

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

I.T I.T LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：999)

在中國開設首間SAKS FIFTH AVENUE百貨店的再授特許權

本公司已取得在中國開設首間Saks Fifth Avenue百貨店的再授特許權。是項再授特許權令本公司得以透過即將由本公司旗下一間附屬公司在中國開設及經營的首間Saks Fifth Avenue百貨店進軍中國的高檔國際知名品牌經銷網絡。本公佈乃根據上市規則第13.09條的規定而發表，旨在向股東及投資者交代本公司業務的最新重大發展。

本公司欣然宣佈，於二零零六年四月十八日，本公司的全資附屬公司GPL已獲RSR（為RCI的聯營公司）授予再授特許權，在中國開設及經營首間Saks Fifth Avenue百貨店。

RSR獲Saks授予在中國開設及經營Saks Fifth Avenue零售店的獨家主要特許權，及在Saks批准下根據再授特許權委任GPL為其再授特許權使用者，初步為期20年，由中國首間Saks Fifth Avenue百貨店開業起計。

Saks經營多間零售店，以「Saks Fifth Avenue」及其他品牌名義銷售高檔男、女及童裝、鞋履及配飾、化妝品及香水、首飾、家品、禮品及其他商品。

RSR為RCI的聯營公司，而RCI則與Roosevelt Trust存有聯屬關係，並為羅斯福家族專為在中國進行投資而成立的投資公司。

中國對高檔產品的需求急升。本公司不斷積極物色機會與市場上的高檔品牌合作，且認為中國對高檔百貨店的需求非常殷切。根據再授特許權，本公司（透過GPL）將可透過即將由GPL在中國開設及經營的首間Saks Fifth Avenue百貨店進軍中國的高檔國際知名品牌經銷網絡。

GPL根據再授特許權及若干相關協議所須履行的責任獲本公司提供擔保，而RSR根據再授特許權所須履行的責任則獲RCI提供擔保。

再授特許權並非獨家專有。然而，倘RSR有意或希望在中國增設Saks Fifth Avenue零售店，在再授特許權的條款規限下，必須先向GPL提出要約，詳列開設及經營新店的建議條款。

有關方面已在中國上海外灘物色地點將可作為中國首間Saks Fifth Avenue百貨店的店址。RCI正就建議租用的店址與有關業主磋商租約事宜。再授特許權規定，倘RSR及GPL無法於再授特許權生效日期起計6個月內（即二零零六年十月十八日或之前）就零售店選址問題或租約條款達成協議，任何一方可於就店址簽訂獲雙方共同批准的租約之前隨時終止再授特許權，彼此互不追究，而Saks在任何情況下亦可撤回其就建議店址所給予的批准。店址及租約條款最終須獲Saks事先批准，方可作實。

倘GPL與RSR就中國首間Saks Fifth Avenue百貨店的選址及租約條款在獲Saks批准下達成協議，根據再授特許權及相關協議，除GPL根據租約可能須支付的租金及其他款項外，GPL尚須於簽訂租約或之後再向RCI支付其他費用。目前本公司預計於簽訂租約時支付的款項及其他安排將構成本公司的須予公佈交易，在此情況下，將遵守上市規則的適用規定作出適當披露及採取其他所需步驟。

本公佈乃根據上市規則第13.09條的規定而發表，旨在向股東及投資者交代本公司業務的最新重大發展。本公司將在適當時候根據上市規則發表進一步公佈。

在本公佈內，下列辭彙具有如下涵義：

「GPL」	指	Glamour Profits Limited，本公司於英屬處女群島註冊成立的全資附屬公司，其地址為P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands;
「租約」	指	GPL與即將由GPL根據再授特許權的條款在中國開設的首間Saks Fifth Avenue百貨店所在店址的業主落實的租約安排；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「主要特許權」	指	Saks與RSR於二零零六年四月十八日訂立的諮詢及特許權協議；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言並不包括香港特別行政區，但包括澳門特別行政區；
「RCI」	指	Roosevelt China Investments Corp.，為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，與Roosevelt Trust存有聯屬關係，並為羅斯福家族專為在中國進行投資而成立的投資公司；
「RSR」	指	Roosevelt Sino Retailers LLC，為一間根據特拉華州法律成立的有限責任公司，並為RCI的聯營公司；
「Saks」	指	Saks & Company，為一間根據紐約州法律成立的法團；及
「再授特許權」	指	RSR與GPL於二零零六年四月十八日訂立的諮詢及再授特許權協議。

承董事會命
公司秘書
陳威武

香港，二零零六年四月十八日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括執行董事沈嘉偉先生、沈健偉先生及陳威武先生、非執行董事楊釗博士（銀紫荊星章、太平紳士），及獨立非執行董事陳茂波先生、盧永仁博士（太平紳士）及黃偉明先生。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」