

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：999)

## 截至二零一九年二月二十八日止年度 末期業績公布

### 財務摘要

- 本集團之總營業額增長5.4%至8,832,200,000港元。
- 香港及澳門市場之零售總收入增加2.5%至3,363,600,000港元。可供比較店舖之銷售增長率為2.4%（一七／一八財政年度：-0.9%）。總銷售面積減少3.0%。
- 在銷售面積錄得8.3%之增長以及可供比較店舖之銷售增長率亦有1.7%（一七／一八財政年度：0.2%）的正數增長情況下，中國大陸市場之零售總收入上升6.4%至4,082,700,000港元。
- 日本及美國市場之零售總收入為1,054,500,000港元，較一七／一八財政年度增加11.5%。
- 本集團之毛利增長5.9%至5,639,700,000港元，毛利率為63.9%（一七／一八財政年度：63.5%）。
- 本集團之純利增加2.8%至444,100,000港元。
- 每股基本盈利增加2.8%至37.0港仙。
- 擬派末期股息為每股普通股18.0港仙（一七／一八財政年度：17.8港仙），合共215,200,000港元（一七／一八財政年度：212,900,000港元）。

I.T Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然宣布本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零一九年二月二十八日止年度的經審核綜合業績，此乃按附註2所載基準編製，並連同截至二零一八年二月二十八日止年度的比較數字如下：

## 綜合全面收益表

截至二零一九年二月二十八日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額	4	<b>8,832,157</b>	8,383,043
銷售成本	6	<b>(3,192,446)</b>	(3,059,224)
毛利		<b>5,639,711</b>	5,323,819
其他(虧損)／收益，淨額	5	<b>(13,532)</b>	13,604
經營開支	6	<b>(4,927,676)</b>	(4,610,139)
其他收入	7	<b>55,111</b>	30,473
經營溢利		<b>753,614</b>	757,757
財務收入	8	<b>24,946</b>	22,457
融資成本	8	<b>(42,922)</b>	(71,352)
應佔合營企業(虧損)／溢利		<b>(27,846)</b>	13,996
除所得稅前溢利		<b>707,792</b>	722,858
所得稅開支	9	<b>(263,647)</b>	(290,932)
年內溢利		<b>444,145</b>	431,926
<b>其他全面(虧損)／收益：</b>			
可能重新分類至損益之項目			
匯兌差額		<b>(115,727)</b>	188,329
確認為融資成本之現金流量對沖		<b>(33,047)</b>	(88,733)
現金流量對沖之公平值變動，扣除稅項		<b>18,209</b>	129,264
年內其他全面(虧損)／收益總額		<b>(130,565)</b>	228,860
年內全面收益總額		<b>313,580</b>	660,786

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應佔溢利：			
— 本公司權益持有人		442,599	430,556
— 非控股權益		1,546	1,370
		<u>444,145</u>	<u>431,926</u>
應佔全面收益總額：			
— 本公司權益持有人		312,427	658,932
— 非控股權益		1,153	1,854
		<u>313,580</u>	<u>660,786</u>
年內本公司權益持有人應佔每股盈利 (每股以港仙列示)			
— 基本	10	<u>37.0</u>	<u>36.0</u>
— 攤薄	10	<u>35.7</u>	<u>34.9</u>
股息	11	<u>215,243</u>	<u>212,852</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年二月二十八日

	附註	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
<b>資產</b>			
非流動資產			
土地使用權		38,631	—
物業、傢具及設備		954,964	859,433
無形資產		321,948	331,952
投資於合營企業及貸款予合營企業		167,879	159,050
租金按金		346,422	313,012
非流動資產之預付款項		52,672	59,558
遞延所得稅資產		110,327	117,233
		<u>1,992,843</u>	<u>1,840,238</u>
流動資產			
存貨		1,538,037	1,404,759
應收賬款及其他應收款項	12	300,171	331,426
應收合營企業款項		132,311	65,080
預付款項及其他按金		379,256	380,071
可收回即期所得稅		1,989	1,930
現金及現金等值物		1,771,957	2,315,333
		<u>4,123,721</u>	<u>4,498,599</u>
<b>負債</b>			
流動負債			
借貸	13	(505,995)	(1,254,016)
應付賬款	14	(414,120)	(470,964)
應計費用及其他應付款項		(680,339)	(724,891)
合約負債		(21,922)	—
衍生金融工具	15	(11,003)	(29,212)
應付合營企業款項		(24,165)	(19,009)
即期所得稅負債		(78,327)	(108,984)
		<u>(1,735,871)</u>	<u>(2,607,076)</u>
流動資產淨值		<u>2,387,850</u>	<u>1,891,523</u>
非流動負債			
借貸	13	(653,981)	(123,355)
應計費用		(6,125)	(7,169)
衍生金融工具	15	(1,773)	(4,749)
遞延所得稅負債		(67,294)	(47,826)
		<u>(729,173)</u>	<u>(183,099)</u>
資產淨值		<u>3,651,520</u>	<u>3,548,662</u>
<b>權益</b>			
資本及儲備			
股本		119,580	119,580
儲備		3,528,701	3,425,755
非控股權益		3,239	3,327
權益總額		<u>3,651,520</u>	<u>3,548,662</u>

## 附註

### 1 一般資料

本公司乃一家投資控股公司，其附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)主要從事時裝及配飾銷售。

本公司於二零零四年十月十八日根據一九八一年百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

除另有指明者外，此綜合財務報表以港元呈報。

### 2 編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布之所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港法例第622章香港公司條例之披露規定編製。綜合財務報表乃以歷史成本法編製，並就按公平值列賬之透過損益按公平值列賬之金融負債(包括衍生工具)作出修訂。

#### (a) 本集團採納之新訂及經修訂準則

本集團已應用以下對本集團二零一八年三月一日開始的財政年度生效的準則及修訂，但對本集團之業績及財務狀況並無任何顯著影響：

年度改進項目香港財務報告準則第1號及香港會計準則第28號(修訂本)	香港財務報告準則二零一四年至二零一六年周期之年度改進
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號(修訂本)	對香港財務報告準則第4號保險合約應用香港財務報告準則第9號金融工具
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益
香港財務報告準則第15號(修訂本)	香港財務報告準則第15號之澄清
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之投資
香港會計準則第40號	轉移投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會)一 詮釋第22號	外幣交易及預付代價

如附註3所披露，於採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號後，本集團須更改其會計政策。預期大部分上列準則之其他修訂及詮釋不會對目前或未來期間產生顯著影響。

(b) 尚未生效及本集團尚未提前採納之新準則及現行準則之修訂

下列新準則及現行準則之修訂已經頒布並對二零一九年二月二十八日或之後開始之會計期間或較後期間強制實行，而本集團尚未提前採納：

年度改進項目之修訂	二零一五年至二零一七年周期之年度改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號之修訂	具負值補償之預付特徵 <sup>1</sup>
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或結算 <sup>1</sup>
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	有關所得稅處理之不確定性 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂 (經修訂)	業務之釋義 <sup>2</sup>
二零一八年財務報告之概念框架	財務報告之經修訂概念框架 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售 或出繳 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 對本集團二零一九年三月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 對本集團二零二零年三月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 對本集團二零二一年三月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 生效日期有待釐定

本集團將於上述新準則及現行準則之修訂生效時應用上述各項。本集團預期應用上述新準則及現行準則之修訂對本集團之業績及財務狀況並無重大影響，惟下文所說明之香港財務報告準則第16號「租賃」除外。

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」

##### 變動之性質

香港財務報告準則第16號於二零一六年一月頒布。由於已刪除經營與融資租賃之間之區分，因此將導致幾乎所有租賃均於財務狀況表中確認。根據新準則，確認資產(使用租賃項目之權利)和支付租金之金融負債。唯一例外是短期和低價值租賃。

出租人之會計處理不會發生重大變動。

## 影響

本集團預期將使用經修訂追溯法採納該準則，當中首次應用香港財務報告準則第16號的累計影響將確認作對保留溢利期初結餘的調整，且並無重列比較數字。

本集團將於綜合財務狀況表確認使用權（「使用權」）資產及金融負債。資產將於租賃期內折舊，而金融負債將按攤銷成本計量。

綜合全面收益表中的租賃開支將由折舊及利息開支取代。採納新準則將令EBITDA及EBIT增加而對本集團的財務表現產生影響，而相比香港會計準則第17號項下之會計處理而言，租賃期早期將產生較高開支，並於租賃期內遞減，將導致租賃期內較後時期的開支減少。

於報告日期，本集團有不可撤銷經營租賃承擔約3,100,000,000港元。在此等承擔中，約41,000,000港元與短期租賃有關並將按直線法於損益支銷。

就其餘租賃承擔而言，本集團預期將確認使用權資產約2,800,000,000港元及相應負債2,900,000,000港元。整體資產淨值將下降約100,000,000港元。此外，應用新規定可能導致上文所述之計量、呈列及披露之改變。

### 本集團採納日期

對二零一九年三月一日或之後開始之財政年度強制生效。在現階段，本集團無意於生效日期前採納該準則。

## 3 主要會計政策之變動

本集團已自二零一八年三月一日起採納以下新會計準則。

### (a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關金融資產及金融負債的確認、分類及計量、終止確認金融工具、金融資產減值及對沖會計處理的規定。

自二零一八年三月一日起採納香港財務報告準則第9號「金融工具」令會計政策有變（載於下文(i)及(ii)）。根據香港財務報告準則第9號之過渡規定，比較數字並無重列。

#### (i) 分類及計量

於二零一八年三月一日（首次應用香港財務報告準則第9號之日期），本集團管理層已評估適用於本集團持有之金融資產的業務模式，並已將其金融工具分類為適當的香港財務報告準則第9號類別。根據評估，採納香港財務報告準則第9號對金融工具的分類及計量並無顯著影響。

**(ii) 金融資產之減值**

根據香港財務報告準則第9號，本集團須更改有關本集團的金融資產(包括應收賬款及其他應收款項、貸款予合營企業及應收合營企業款項)之減值方法。

現金及現金等值物亦須符合香港財務報告準則第9號之減值規定，而已識別之減值虧損並非重大。

*應收賬款*

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，據此對應收賬款的全期預期虧損撥備。然而，應收賬款減值對本集團的會計並無顯著影響。因此，於二零一八年三月一日之保留溢利期初結餘並無就採納簡化方法以計量預期信貸虧損而調整。

*其他金融資產(包括其他應收款項、貸款予合營企業及應收合營企業款項)*

對於其他金融資產(包括其他應收款項、貸款予合營企業及應收合營企業款項)，預期信貸虧損根據自首次確認後信貸質素的變化進行評估。然而，其他金融資產減值對本集團的會計並無顯著影響。因此，於二零一八年三月一日之保留溢利期初結餘並無就採納新減值方法以計量預期信貸虧損而調整。

當在合理範圍內並不預期可收回相關款項時，金融資產會被撇銷。在合理範圍內並不預期可收回相關款項的指標包括(除其他指標外)債務人未能與本集團訂立還款計劃。

**(iii) 衍生工具及對沖活動**

*採納香港財務報告準則第9號對過往期間的影響*

於二零一八年二月二十八日已生效的外幣及利率掉期符合香港財務報告準則第9號所指的現金流量對沖的資格。本集團的風險管理策略及對沖文件與香港財務報告準則第9號的規定一致，此等關係因此被視為持續對沖而採納香港財務報告準則第9號對過往期間並無影響。

**(b) 香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」**

本集團自二零一八年三月一日起採納香港財務報告準則第15號並令到會計政策有變。本集團以經修訂追溯方法採納香港財務報告準則第15號，意味著採納之累計影響(如有)將於二零一八年三月一日之保留溢利確認，而比較數字將不會重列。

然而，就收益確認之時間性及交易價格分配至已識別之履約責任而言，對本集團的會計並無顯著影響。因此，並無就採納香港財務報告準則第15號而對二零一八年三月一日之保留溢利期初結餘作出調整。

已對於二零一八年三月一日之資料作出重新分類，以與香港財務報告準則第15號所用術語一致。概括而言，已對於二零一八年三月一日首次應用當日之綜合財務狀況表之已確認金額作出以下調整。

	經審核	
	合約負債 千港元	預收款項 千港元
綜合財務狀況表(摘要)		
於二零一八年二月二十八日之期末結餘	–	21,469
預收款項重新分類至合約負債	21,469	(21,469)
	<u>21,469</u>	<u>–</u>
於二零一八年三月一日之期初結餘	<u>21,469</u>	<u>–</u>

**4 營業額及分部資料**

**(a) 營業額**

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額—時裝及配飾銷售	<u>8,832,157</u>	<u>8,383,043</u>

本集團按時間點確認營業額。

**(b) 分部資料**

執行董事被視為作出策略決定的主要營運決策者(「主要營運決策者」)。主要營運決策者審閱本集團之內部報告，從而評估表現及分配資源。管理層已根據此等報告而決定營運分部。

主要營運決策者從地區市場的角度審視業務，並且根據未計所得稅、應佔合營企業（虧損）／溢利、財務收入及融資成本前的溢利（「分部溢利／（虧損）」）以及未計商譽以及物業、傢具及設備之減值、物業、傢具及設備之折舊以及無形資產之攤銷前的溢利（「EBITDA」）此計量方式來評估地區分部之表現。財務收入及融資成本並無分配至分部，原因為此類活動是由管理本集團現金水平之中央庫務職能所推動。向主要營運決策者提交之資料的計量方式，與財務報表的計量方式一致。

分部資產不包括中央管理的遞延所得稅資產、可收回即期所得稅，以及投資於合營企業及應收合營企業款項。

提供予主要營運決策者截至二零一九年及二零一八年二月二十八日止年度之報告分部的分部資料如下：

	香港及澳門		中國大陸		日本及美國		其他		總計	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額	<u>3,424,832</u>	<u>3,323,821</u>	<u>4,122,541</u>	<u>3,919,577</u>	<u>1,152,738</u>	<u>1,005,944</u>	<u>132,046</u>	<u>133,701</u>	<u>8,832,157</u>	<u>8,383,043</u>
EBITDA	<u>102,348</u>	<u>73,651</u>	<u>411,043</u>	<u>529,616</u>	<u>494,639</u>	<u>436,492</u>	<u>40,792</u>	<u>39,302</u>	<u>1,048,822</u>	<u>1,079,061</u>
折舊及攤銷	<u>(93,063)</u>	<u>(110,704)</u>	<u>(182,598)</u>	<u>(182,224)</u>	<u>(19,781)</u>	<u>(9,266)</u>	<u>(3,750)</u>	<u>(3,380)</u>	<u>(299,192)</u>	<u>(305,574)</u>
物業、傢具及設備減值之 回撥／（撥備）	<u>3,324</u>	<u>(2,677)</u>	<u>660</u>	<u>(13,053)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,984</u>	<u>(15,730)</u>
分部溢利／（虧損）	<u>12,609</u>	<u>(39,730)</u>	<u>229,105</u>	<u>334,339</u>	<u>474,858</u>	<u>427,226</u>	<u>37,042</u>	<u>35,922</u>	<u>753,614</u>	<u>757,757</u>
財務收入									<u>24,946</u>	<u>22,457</u>
融資成本									<u>(42,922)</u>	<u>(71,352)</u>
應佔合營企業（虧損）／溢利									<u>(27,846)</u>	<u>13,996</u>
除所得稅前溢利									<u>707,792</u>	<u>722,858</u>
總分部非流動資產	<u>558,100</u>	<u>499,488</u>	<u>980,078</u>	<u>896,987</u>	<u>171,216</u>	<u>162,951</u>	<u>5,243</u>	<u>4,529</u>	<u>1,714,637</u>	<u>1,563,955</u>
總分部資產	<u>2,215,679</u>	<u>2,506,324</u>	<u>2,733,039</u>	<u>2,767,862</u>	<u>693,045</u>	<u>658,868</u>	<u>62,295</u>	<u>62,490</u>	<u>5,704,058</u>	<u>5,995,544</u>

報告分部之資產與總資產的對賬如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
報告分部之分部資產	<b>5,641,763</b>	5,933,054
其他分部資產	<b>62,295</b>	62,490
	<b>5,704,058</b>	5,995,544
未分配：		
遞延所得稅資產及可收回即期所得稅	<b>112,316</b>	119,163
投資於合營企業及應收合營企業款項	<b>300,190</b>	224,130
	<b>6,116,564</b>	6,338,837
<b>5 其他(虧損)／收益，淨額</b>		
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
衍生金融工具之公平值收益／(虧損)		
－外幣掉期合約	<b>2,976</b>	(4,749)
匯兌(虧損)／收益淨額	<b>(16,508)</b>	18,353
	<b>(13,532)</b>	13,604

## 6 按性質劃分的開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
售出存貨成本	3,127,159	3,067,026
按存貨可變現淨值撇減之撥備／(回撥)	14,532	(6,135)
僱員成本(包括董事酬金)	1,531,325	1,371,786
物業之經營租約租金		
—最低租金付款	1,481,877	1,488,879
—或然租金	284,380	283,725
樓宇管理費	268,869	252,362
廣告及宣傳成本	237,176	156,994
佣金開支	116,198	99,799
銀行收費	86,430	82,983
公用事業費用	55,767	57,320
運費	43,483	35,619
物業、傢具及設備折舊	287,064	292,343
物業、傢具及設備(回撥)／減值	(3,984)	15,730
出售物業、傢具及設備虧損	12,131	7,245
特許權費用	28,870	18,450
無形資產攤銷	12,128	13,231
應收合營企業款項減值撥備	—	13,348
核數師酬金		
—核數服務	2,802	2,600
—非核數服務	550	550
其他開支	533,365	415,508
	<u>8,120,122</u>	<u>7,669,363</u>
總額	<u>8,120,122</u>	<u>7,669,363</u>
代表：		
銷售成本	3,192,446	3,059,224
經營開支	4,927,676	4,610,139
	<u>8,120,122</u>	<u>7,669,363</u>

## 7 其他收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
政府補助	37,034	21,379
佣金收入	1,970	1,853
服務費	16,107	7,241
	<u>55,111</u>	<u>30,473</u>

## 8 財務收入及融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自以下項目的利息收入		
— 銀行存款	20,487	18,504
— 應收合營企業款項	455	455
— 其他(i)	4,004	3,498
	<u>24,946</u>	<u>22,457</u>
財務收入	24,946	22,457
須於五年內全數償還的借貸之利息開支	(41,908)	(72,920)
外匯交易虧損淨額	(34,061)	(87,165)
轉撥自對沖儲備		
— 利率及貨幣掉期：現金流量對沖	33,047	88,733
	<u>(42,922)</u>	<u>(71,352)</u>
融資成本	(42,922)	(71,352)
融資成本淨額	<u>(17,976)</u>	<u>(48,895)</u>

附註：

(i) 此等款項代表將按攤銷成本確認之金融資產的折讓平倉所產生的利息。

## 9 所得稅開支

本公司獲豁免繳納百慕達所得稅，直至二零三五年三月為止。本公司於英屬處女群島成立的各附屬公司乃根據英屬處女群島之英屬處女群島商業公司法註冊成立，因此獲豁免繳納英屬處女群島所得稅。

香港利得稅以稅率16.5% (二零一八年：16.5%) 按本集團香港業務之估計應課稅溢利計算撥備。

中國大陸企業所得稅以適用稅率25% (二零一八年：25%) 按本集團中國大陸業務之估計應課稅溢利計算撥備。

台灣所得稅以稅率20% (二零一八年：17%) 按本集團台灣業務之估計應課稅溢利計算撥備。

澳門補充(企業)稅以適用稅率12% (二零一八年：12%) 按本集團澳門業務之估計應課稅溢利超出582,000港元(約澳門幣600,000元)之部份計算撥備。

日本企業所得稅以適用稅率34.59% (二零一八年：34.81%) 按本集團日本業務之估計應課稅溢利計算撥備。

於二零一七年十二月二十二日，二零一七年減稅與就業法案(「稅法」)獲通過成為法律並對美國國內稅收法作出重大修改。有關修改包括但不限於在二零一七年十二月三十一日後開始之課稅年度之聯邦所得稅稅率下調。於完成稅法後，於美國營運之附屬公司於截至二零一九年及二零一八年二月二十八日止年度之適用美國企業所得稅率為21%。

在綜合全面收益表扣除之所得稅數額指：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅	4,342	5,216
— 中國大陸企業所得稅	46,893	65,696
— 海外所得稅	185,272	185,697
— 去年撥備不足／(超額撥備)	342	(3,558)
	<u>236,849</u>	<u>253,051</u>
遞延所得稅	26,798	37,881
	<u>263,647</u>	<u>290,932</u>

## 10 每股盈利

### 基本

年內每股基本盈利乃按年內本公司權益持有人應佔綜合溢利及已發行普通股加權平均數計算。

	二零一九年	二零一八年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	<u>442,599</u>	<u>430,556</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,195,797</u>	<u>1,195,797</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>37.0</u>	<u>36.0</u>

### 攤薄

每股攤薄盈利乃經調整已發行普通股加權平均數，以假設轉換所有具攤薄潛力普通股而計算。根據購股權計劃可予發行之股份為唯一造成攤薄效應之潛在普通股。計算方法是按尚未行使購股權所附帶認購權之貨幣價值，釐定可按公平值(按本公司股份平均每日所報市價釐定)收購之股份數目。如上述計算之股份數目會與假設行使購股權而應已發行之股份數目比較。

	二零一九年	二零一八年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	<u>442,599</u>	<u>430,556</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,195,797</u>	<u>1,195,797</u>
購股權調整(千股)	<u>44,346</u>	<u>36,308</u>
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)	<u>1,240,143</u>	<u>1,232,105</u>
每股攤薄盈利(港仙)	<u>35.7</u>	<u>34.9</u>

## 11 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
已建議宣派末期股息每股普通股18.0港仙 (二零一八年：17.8港仙)	<b>215,243</b>	212,852

截至二零一九年及二零一八年二月二十八日止年度內已派付之股息分別為212,852,000港元(每股17.8港仙)及155,454,000港元(每股13.0港仙)。

將於股東周年大會上建議派發截至二零一九年二月二十八日止年度之末期股息為每股普通股18.0港仙(二零一八年：17.8港仙)。

## 12 應收賬款及其他應收款項

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
應收賬款	<b>281,769</b>	316,659
減：應收賬款減值撥備	<b>(1,253)</b>	(2,726)
應收賬款－淨額	<b>280,516</b>	313,933
應收利息	<b>249</b>	2,020
其他應收款項	<b>19,406</b>	15,473
應收賬款及其他應收款項	<b>300,171</b>	331,426

應收賬款之減值撥備變動如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
年初	<b>2,726</b>	1,218
應收賬款減值(回撥)／撥備	<b>(1,374)</b>	1,436
匯兌差額	<b>(99)</b>	72
年結	<b>1,253</b>	2,726

於二零一九年二月二十八日，1,253,000港元（二零一八年二月二十八日：2,726,000港元）之應收賬款被減值。此等應收款項之賬齡如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
超過90日	<b>1,253</b>	<b>2,726</b>

應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
0至30日	<b>210,961</b>	259,944
31至60日	<b>55,224</b>	48,057
61至90日	<b>7,912</b>	4,295
超過90日	<b>7,672</b>	4,363
	<b>281,769</b>	316,659

### 13 借貸

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
非流動借貸		
— 銀行借貸	<u>653,981</u>	<u>123,355</u>
	<u>653,981</u>	<u>123,355</u>
流動借貸		
— 於一年內到期償還之銀行借貸部份	444,045	85,600
— 於一年後到期償還並載有須應要求還款條文之 銀行借貸部份	61,950	72,550
— 優先票據(附註a)	<u>-</u>	<u>1,095,866</u>
	<u>505,995</u>	<u>1,254,016</u>
	<u>1,159,976</u>	<u>1,377,371</u>

由於貼現之影響並非重要，流動借貸之公平值與其賬面值相若。於二零一九年二月二十八日，實際借貸成本為每年2.9厘(二零一八年二月二十八日：5.4厘)。除優先票據外，銀行借貸按市場變動的浮動利率計息。

於二零一九年二月二十八日，72,550,000港元(二零一八年二月二十八日：83,150,000港元)的銀行借貸是以賬面值為183,694,000港元(二零一八年二月二十八日：190,177,000港元)之本集團若干土地及樓宇作抵押。

#### 附註a：

於二零一三年五月十五日，本公司按面值發行總面值為人民幣1,000,000,000元(相當於1,264,500,000港元)之優先票據(「優先票據」)。優先票據按年利率6.25厘計息，須每半年支付前期利息。經扣除直接發行成本後，所得款項淨額約為人民幣987,395,936元(相當於1,248,606,276港元)。

於截至二零一五年二月二十八日止年度，本集團購入本金額為人民幣106,000,000元之優先票據，佔二零一三年五月發行之本金額為人民幣1,000,000,000元之優先票據約10.6%。所購入之人民幣106,000,000元優先票據已於其時根據優先票據之條款及條件妥為註銷。於二零一八年二月二十八日，仍未償還並受限於規管優先票據之契約條款的優先票據之總本金額為人民幣894,000,000元。未償還優先票據已於二零一八年五月十五日悉數償還。

借貸之到期情況如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
一年內	505,995	1,254,016
一至兩年	176,918	98,545
二至五年	477,063	24,810
	<u>1,159,976</u>	<u>1,377,371</u>

#### 14 應付賬款

應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一九年 二月二十八日 千港元	二零一八年 二月二十八日 千港元
0至30日	148,260	209,079
31至60日	154,392	144,124
61至90日	58,107	55,962
91至180日	23,458	29,064
181至365日	6,952	9,541
超過365日	22,951	23,194
	<u>414,120</u>	<u>470,964</u>

應付賬款之賬面值與其公平值相若。

## 15 衍生金融工具

	二零一九年 二月二十八日 負債 千港元	二零一八年 二月二十八日 負債 千港元
符合對沖會計資格－現金流量對沖：		
外幣及利率掉期合約，按市值 (附註a)	-	(29,212)
貨幣掉期合約，按市值 (附註b)	<b>(11,003)</b>	-
並不符合對沖會計資格：		
貨幣掉期合約，按市值 (附註c)	<b>(1,773)</b>	(4,749)
	<b>(12,776)</b>	(33,961)
減：即期部份		
外幣及利率掉期合約，按市值 (附註a)	-	29,212
貨幣掉期合約，按市值	<b>11,003</b>	-
	<b>(1,773)</b>	(4,749)

### 附註：

- (a) 於二零一八年二月二十八日，未履行外幣及利率掉期合約之名義本金額為人民幣894,000,000元，已指定為優先票據之對沖工具。於二零一八年二月二十八日，優先票據之固定利率為每年6.25厘。掉期匯率為1.2645港元兌人民幣1元而掉期利率為每年5.75厘。於二零一八年二月二十八日，於權益中的對沖儲備就外幣及利率掉期合約所確認之收益及虧損已將繼續轉撥至綜合全面收益表，直至優先票據償還為止。外幣及利率掉期合約已於二零一八年五月十五日償還優先票據後到期。
- (b) 於二零一九年二月二十八日，未履行外幣掉期合約之名義本金額為486,341,168瑞典克朗（「克朗」），已指定為於二零一八年十二月二十二日與Acne Studios Holding AB（「Acne Studios」）訂立有關收購Acne Studios Holding AB及其附屬公司（「Acne Studios集團」）之10.9%已發行股本的股份購買協議項下代價之承諾付款之對沖工具。掉期匯率為1.145克朗兌1港元。於二零一九年二月二十八日，於權益中的對沖儲備就外幣掉期合約所確認之收益及虧損已繼續轉撥至綜合全面收益表，直至結清代價為止。於年結日後，在二零一九年五月十日，外幣掉期合約已於同日結清代價而令收購事項完成後到期。
- (c) 於二零一九年二月二十八日，本集團用以經濟對沖以美元計值之負債有關之外匯風險的相關未履行購入美元之貨幣掉期合約之名義本金額為8,000,000美元（二零一八年：11,000,000美元）。

## 16 結算日後事項

於二零一八年十二月二十二日，本集團與協議所列賣方訂立股份購買協議，以估計代價486,341,000克朗（約423,117,000港元）收購Acne Studios集團已發行股本之10.9%。該項交易已於二零一九年五月十日完成而Acne Studios集團將入賬列作本集團的聯營公司。

Acne Studios集團之主要業務為在不同國家以「Acne Studios」品牌經營男士和女士成衣時裝、鞋類、配飾及牛仔布服裝的零售及批發業務。本集團正在評估此項收購對本集團財務報表的財務影響，而由於上述交易是在年結日後完成，因此該項交易對截至二零一九年二月二十八日止年度的綜合財務報表並無財務影響。

## 末期股息

董事會已議決，建議派付截至二零一九年二月二十八日止年度末期股息每股18.0港仙（一七／一八財政年度：每股17.8港仙）。倘於應屆股東周年大會上獲股東批准，末期股息將約為215,200,000港元。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### (a) 本集團

一八／一九財政年度開始之時，業務表現強勁，所有營運地區均錄得顯著的銷售增長，惟本集團於其後需突破地緣政治及宏觀經濟不確定因素（例如中美貿易緊張局勢及人民幣貶值）加劇之局面。以上因素於本財政年度下半年對我們數個營運市場的消費動力造成不利影響。儘管面對複雜的宏觀經濟環境和零售市道，我們各營運地區表現各異，但整體而言，這是再度錄得持續增長的一年，集團的收益創出新高以及所有主要營運地區均錄得銷售增長。本集團的營業額較去年上升5.4%至8,832,200,000港元。營業額的增長主要得力於可比較店舖銷售增長以及店舖網絡擴張。毛利率亦繼續上升，主要是由於堅守控制折扣優惠的理念。純利為444,100,000港元，較去年增加2.8%。

香港及澳門分部的業績尤其值得注視。在實現收益增長的同時，本集團在面對不確定的宏觀經濟環境及天氣對市道造成干擾下，仍成功推動毛利率的顯著提升。此提升加上營運效率改善，令本集團香港及澳門業務的全年經營表現轉虧為盈。

中國大陸市場之銷售隨著總銷售面積進一步增加而繼續增長。我們於本財政年度為該市場作出多項投資，例如額外的數碼投資，務求提高我們在電子商務領域的競爭力。我們喜見電子商務對中國大陸業務的銷售貢獻持續增加。年內因為增聘採購方面的人才而錄得額外員工開支。以上工作均旨在開發新的自創品牌產品及加強現有產品的管理。雖然此等舉措或難免對利潤率造成短期負面影響，但我們相信其推行是實現長遠可持續增長所必需的。

我們尤其滿意日本及美國業務的表現。此等業務由銷售收益以至溢利方面的業績表現皆再一年錄得強韌的基本增長。

二零一八年標誌著公司成立30周年，對I.T來說是彌足珍貴及永誌難忘的一年。我們舉辦了多項極為成功的精彩慶祝活動及市場推廣活動。此外，我們於本財政年度迎來多個新品牌加盟。本集團相信，這些新成員已進一步提升我們本已完備的品牌組合之實力及令其更見多元化。

#### *按市場劃分之營業額*

儘管香港店舖分銷網絡縮減，香港及澳門分部的營業額增加3.0%至3,424,800,000港元。營業額增加主要是由於我們在財政年度內的可比較店舖銷售增長理想。香港及澳門分部對本集團總營業額作出38.8%（一七／一八財政年度：39.6%）的貢獻。

我們在中國大陸持續推行的其中一項工作是進一步擴大線上及線下業務版圖，藉此擴大旗下品牌的影響力。總銷售面積較去年錄得進一步的顯著增加，可見此方面的進展。因此，中國大陸業務的營業額亦增加5.2%至4,122,600,000港元，對本集團總營業額作出46.7%（一七／一八財政年度：46.8%）的貢獻。

日本及美國分部繼續錄得可持續及顯著的增長，佔本集團總營業額的13.0%（一七／一八財政年度：12.0%）。日本及美國業務的營業額增加14.6%至1,152,700,000港元。此理想表現主要得力於我們不斷努力優化產品設計及推出創意澎湃的市場推廣攻勢，以支持與世界各地不同時裝單位的合作計劃。我們對A Bathing Ape品牌系列於二零一八年，亦即此品牌誕生25周年，獲得市場的熱烈支持尤感滿意。

按營運地區劃分之營業額：

	營業額			佔營業額之百分比	
	一八／一九 財政年度 百萬港元	一七／一八 財政年度 百萬港元	變動	一八／一九 財政年度	一七／一八 財政年度
香港及澳門	3,424.8	3,323.8	+3.0%	38.8%	39.6%
只計零售收入	3,363.6	3,282.3	+2.5%		
中國大陸	4,122.6	3,919.6	+5.2%	46.7%	46.8%
只計零售收入	4,082.7	3,837.3	+6.4%		
日本及美國	1,152.7	1,005.9	+14.6%	13.0%	12.0%
只計零售收入	1,054.5	945.8	+11.5%		
其他	132.1	133.7	-1.2%	1.5%	1.6%
總計	<u>8,832.2</u>	<u>8,383.0</u>	+5.4%	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>

品牌組合

本集團一直為實現可持續增長而努力不懈，其中的一項重要工作是通過引入潮流尖端的時裝理念組合以及提升自創品牌產品的設計和品質從而優化品牌組合薈萃。我們對本財政年度得到多個奪目的新品牌加盟尤感振奮和期待。我們相信，這些新成員已進一步提升我們本已完備的品牌組合之實力及令其更見多元化。於截至二零一九年二月二十八日止年度，我們的自創品牌分部仍然是最大的收益貢獻來源，佔總收益的60.5%（一七／一八財政年度：60.2%）。

按品牌類別劃分之零售收入：

	零售收入			佔零售收入之百分比	
	一八／一九 財政年度 百萬港元	一七／一八 財政年度 百萬港元	變動	一八／一九 財政年度	一七／一八 財政年度
自創品牌	5,219.2	4,936.3	+5.7%	60.5%	60.2%
國際品牌	3,332.7	3,202.2	+4.1%	38.6%	39.1%
特許品牌	81.0	60.6	+33.7%	0.9%	0.7%
	<u>8,632.9</u>	<u>8,199.1</u>	+5.3%	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>

### 毛利率及成本的變化及趨勢

本集團繼續保持營業額的可持續增長達5.4%，毛利亦較去年增加5.9%。即使面對競爭激烈的零售市道以及本集團部份營運地區（如中國大陸）匯價下跌形成之不利市況，毛利率仍較去年上升至63.9%（一七／一八財政年度：63.5%）。

本集團之租金佔銷售額之比率（包括租金支出及樓宇管理費）減少至23.0%（一七／一八財政年度：24.2%），而員工成本佔銷售額之比率（不包括購股權開支）則增加至17.3%（一七／一八財政年度：16.3%）。員工成本佔銷售額之比率上升，主要是由於我們於本財政年度就增聘電子商務及採購方面人才所涉及的額外人手開支。總經營成本佔銷售額的百分比增至55.8%（一七／一八財政年度：55.0%）。

然而，本集團毛利增長的大部分被經營成本增加所抵銷，因此，本集團的經營溢利略減0.5%至753,600,000港元。

#### (b) 香港及澳門

本集團於本財政年度繼續精簡香港店鋪分銷網絡，以減輕成本壓力及提升卓越營運表現。因此，香港的總銷售面積較去年減少3.4%。即使我們在香港的總銷售面積按策略而調整，香港及澳門分部的營業額較去年增加3.0%至3,424,800,000港元，零售收入亦增加2.5%至3,363,600,000港元。可比較店鋪銷售增長率為+2.4%（一七／一八財政年度：-0.9%）。

毛利率上升至62.5%（一七／一八財政年度：60.7%）。毛利率的上升，主要是由於控制折扣優惠活動所致。因此，全年錄得經營溢利12,600,000港元，而去年則錄得經營虧損39,700,000港元。

業績表現理想有賴多項因素，但我們相信最重要是我們不斷努力為品牌組合增添更多各具特色的新成員，並通過嶄新店鋪概念為顧客呈獻令人耳目一新的精彩購物體驗。例如，我們於年內推出了一個嶄新的多方位購物理念，揉合時裝、餐飲、美容、鞋品、眼鏡、運動服裝及生活風格產品。我們喜見這項嶄新零售概念繼續表現出色，備受顧客愛戴支持。

(c) 中國大陸

中國大陸方面，總銷售面積較去年增加8.3%，可見店舖分銷網絡進一步發展。中國大陸業務的營業額為4,122,600,000港元，標誌著再一年錄得可持續營業額增長達5.2%。零售總收入亦增加6.4%至4,082,700,000港元，可比較店舖銷售增長率為1.7%（一七／一八財政年度：0.2%）。值得一提的是，二零一八年十一月，我們通過成立一間合營企業進一步提升與KENZO品牌（我們在中國大陸已獨家經營該品牌數年）的合作關係，冀加強該品牌在中國大陸的業務發展。因此，自二零一八年十一月起，該品牌的銷售及溢利不再併入中國大陸業務，而是在本集團收益表內列作應佔合營企業業績。

對於本財政年度的產品採購工作而言，外界因素形成的市場環境整體屬負面—主要是由於人民幣兌其他貨幣的匯價較去年下跌。因此，人民幣匯價下跌帶來的負面影響超出為增強品牌實力和價值而暫緩降價優惠活動所貢獻的毛利率增長。中國大陸分部之毛利率下降1.1個百分點至62.1%。

經營成本佔銷售額的百分比上升，這可歸因於多項因素，包括就增聘數碼及採購方面的人才所涉及的額外人手開支。增聘有關人才旨在提升我們在電子商務領域的競爭力以及提高開發新的自創品牌產品所需的採購能力。配合集團創立30周年的誌慶，我們亦投入額外市場推廣開支以推出各項線上和線下計劃。這些額外開支或難免在短期內對利潤率產生負面影響，但我們相信其將有利於長遠的可持續增長。

由於上述原因，中國大陸分部的經營溢利減少31.5%至229,100,000港元。

(d) 日本及美國

日本及美國分部的業績再一年錄得強韌的基本增長，銷售額增加14.6%至1,152,700,000港元。盈利能力方面，毛利率上升至71.2%（一七／一八財政年度：71.0%），經營溢利亦增加11.1%至474,900,000港元。此分部經過連續多年的強勁增長後仍能錄得此成績，我們對此深感鼓舞。

A Bathing Ape品牌的未來發展更值得期待。我們籌劃中的多項大計包括推出新產品系列，與世界各地更多知名時裝品牌及業務部門進行極具創意的全新合作項目，甚至在不同國家建立新業務據點，方便更多時裝愛好者選購。

**應佔合營企業業績**

截至二零一九年二月二十八日止年度錄得應佔合營企業虧損27,800,000港元（一七／一八財政年度：應佔合營企業溢利14,000,000港元）。應佔合營企業盈利下降，主要是我們最近於中國大陸上海開設第二間Galleries Lafayette店的開業前開支以及與KENZO品牌成立的合營企業相關的起始開支所致。

**存貨**

本集團之平均存貨周轉期較去年減少7天至168天。

**現金流量及財務狀況**

本集團於二零一九年二月二十八日的現金及銀行結餘達1,772,000,000港元，而於二零一八年二月二十八日則為2,315,300,000港元，其淨現金結餘（淨現金之定義為1,772,000,000港元之現金及現金等值物減去1,160,000,000港元之銀行借貸）為612,000,000港元，而於二零一八年二月二十八日則為937,900,000港元。

截至二零一九年二月二十八日止年度之經營活動現金流入為439,100,000港元（一七／一八財政年度：993,400,000港元）。

## 流動資金及銀行融資

於二零一九年二月二十八日，本集團就透支、銀行貸款及貿易融資之銀行融資總額約為2,162,600,000港元(二零一八年二月二十八日：1,433,200,000港元)，當中約854,300,000港元(二零一八年二月二十八日：1,035,400,000港元)於同日為尚未動用。此等融資乃主要由本公司及若干附屬公司提供之公司擔保作抵押。

## 資產抵押

於二零一九年二月二十八日，銀行借貸是以賬面值為183,700,000港元(二零一八年二月二十八日：190,200,000港元)之土地及樓宇作抵押。

## 或然負債

於二零一九年二月二十八日，本集團並無任何重大或然負債(二零一八年二月二十八日：無)。

## 外匯

本集團面對日圓、澳門幣、英鎊、歐羅、美元、新台幣及人民幣兌港元所產生的外匯風險。港元兌其他貨幣價值波動可能對本集團之毛利率及盈利能力造成影響。然而，管理層將繼續定期監察本集團之外匯風險，並可能與主要及具信譽的金融機構訂立遠期外匯合約及外幣掉期合約以對沖外匯風險。

## 僱傭、培訓及發展

人才是我們最珍貴的資產，我們極為重視僱員的個人發展。於二零一九年二月二十八日，本集團合共聘有全職僱員7,760人(一七／一八財政年度：6,793人)。本集團投資於為僱員而設的定期培訓及其他發展課程，以提升其技術和產品知識以及業務管理技能。本集團為僱員提供具競爭力的薪酬組合，包括基本薪金、津貼、保險及佣金／花紅。

## 展望

自步入二零一九年以來，全球經濟環境變得更加不確定，不同地方均出現經濟增長放緩之跡象。政局波動上升趨勢，加上經濟前景未明，亦影響到消費意欲。然而，對於香港的店鋪分銷網絡，我們繼續熱切期待新構想和增長機遇。我們仍然矢志繼續擴大在中國大陸及其他海外市場的業務。一如以往，本集團繼續審慎篩選戰略投資或利潤豐厚的商機，使我們維持長遠盈利能力。

## 企業管治

本公司致力推行良好的企業管治常規，著重透明度及對其股東及權益持有人負責。董事會認為，除以下所述偏離事項外，本公司於截至二零一九年二月二十八日止年度一直應用聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之原則並已遵守守則條文。

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。沈嘉偉先生目前兼任該兩個職位。董事會相信，由一人兼任董事會主席與行政總裁角色，可讓本公司更有效及有效率地制訂長遠業務策略以及執行業務計劃。此外，於逾半成員為獨立非執行董事的董事會監察下，股東的權益將獲得充分及公允地體現。

本集團企業管治常規之詳盡資料將於本公司二零一八／一九年年報所載之企業管治報告內披露。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司查詢後，全體董事確認，於截至二零一九年二月二十八日止年度，彼等一直就董事進行證券交易遵守標準守則所載之必守準則。

## 審閱財務資料

本公司之核數師羅兵咸永道會計師事務所已就初步業績公布所載截至二零一九年二月二十八日止年度的本集團綜合全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註中所列數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表所載數字進行審閱及核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒布的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對初步業績公布發出任何核證。

審核委員會已與管理層審閱本公司採納之會計原則和慣例，並討論核數、風險管理及內部監控制度以及財務匯報事宜，包括審閱本集團截至二零一九年二月二十八日止年度之綜合財務報表及年報。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司已於二零一八年五月十五日以贖回價為本金額之100%連同應計利息贖回總本金額為人民幣894,000,000元於二零一八年到期之6.25厘優先票據（「優先票據」）（代表其所有未償還金額）。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司於截至二零一九年二月二十八日止年度內概無購買、出售或贖回任何本公司上市股份或優先票據。

## 股東周年大會

本公司謹訂於二零一九年八月二十一日星期三下午三時正假座香港黃竹坑道29號維他大廈地下B室舉行股東周年大會（「二零一九年度股東周年大會」）。二零一九年度股東周年大會之通告將於適當時候按上市規則規定之方式公布及送交股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於以下期間暫停辦理股份過戶登記：

1. 為確定有權出席將於二零一九年八月二十一日星期三舉行之二零一九年度股東周年大會(或其任何續會)並在會上投票之股東名單，本公司將由二零一九年八月十五日星期四至二零一九年八月二十一日星期三(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記。為符合資格獲得出席二零一九年度股東周年大會(或其任何續會)並在會上投票之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一九年八月十四日星期三下午四時三十分前，送達本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(「股份過戶登記處」)。
2. 待股東批准派發末期股息後，為確定符合資格收取末期股息之股東名單，本公司將於二零一九年八月二十七日星期二暫停辦理股份過戶登記。為符合資格收取末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一九年八月二十六日星期一下午四時三十分前送達股份過戶登記處。預期股息單之寄發日期及預期末期股息之支付日期將為二零一九年九月十日星期二或前後。

股份過戶登記處之地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

承董事會命  
主席  
沈嘉偉

香港，二零一九年五月二十四日

於本公布日期，董事會成員包括執行董事沈嘉偉先生、沈健偉先生及陳惠軍先生，以及獨立非執行董事Francis GOUTENMACHER先生、黃天祐博士，太平紳士及麥永森先生。