378)	(6,691)
遞延所得稅負債	(47,826)	(37,371)	(40,636)	(34,145)	(45,155)
	<u>(183,099)</u>	<u>(1,248,441)</u>	<u>(1,443,877)</u>	<u>(1,637,348)</u>	<u>(1,556,381)</u>
資產淨值	<u>3,548,662</u>	<u>3,037,706</u>	<u>2,896,792</u>	<u>2,840,119</u>	<u>2,796,317</u>
<b>權益</b>					
<b>資本及儲備</b>					
股本	119,580	119,580	121,198	122,760	122,876
儲備	3,425,755	2,915,373	2,773,836	2,716,421	2,672,756
非控股權益	3,327	2,753	1,758	938	685
權益總額	<u>3,548,662</u>	<u>3,037,706</u>	<u>2,896,792</u>	<u>2,840,119</u>	<u>2,796,317</u>

**I.T LIMITED ANNUAL REPORT  
2017/2018**